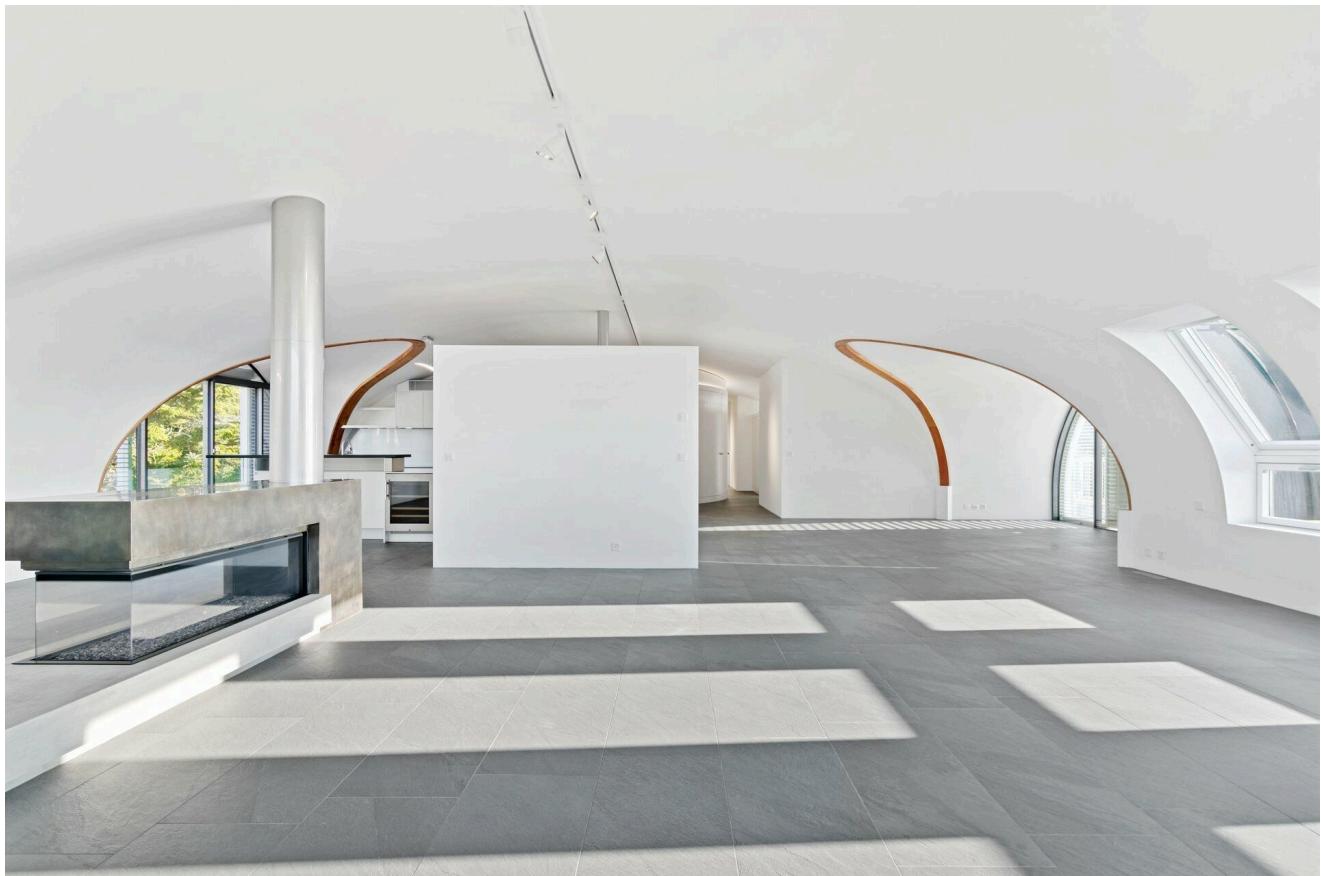


# PULLY



Penthouse moderne avec vue panoramique !

