

LA CHAUX-DE-FONDS



Joli rez-de-jardin, dans un quartier tranquille
proche du centre

CHF 550'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3



~106 m²

n° réf. **041579**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Jacques-Olivier François
+41 77 513 04 76
jacques-olivier.francois@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce bel appartement familial d'environ 106 m² habitables a l'avantage de se trouver dans un quartier résidentiel calme et verdoyant de La Chaux-de-Fonds, à proximité immédiate de toutes les commodités. Les écoles, commerces, transports publics et axes routiers sont accessibles en quelques minutes, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Le secteur séduit par son environnement paisible, tout en restant proche du centre-ville et des principaux services.

Orienté Sud-Ouest et composé de 4.5 pièces, ce bien bénéficie d'une magnifique luminosité de par son orientation et ses grandes fenêtres. Il vous propose un séjour agrémenté d'une cheminée, donnant accès à un joli jardin privatif de 200 m², idéal pour les moments de détente ou pour recevoir en plein air.

Il dispose également d'un atout supplémentaire : son jardin d'hiver de 15 m² entièrement vitré, offrant un espace cocooning utilisable toute l'année, parfait comme coin lecture ou salle à manger d'appoint.

Une cave ainsi que deux places de parc intérieures complètent cet objet, assurant praticité et confort au quotidien.

SURFACES

Surface habitable	~ 106 m ²
Surface pondérée	~ 114 m ²
Surface jardin	~ 200 m ²
Surface terrasse	~ 15 m ²
Surface veranda / jardin d'hiver	~ 15 m ²
Surface totale	~ 114 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de niveau(x) du bien	1
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	Rez-de-jardin

ANNEXE(S)

- 2 places de parc intérieures en sus.

DISTANCES

Gare	691 m
Transports publics	119 m
Ecole primaire	730 m
Commerces	481 m
Restaurants	169 m

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée avec vestiaire
- Séjour agrémenté d'une cheminée donnant accès au jardin privatif
- Espace à manger
- Cuisine agencée avec petit balcon
- 3 chambres à coucher
- Salle de bains/wc avec espace buanderie privée
- Salle de douche/wc
- Jardin privatif de 200 m²



CONSTRUCTION

L'immeuble a été construit en 1990 avec des **matériaux de qualité**.

L'appartement a été rénové et régulièrement entretenu au fil des années, il se trouve ainsi en bon état général. Sa cuisine a notamment été refaite en 2017 et sa salle de douche en 2024. Il est à noter également qu'il dispose de plusieurs rangements.

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	3
Année de construction	1990
Nombre de logement(s)	32
Sous-sol	1
Année de rénovation	2024

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Jardin d'hiver

- Cave
- Cheminée
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Buanderie privée
- Douche
- Baignoire

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Classique
- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 550'000.-
Prix place(s) de parc int. ②	CHF 40'000.-
Prix total	CHF 590'000.-
Disponibilité	A convenir
Forme juridique	En PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











Place de jeux de la copropriété