

# PULLY



La Palmeraie - Pully - Lot 3

**CHF 2'250'000.-**

Place(s) de parc en sus



5.5



3



~113.5 m<sup>2</sup>

n° réf.

**037640.037640-**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Grand-Rue 102, 1110 Morges

**Davide Marra**  
+41 76 310 77 24  
davide.marra@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Rareté est le maître mot pour décrire ce projet immobilier neuf.

Composé d'un immeuble de 6 appartements, tous les logements de cette résidence nommée "Palmeraie" profitent d'un espace de détente extérieur avec une vue imprenable sur le lac Léman et les Alpes.

En effet, ces précieux biens représentent la dernière chance d'acquérir un appartement neuf de standing. Superbement fini et jouissant des plus beaux designs, ce projet est autant le choix des esthètes que des passionnés de demeures exceptionnelles.

Située proche du bord du lac à Pully (VD), la résidence se trouve au sein d'une charmante petite ville plongée dans la nature, entourée de vignobles et de forêts. L'éducation y est un point essentiel ; du primaire au gymnase (maturité fédérale), tous les niveaux d'études sont couverts par de nombreuses écoles publiques et privées, jouissant toutes d'une excellente réputation.

**SURFACES**

Surface habitable	~ 113.5 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	~ 153.9 m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 80.8 m <sup>2</sup>
Surface cave	~ 4.3 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Situé au	1er étage

**DISTANCES**

Gare	710 m
Transports publics	120 m
Ecole primaire	1820 m
Ecole secondaire	1820 m
Poste	339 m
Hôpital	2300 m

**DISTRIBUTION****1er niveau**

- Un hall d'entrée
- Un séjour / salle à manger avec un accès au balcon
- Une cuisine ouverte
- Deux chambres à coucher avec salles de bains complètes avec un accès au balcon
- Une chambre à coucher
- Une salle de douche

**Sous-sol**

- Local technique
- Place de parking
- Cave



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION

Idéalement situé à Pully, dominant ainsi agréablement la commune, votre futur appartement est logé au sein d'un quartier véritablement résidentiel et très recherché, à moins de 10 minutes à pied des plages lacustres.

Ici, calme, nature et beauté du paysage s'associent afin de vous garantir le plus grand bien-être. À une dizaine de minutes à pied de votre appartement, vous trouverez plusieurs restaurants et autres commodités telles que supermarché, station-service, épicerie.

Agréablement desservi par les transports en commun, il vous suffira de marcher 10 minutes jusqu'à la gare de Pully Sud afin d'arriver en moins de 5 minutes au cœur de Lausanne.

En d'autres mots, votre futur lieu de vie est fait pour les familles et pour toute personne à la recherche d'un environnement verdoyant et sécurisant.

## COMMUNE

Située au sein de la commune de Pully dans le canton de Vaud, cette résidence se trouve au cœur d'une charmante petite ville plongée dans la nature, entourée de vignobles et de forêts.

L'éducation y est un point essentiel ; du primaire au gymnase (maturité fédérale), tous les niveaux d'études sont couverts par de nombreuses écoles publiques et privées, jouissant toutes d'une excellente réputation.

À moins de quatre heures en train de Paris ou Milan, à quelques minutes du centre de Lausanne et à 50 minutes de l'aéroport de Genève, Pully constitue également un point de départ idéal pour les destinations de montagnes.

## CONSTRUCTION

Le style architectural est unique avec des lignes fluides. Soucieuses de la qualité de vie de ses occupants, les performances énergétiques du projet répondent évidemment aux critères actuels en matière de consommation : triple vitrage, isolation efficace, panneaux solaires photovoltaïques sur la

toiture, chauffage assuré par une pompe à chaleur, chauffage distribué au sol, etc. Les finitions seront à choix des acquéreurs pour apporter votre touche personnelle.

Les budgets ainsi que le descriptif technique peuvent être fournis sur demande.

