

MONTREUX



Magnifique appartement avec jardin privatif et
grande terrasse

CHF 1'190'000.-

Place(s) de parc en sus



3.5



2



~122 m²

n° réf. **046086**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Mickaël Cottet Dumoulin
+41 79 896 17 24
mickael.cottet.dumoulin@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce très bel appartement de **3.5 pièces** est situé dans le village prisé de Chernex, apprécié pour sa douceur de vivre ainsi que pour sa proximité immédiate avec la ville de Montreux et ses nombreux commerces.

Édifiée en 2010 dans un écrin de verdure, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur du village tout en profitant d'un environnement calme et résidentiel. L'appartement offre une généreuse surface habitable de **122 m²** et séduit par ses magnifiques espaces extérieurs comprenant une **terrasse de 73 m²** ainsi qu'un **jardin privatif de 82 m²**, véritables prolongements de l'espace de vie.

Baigné de lumière grâce à son orientation favorable, ce bien propose des volumes confortables et une distribution harmonieuse. Les pièces de vie s'ouvrent directement sur l'extérieur, offrant un cadre idéal pour profiter des beaux jours, recevoir ou simplement se

détendre en toute tranquillité. Les deux chambres bénéficient de surfaces agréables, parfaitement adaptées à une résidence principale comme à un pied-à-terre.

La gare du MOB, les commerces de proximité ainsi que l'école se situent à moins de 200 mètres de la résidence, tandis que le centre-ville de Montreux est accessible en seulement 5 minutes en voiture.

Une cave ainsi que deux places de parc intérieures complètent ce bien et viennent parfaire le confort de cet appartement aux prestations de qualité.

SURFACES

Surface habitable	~ 122 m ²
Surface pondérée	~ 154.5 m ²
Surface jardin	~ 82 m ²
Surface terrasse	~ 73 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Nombre de niveau(x) du bien	1
Situé au	Rez-de-jardin

ANNEXE(S)

- Cave
- 2 places de parc intérieures

DISTANCES

Gare	334 m
Transports publics	227 m
Ecole primaire	986 m
Ecole secondaire	891 m
Commerces	161 m
Poste	136 m
Restaurants	199 m

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée accueillant avec armoires murales intégrées
- Spacieux séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et au jardin
- Espace salle à manger ouvert sur les extérieurs
- Cuisine agencée et fonctionnelle, avec accès à la terrasse de 73 m²
- 2 chambres à coucher aux surfaces confortables
- Salle de bains/WC
- Salle de douche/WC

INFORMATIONS

Année de construction
Installation chauffage
Type de chauffage

2010
Sol
Gaz

- Baignoire

SOL

- Carrelage

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Gare

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'190'000.-

Prix place(s) de parc int. ②

CHF 50'000.-

Prix total

CHF 1'240'000.-

Disponibilité

A convenir

Forme juridique

PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











