

# MARRAKECH



Vaste Penthouse situé au Four Seasons Resort

---

**CHF 4'370'000.-**



7



4



700 m<sup>2</sup>

n° réf. **037585**



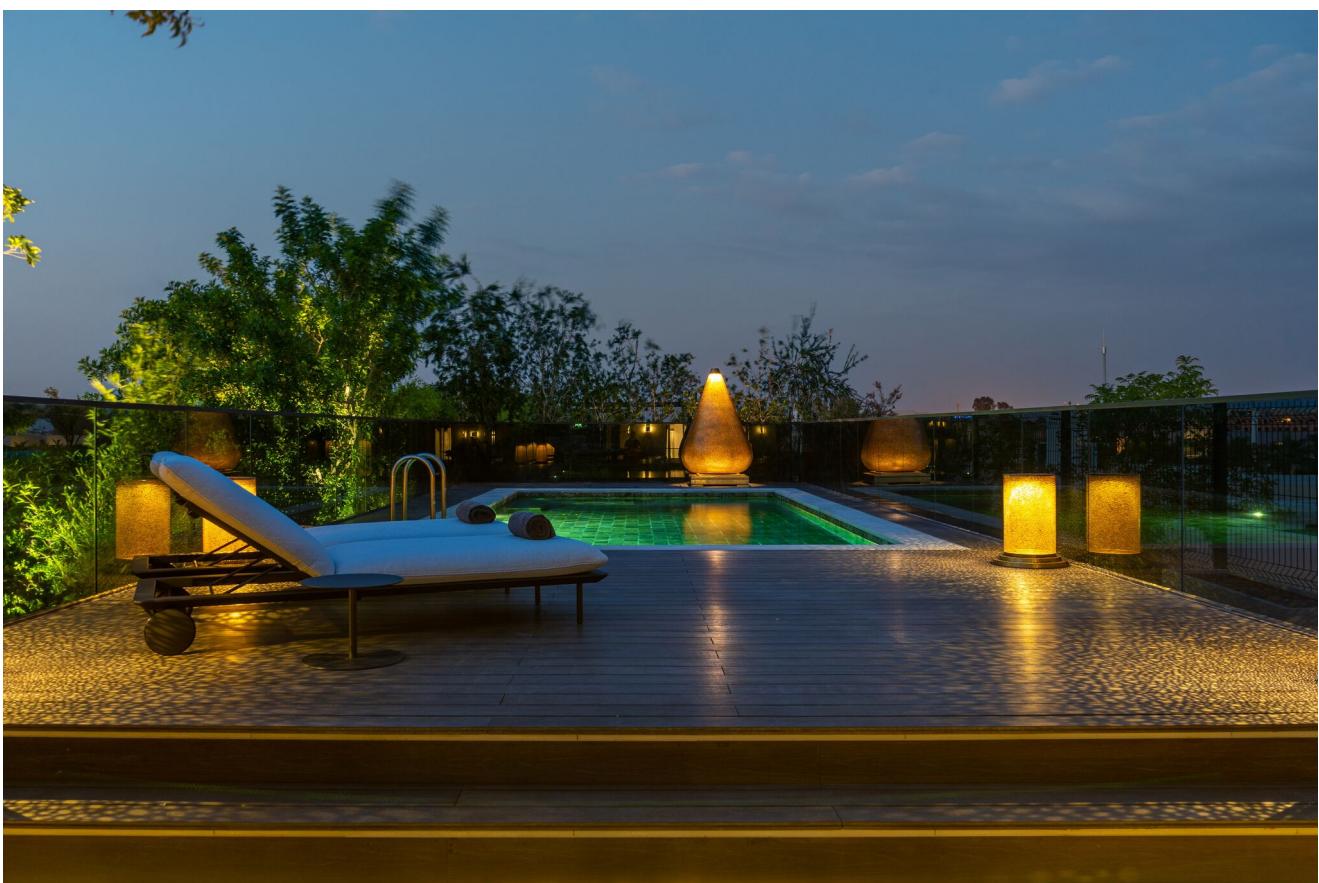
**Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Vaste penthouse de 4 chambres et son rooftop privé, occupant une surface totale de  $\pm 700\text{ m}^2$ .