**INFORMATIONS**

Installation chauffage

Type de chauffage

Sol

Pompe à chaleur  
air-eau

- Cave
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant

**ENVIRONNEMENT**

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Plage
- Port
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecoles internationales
- Piscine publique

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure

**INTÉRIEUR**

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Panneaux photovoltaïques

**SOL**

- Carrelage
- Parquet

**ETAT**

- Neuf

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

**VUE**

- Belle vue
- Dégagée
- Lac
- Alpes

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix**

CHF 2'250'000.-

**Prix place(s) de parc int. ①**

CHF 40'000.-

**Prix total****CHF 2'290'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

## **STYLE**

- Moderne

## **STANDARD DE CONSTRUCTION**

- Minergie®









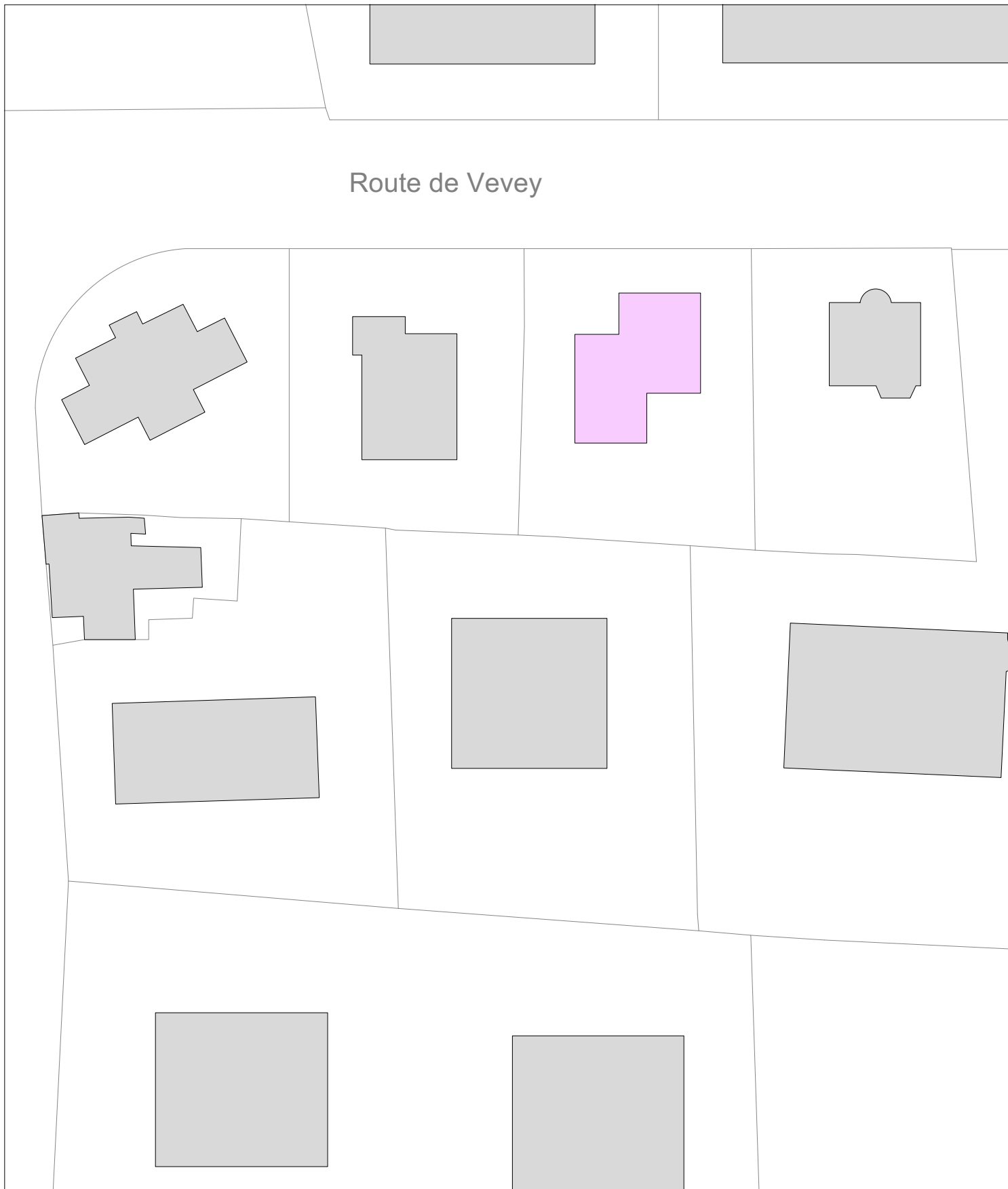


La Palmeraie  
1009 Pully, Pully