---

**CHF 4'900'000.-**



6.5



4



287 m<sup>2</sup>

n° réf. **19338D**



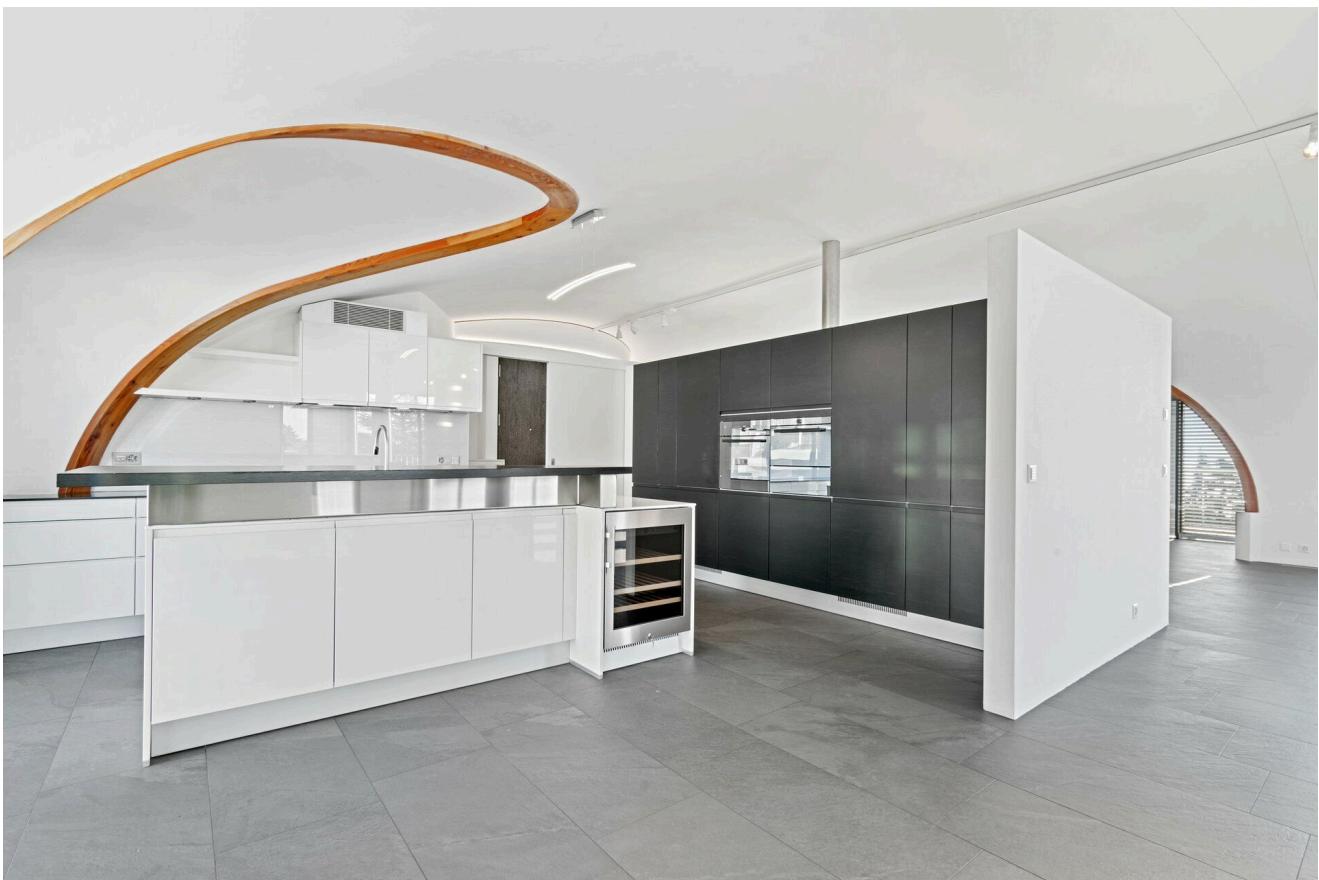
**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Nicolas Constantin**

+41 79 856 99 83

[nicolas.constantin@swsir.ch](mailto:nicolas.constantin@swsir.ch)

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce magnifique appartement au dernier étage d'une petite PPE à haut standing de 3 lots construite en 2013, se trouve dans un quartier calme, résidentiel et très prisé de Pully.

Occupant tout le dernier étage, il offre 6,5 pièces avec 4 chambres à coucher, chacune avec sa salle de bains privative et son balcon, outre une grande pièce à vivre de plus de 120 m<sup>2</sup> !

L'appartement offre de très beaux espaces et volumes avec beaucoup de luminosité grâce à son orientation Sud.

L'appartement est distribué comme suit :

Spacieuse entrée donnant sur un grand espace ouvert salon/salle à manger, coin cheminée, cuisine ouverte donnant sur un balcon avec vue le lac et les

montagnes, avec un coin economat/buanderie et un toilette visiteurs.

