

LOCARNO



À vendre : Appartement

CHF 2'500'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3

n° réf. **#5408189**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



SURFACES

Surface jardin	100 m ²
Surface terrasse	100 m ²
Surface utile	160 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Charges PPE	CHF 1'352.-/mois

INFORMATIONS

Année de construction	1980
Année de rénovation	2024
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Mazout
Type de chauffage	Mazout

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Vignoble
- Sans brouillard
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Manège
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Musée
- Cinéma
- Monuments religieux

- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Home médicalisé

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Terrasse sur le toit
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage
- Parking souterrain
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- WC séparés
- Dressing
- Meublé
- Armoires encastrées
- Climatisation
- Double vitrage
- Lumineux

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 2'500'000.-
Prix place(s) de parc int. ②	CHF 140'000.-
Prix total	CHF 2'640'000.-
Disponibilité	de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Plaques à induction
- WOK vitrocéramique
- Four
- Four à vapeur
- Tiroir chauffe-plat
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Cave à vin
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Eclairage extérieur
- Aménagement complet

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Imprenable
- Lac
- Montagnes

STYLE

- Classique