Lot	Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
037640-1 À VENDRE									
1	037640.037640-1.037724 - lot 1	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	62.3 m²	65.3 m²	-		Vendu
2	037640.037640-1.037725 - lot 2	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	48.2 m²	104.5 m²	-		Vendu
1+2	037640.037640-1.037726 - lot 1+2	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	5.5	111.5 m²	104.5 m²	-		Suspendu
3	037640.037640-1.037727 - lot 3	Appartement neuf	1er étage	5.5	113.5 m²	-	80.8 m²	CHF 2'250'000.-	À vendre
4	037640.037640-1.037728 - lot 4	Appartement neuf	2ème étage	3.5	62.3 m²	-	42.6 m²		Vendu
5	037640.037640-1.037729 - lot 5	Appartement neuf	2ème étage	2.5	48.2 m²	-	38.2 m²		Vendu
6	037640.037640-1.037730 - lot 6	Appartement neuf	3ème étage	3.5	63.3 m²	23.4 m²	30 m²		Vendu

Places de parc: Une place de parc inférieure est disponible pour chaque lot au prix de CHF 40'000.- en sus du prix de vente.

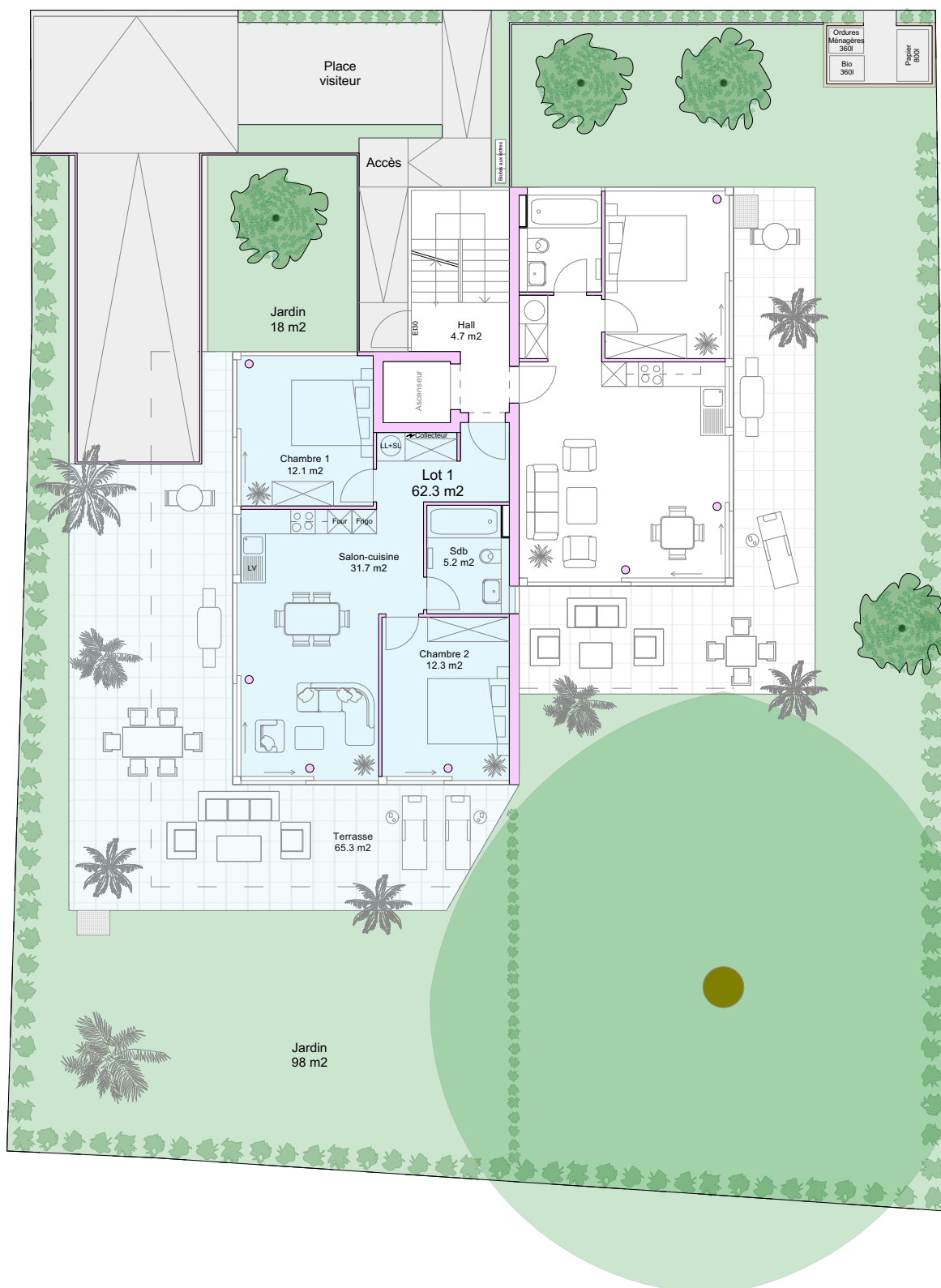
Annexes: Il existe une variante qui regroupe les lots 1 et 2.