La partie nuit se trouve dans la partie Est de l'appartement et est composée de 4 chambres à coucher, chacun avec sa salle de bains et un accès au balcon.

Moderne et équipé avec la technologie actuelle, cet appartement saura vous séduire par son originalité et rareté sur le marché !

Une grande cave, une cave à vin, ainsi qu'un garage double complètent l'appartement.

## SURFACES

Surface habitable	287 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	311 m <sup>2</sup>
Surface balcon	48 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	5
Nombre de niveau(x) du bien	1
Nombre de balcon(s)	5
Situé au	Dernier étage
Charges PPE	CHF 1'437.-/mois

## DISTANCES

Gare	600 m
Transports publics	140 m
Ecole primaire	240 m
Commerces	400 m
Restaurants	500 m

## INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	3
Année de construction	2013
Sous-sol	1

- Sèche-linge
- Interphone
- Vidéophone
- Domotique

## ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Garage

## INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Armoires encastrées
- Lumineux

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Lave-linge

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## ETAT

- Comme neuf

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique
- Lac
- Montagnes
- Alpes

## STYLE

- Moderne

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

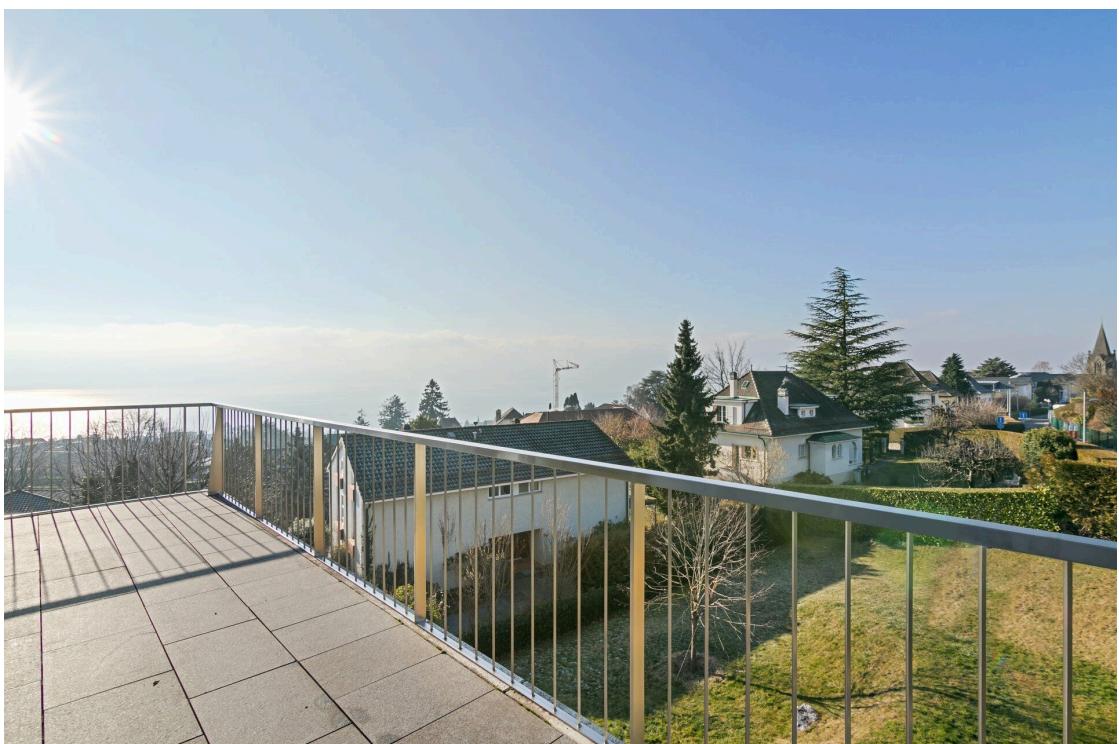
CHF 4'900'000.-

Disponibilité

A convenir

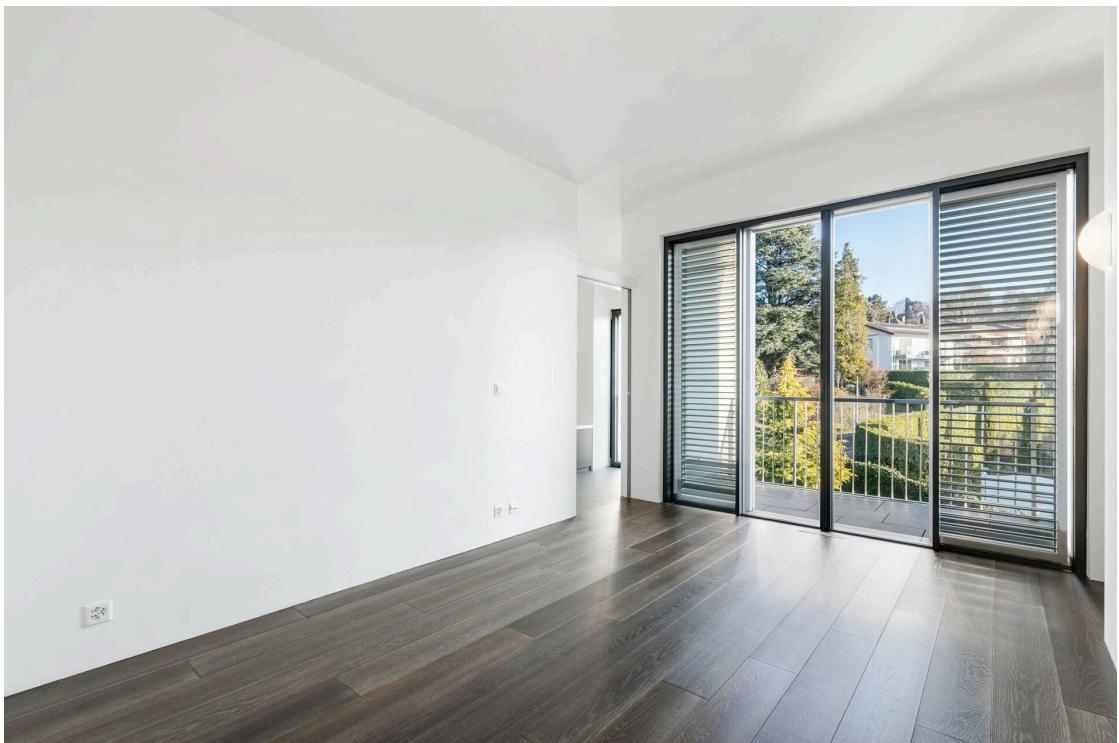
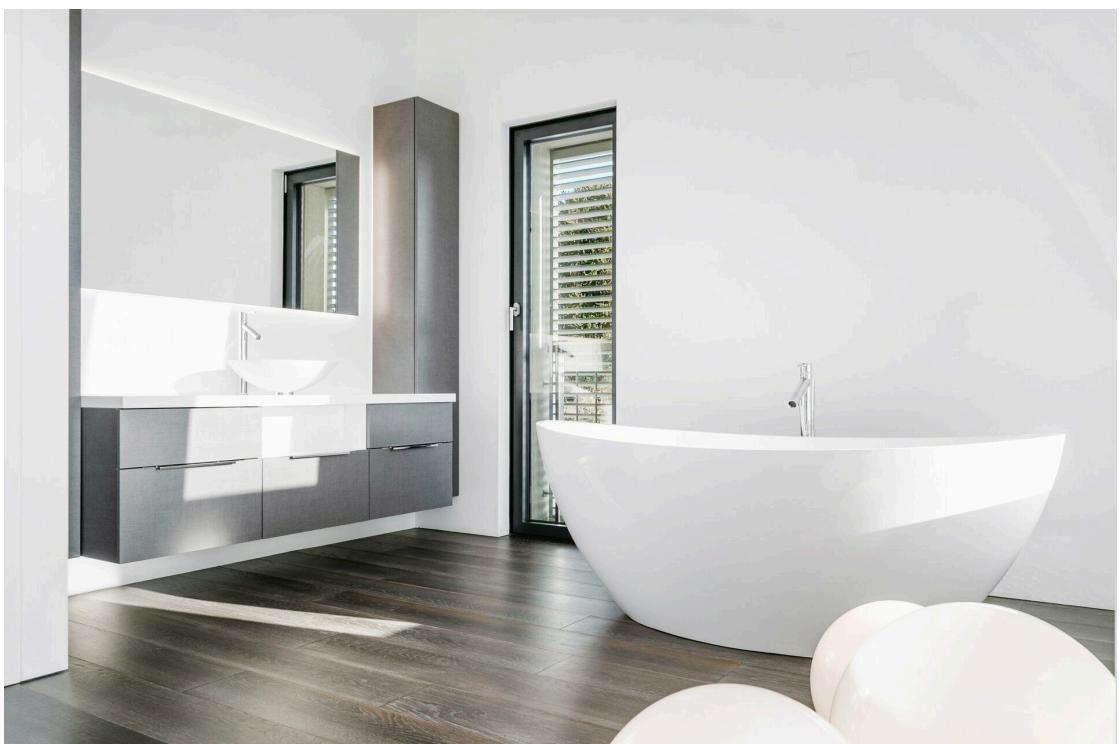
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



