

NOVILLE



Loft de caractère avec ascenseur et toit-terrasse

CHF 1'820'000.-



6.5



3



260 m²

n° réf. **#5907377**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Nicolas Constantin
+41 79 856 99 83
nicolas.constantin@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Au cœur du charmant village de Noville, ce magnifique loft en triplex incarne un art de vivre rare, alliant cachet architectural, volumes spectaculaires et confort contemporain. Développant plus de 260 m² habitables, ce bien unique séduira les amateurs d'espaces atypiques et de biens de caractère.

Nichée dans un environnement paisible et bucolique, la propriété bénéficie pourtant d'une situation privilégiée, à seulement quelques minutes des commodités, de l'Hôpital Riviera-Chablais et des principaux axes autoroutiers.

Érigé vers 1910, l'immeuble a fait l'objet d'une rénovation complète et particulièrement soignée entre 2018 et 2021, incluant la réfection des façades. Cette transformation a permis de préserver l'âme du lieu tout en lui offrant des prestations contemporaines de grande qualité.

Dès l'entrée, les volumes impressionnent. Les espaces de vie, baignés de lumière naturelle, dévoilent une atmosphère chaleureuse et élégante, sublimée par de remarquables hauteurs sous plafond atteignant 4 mètres. Les matériaux et les finitions de très bon standing confèrent à l'ensemble une identité à la fois raffinée et intemporelle.

Le loft se déploie sur trois niveaux desservis par un ascenseur, offrant une distribution fluide et un confort de vie optimal.

Point d'orgue de la propriété, un superbe toit-terrace invite à la détente et offre une vue dégagée sur la réserve naturelle des Les Grangettes Nature Reserve ainsi que sur les majestueuses Alpes valaisannes, un cadre privilégié pour profiter de moments uniques en toute sérénité.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Le bien est complété par :

- 2 places de parc extérieures
- un garage équipé d'un système de lift permettant 2 places intérieures

Situé dans le Chablais Vaudois, une région dynamique et en plein développement, ce loft bénéficie d'une accessibilité idéale. Le centre de Villeneuve se rejoint en seulement 2 minutes, tandis que Montreux et Aigle sont accessibles en moins de 10 minutes.

La ville de Lausanne se situe à environ 35 minutes.

Un bien rare, conjuguant caractère, volumes et emplacement privilégié.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	260 m ²
Surface terrain	148 m ²
Volume	1373 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3

DISTANCES

Transports publics	273 m
Ecole primaire	267 m
Commerces	1620 m
Restaurants	41 m

INFORMATIONS

Année de construction	1900
Année de rénovation	2018

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Parc
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)

INTÉRIEUR

- Cheminée

EQUIPEMENT

- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Dégagée
- Champs
- Montagnes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 1'820'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.