Situé au sein de la résidence du Four Seasons Resort, ce penthouse est certainement l'un des plus exclusifs de la villa ocre. Occupant une surface de  $\pm 450\text{ m}^2$  il a été entièrement aménagé par un designer d'intérieur mondialement réputé. Raffinement et design innovant se retrouvent dans toutes les pièces composant ce bien, qui se répartit entre un vaste espace de réception dont le grand salon avec cheminée et la salle à manger, le toit terrasse et la partie nuit. Cette dernière se compose de trois chambres et d'une master suite complétée d'un vaste dressing. C'est par l'escalier intérieur que l'on accède au rooftop privé qui occupe une superficie de près de  $\pm 250\text{ m}^2$ . Arboré et constitué de plusieurs espaces détente il contient en particulier une vaste piscine qui offre une vue à 360° sur la ville de Marrakech, les jardins de la Ménara et la chaîne de l'Atlas. Résidence

la plus exclusive de la ville, elle donne accès à tous les services déployés par le Four Seasons dont le spa, le centre de remise en forme, deux piscines, un centre d'affaires et un service de conciergerie complet.

Autres : Parking privé, Conciergerie 7/24, Sécurité, Cuisine équipée.....

Le quartier de L'Hivernage abrite de nombreux complexes hôteliers, restaurants et commerces. Vivant et dynamique, il offre un accès aisément à la Médina et au Gueliz.

**SURFACES**

Surface habitable 700 m<sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

**CHF 4'370'000.-**

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

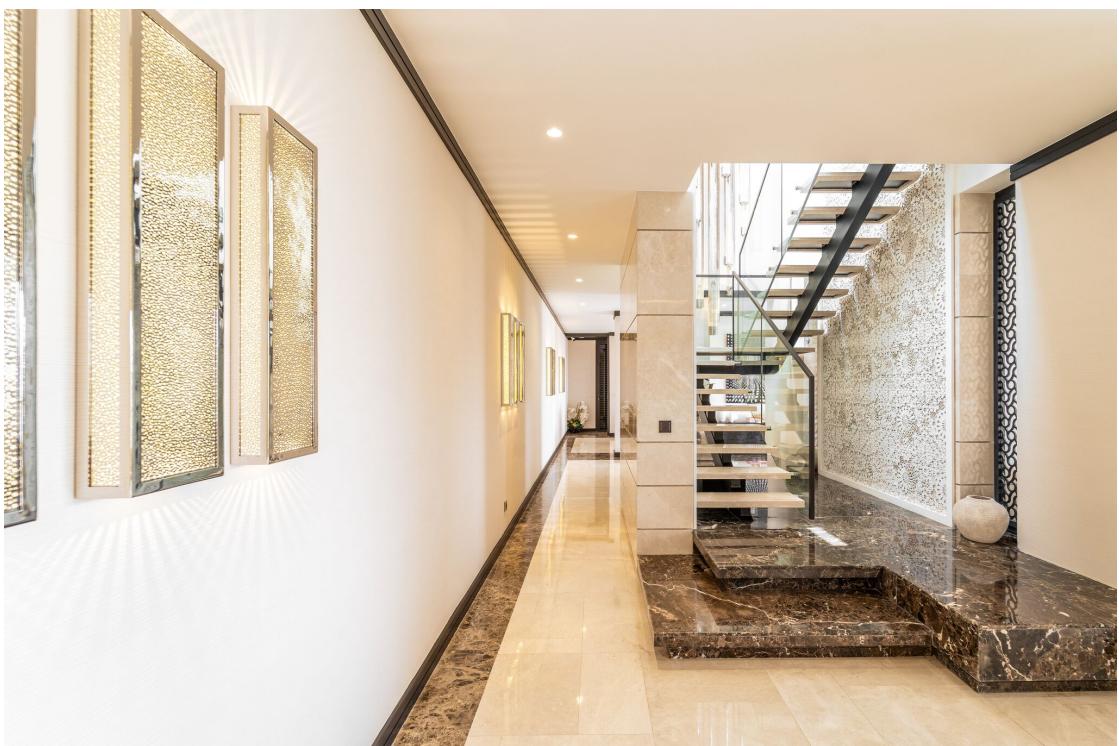
Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