Route de Vevey

Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.

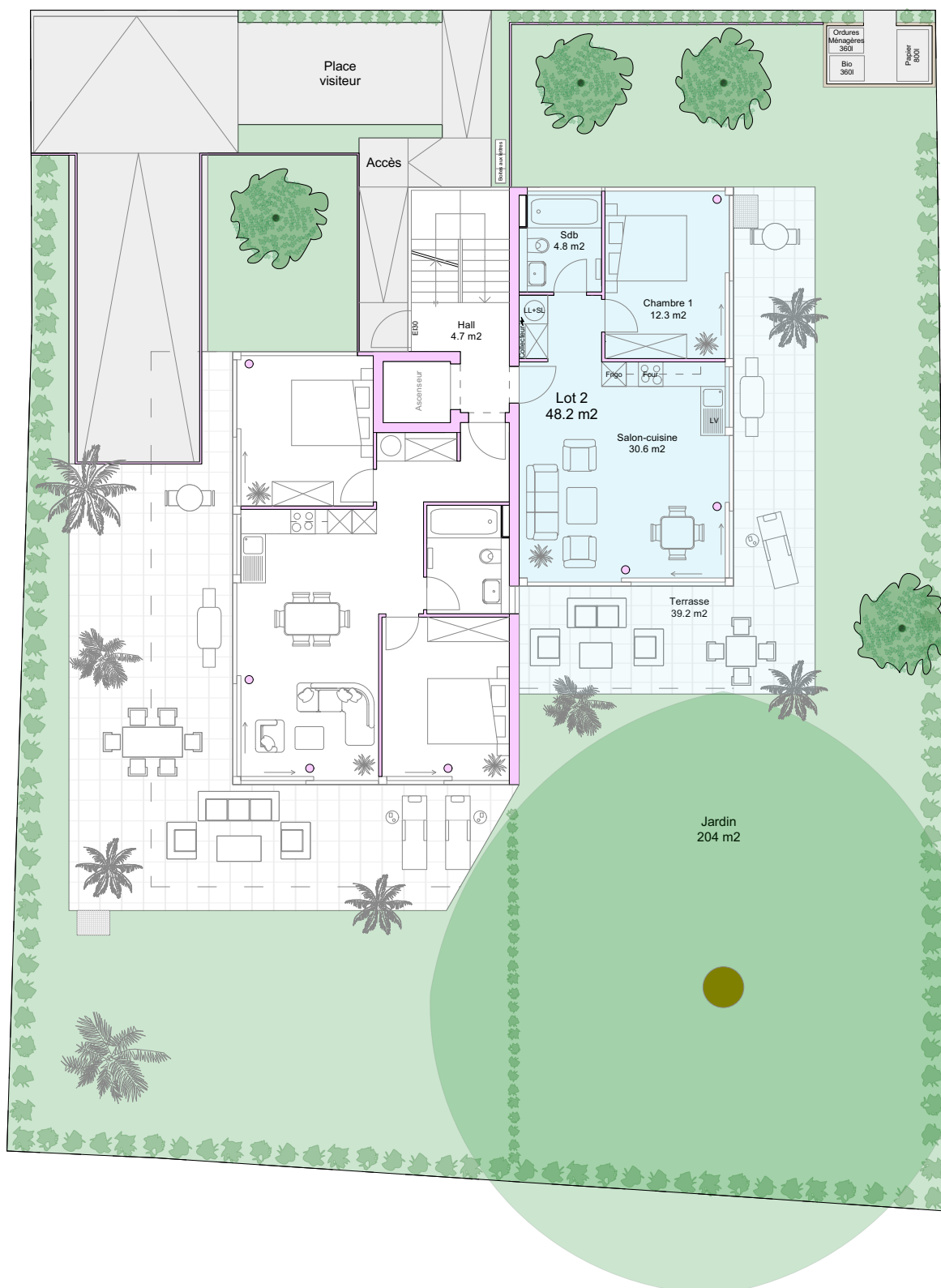




Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.

