

MORGES



Charmant appartement de 3.5p au cœur de
Morges – En exclusivité

CHF 850'000.-



3.5



2



~63 m²

n° réf. **045005**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Noah Marbach
+41 79 961 49 86
noah.marbach@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé au **cœur de Morges**, dans les **combles d'un immeuble de caractère**, ce charmant appartement de **3.5 pièces d'environ 67 m² pondérés** séduit par son **atmosphère chaleureuse**, sa **luminosité** et son **cachet**. Rénové en **2010**, il offre des espaces de vie harmonieusement agencés, alliant confort et fonctionnalité. L'immeuble n'est pas équipé d'un ascenseur

À **deux pas de la gare**, des commerces, des écoles et de toutes les commodités, ce bien bénéficie d'un **emplacement privilégié**, offrant une qualité de vie urbaine recherchée au centre de Morges. Une opportunité rare pour les amateurs de biens de caractère.

SURFACES

Surface habitable	~ 63 m ²
Surface balcon	~ 8 m ²
Surface utile	~ 71 m ²
Surface totale	~ 71 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	1
Situé au	4ème étage
Charges PPE	CHF 250.-/mois

ANNEXE(S)

Une **cave d'environ 5 m²** vient compléter avantageusement ce bien.

DISTANCES

Transports publics	237 m
Ecole primaire	186 m
Commerces	84 m
Restaurants	30 m

DISTRIBUTION

L'appartement est agencé comme suit :

- **Couloir central** desservant le séjour et la cuisine
- **Belle pièce à vivre lumineuse**
- **Cuisine ouverte entièrement équipée**
- **Deux chambres à coucher**
- **Salle de bains avec WC**



COMMUNE

Située sur les rives du lac Léman, **Morges** séduit par son **charme authentique**, son centre-ville animé et sa **qualité de vie recherchée**. La commune bénéficie d'excellentes connexions ferroviaires et routières, tout en offrant un cadre de vie paisible entre lac et montagnes.

PARTICULARITÉS

L'appartement est **actuellement loué**. Merci de bien vouloir **nous contacter pour obtenir de plus amples informations** concernant les **modalités de disponibilité** et autres renseignements.

INFORMATIONS

Année de construction	1870
Sous-sol	1
Année de rénovation	2010
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur eau-eau
Type de chauffage	Pompe à chaleur eau-eau

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Terrain de football
- Patinoire
- Musée
- Cinéma

- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Home médicalisé
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Non meublé
- Double vitrage
- Lumineux
- Mansardé
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Lave-linge
- Douche
- Interphone

SOL

- Parquet

EXPOSITION

- Ouest

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 850'000.-****Disponibilité**

A convenir

Forme juridique

En PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée