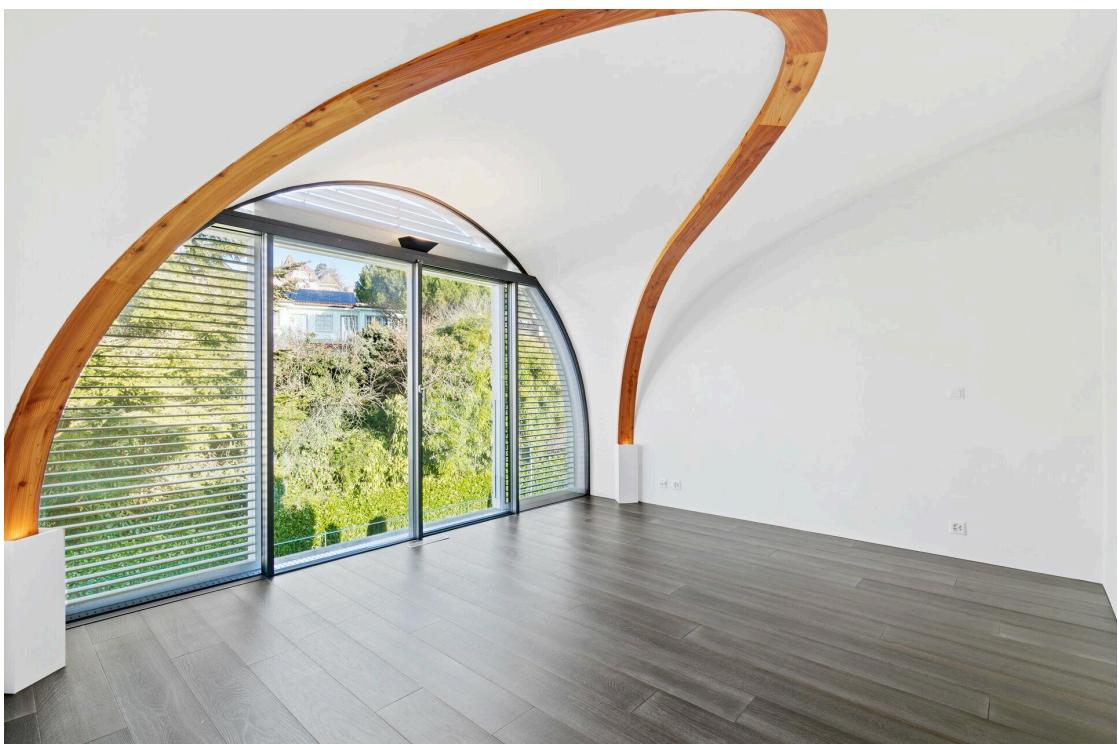
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