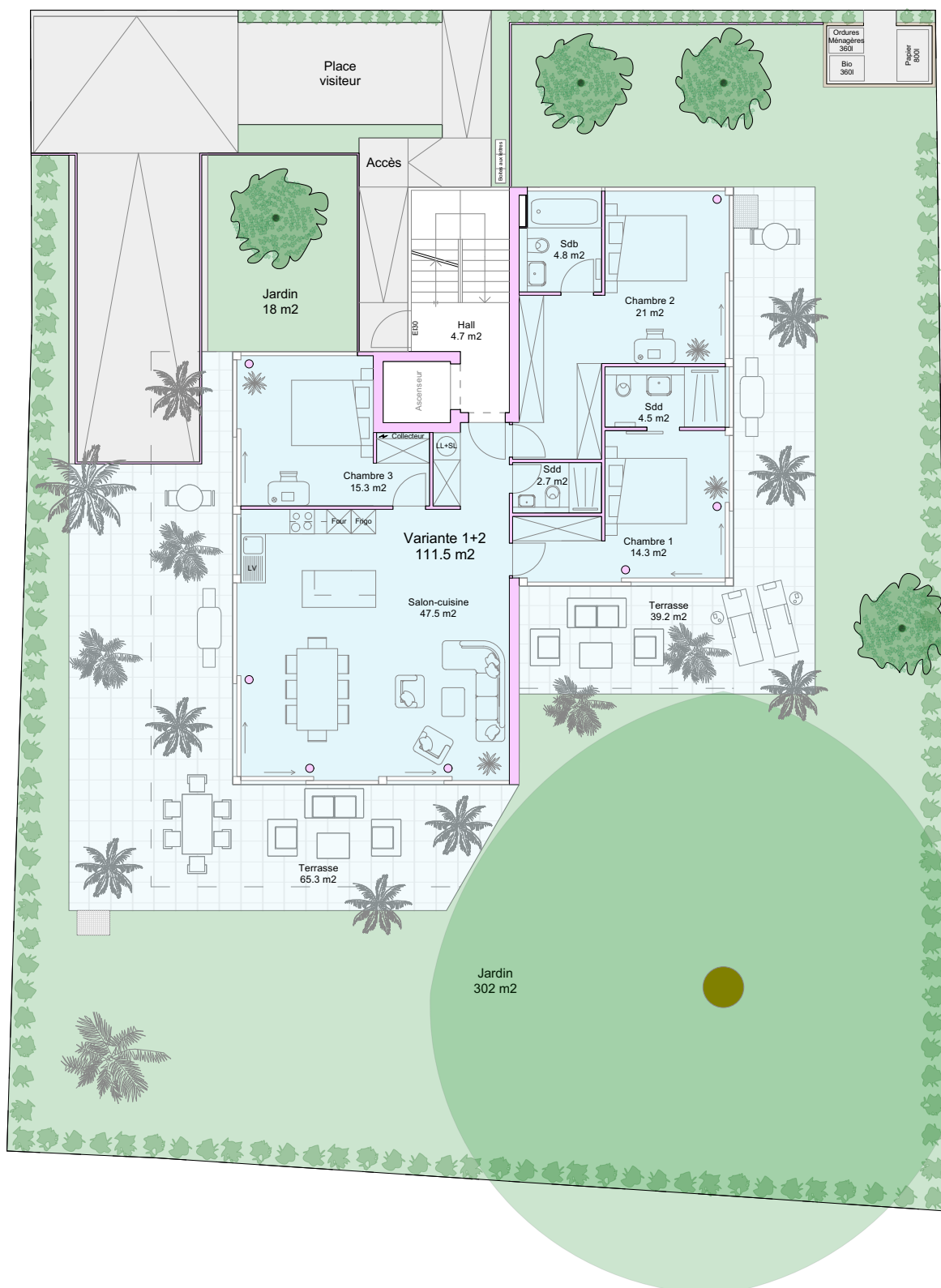






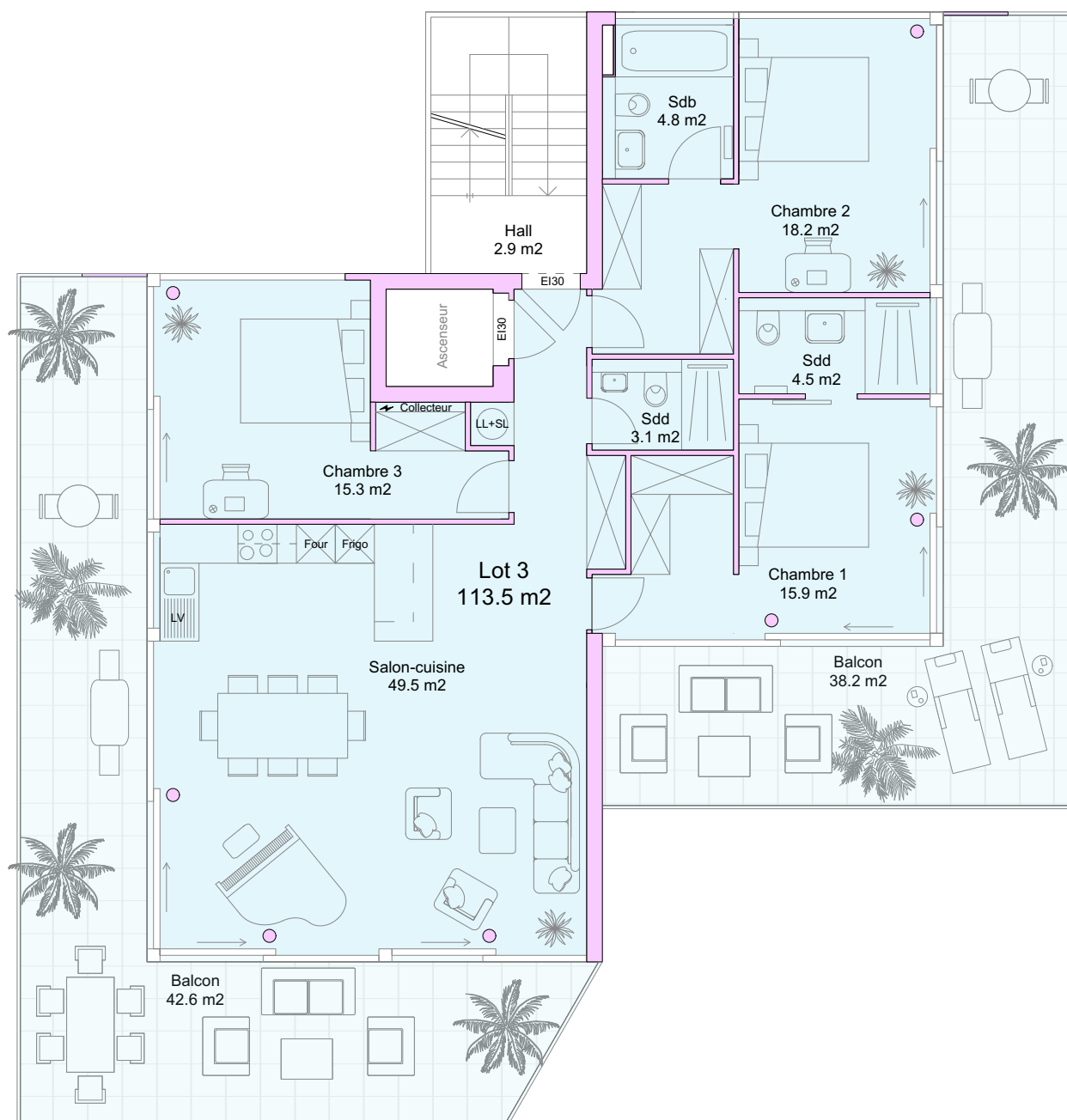
Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.





