

# EVOLÈNE



Charmant appartement contemporain, avec  
vue dégagée à Evolène

**CHF 760'000.-**

Place(s) de parc en sus



3.5



2



112 m<sup>2</sup>

n° réf. **044930**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Julien Schneider**

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez ce magnifique appartement 3.5 pièces idéalement situé au cœur du Val d'Hérens, dans le charmant village d'Évolène. Niché dans La Résidence La Lisaride, construite en 2016 à 1'390 m d'altitude et composée de 9 appartements, ce bien allie confort contemporain et authenticité montagnarde.

L'espace de vie lumineux s'ouvre sur un agréable balcon offrant une vue imprenable sur les sommets environnants. Les finitions de qualité et l'agencement fonctionnel en font un lieu de vie chaleureux, parfait comme résidence principale ou pied-à-terre alpin. L'appartement dispose également d'un garage box fermé, un atout rare dans la région.

Une opportunité unique pour les amoureux de la montagne et du calme, à proximité immédiate des commodités et des sentiers de randonnée.

Accessible durant toute l'année en voiture, à moins de 30 minutes de Sion. Arrêt de car postal à 2 minutes à pied. A 5-10 minutes à pied des commodités villageoises : épicerie, centre Coop, boulangeries, restaurants, Coop, poste, banques, kiosques, coiffeurs, médecins, pharmacie, ...

Vente autorisée pour la résidence secondaire.

**SURFACES**

Surface habitable	112 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	123 m <sup>2</sup>
Surface balcon	23 m <sup>2</sup>
Volume	280 m <sup>3</sup>
Hauteur du plafond	2.5 m

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de niveau(x) du bien	3
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	1er étage
Charges PPE	CHF 480.-/mois

**ANNEXE(S)**

- Cave privée
- Garage-Box à voiture
- Buanderie commune avec lave et sèche-linge
- Local à skis commun

**DISTANCES**

Transports publics	136 m
Ecole primaire	9535 m
Commerces	1392 m
Restaurants	462 m

**DISTRIBUTION**

- Hall d'entrée avec penderie
- 2 chambres à coucher
- Salle d'eau avec douche, WC et lavabo
- Salle de bains avec baignoire, WC et lavabo
- Cuisine ouverte sur coin-à-manger et séjour spacieux
- Accès sur une grande terrasse-balcon / Expositions sud et ouest

**INFORMATIONS**

Nombre de niveaux hors-sols	2
Année de construction	2016
Nombre de logement(s)	9
Sous-sol	1
Installation chauffage	Sol, Poêle
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Type de chauffage	Pompe à chaleur

**ENVIRONNEMENT**

- Verdoyant
- Montagnes
- Rue commerçante
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Terrain de football
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)

**INTÉRIEUR**

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à ski
- Non meublé
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Construction massive traditionnelle

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Fibre optique
- Interphone

**SOL**

- Carrelage
- Parquet

**ETAT**

- Très bon

**DONNÉES FINANCIÈRES**

Prix	CHF 760'000.-
Prix box ①	CHF 20'000.-
Prix total	<b>CHF 780'000.-</b>
Disponibilité	A convenir
Forme juridique	PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



## **EXPOSITION**

- Sud

## **ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Bon
- Toute la journée

## **VUE**

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Imprenable
- Montagnes

## **STYLE**

- Moderne