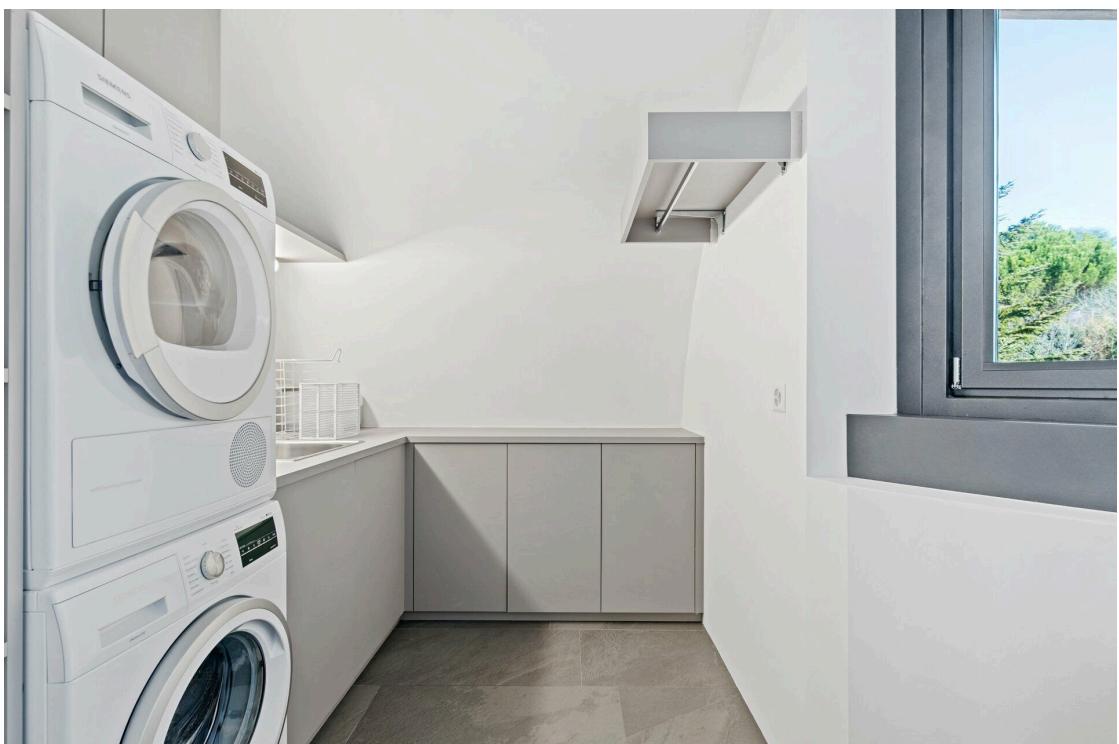
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



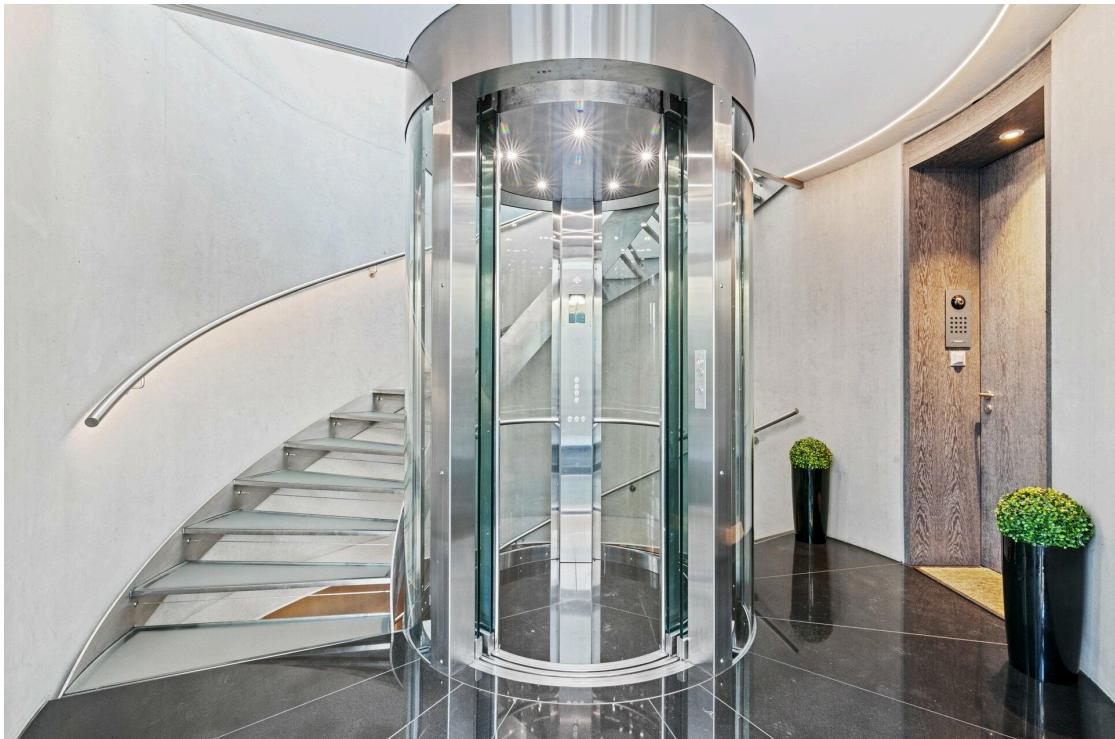
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)