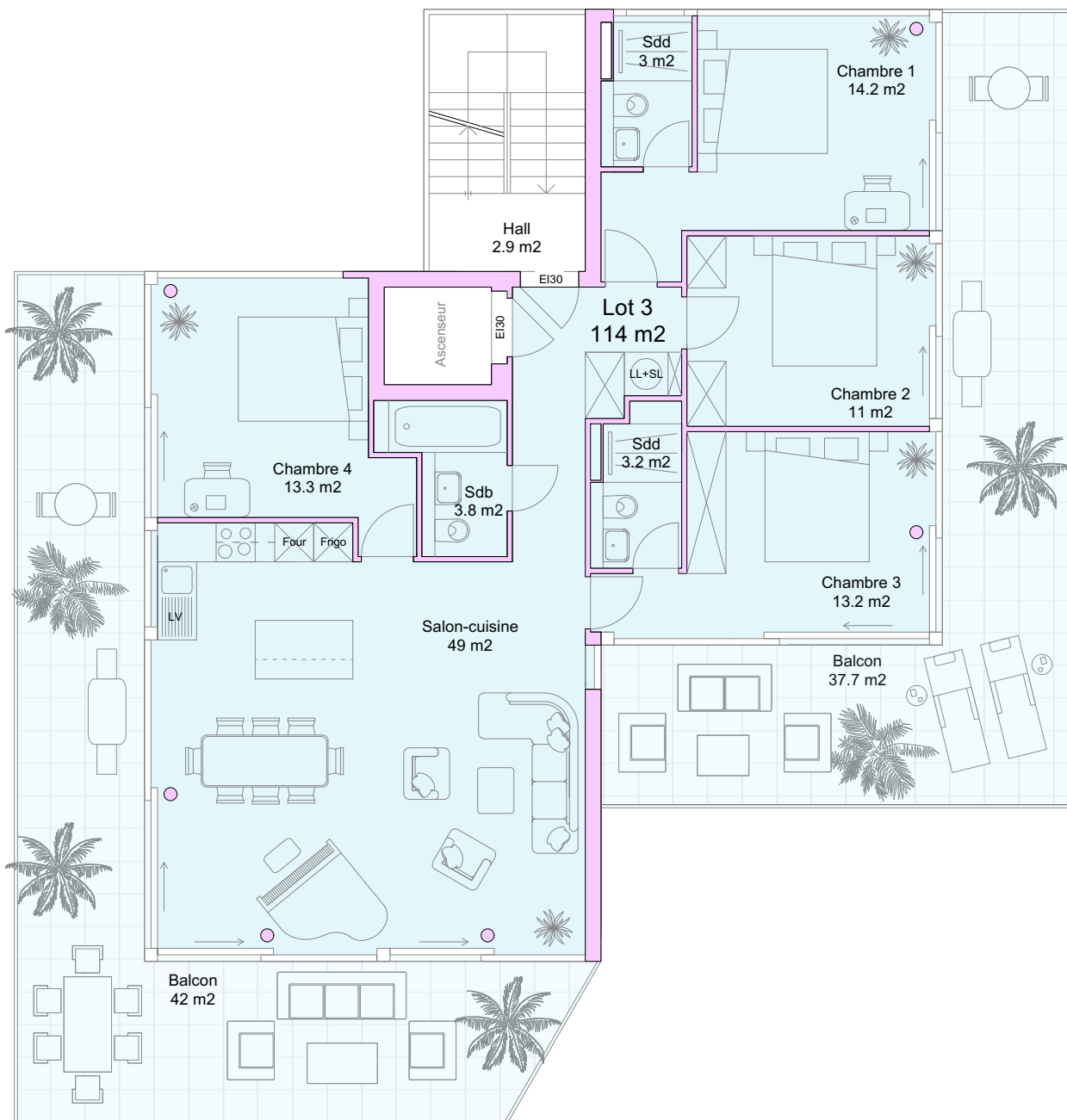
Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.





Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.

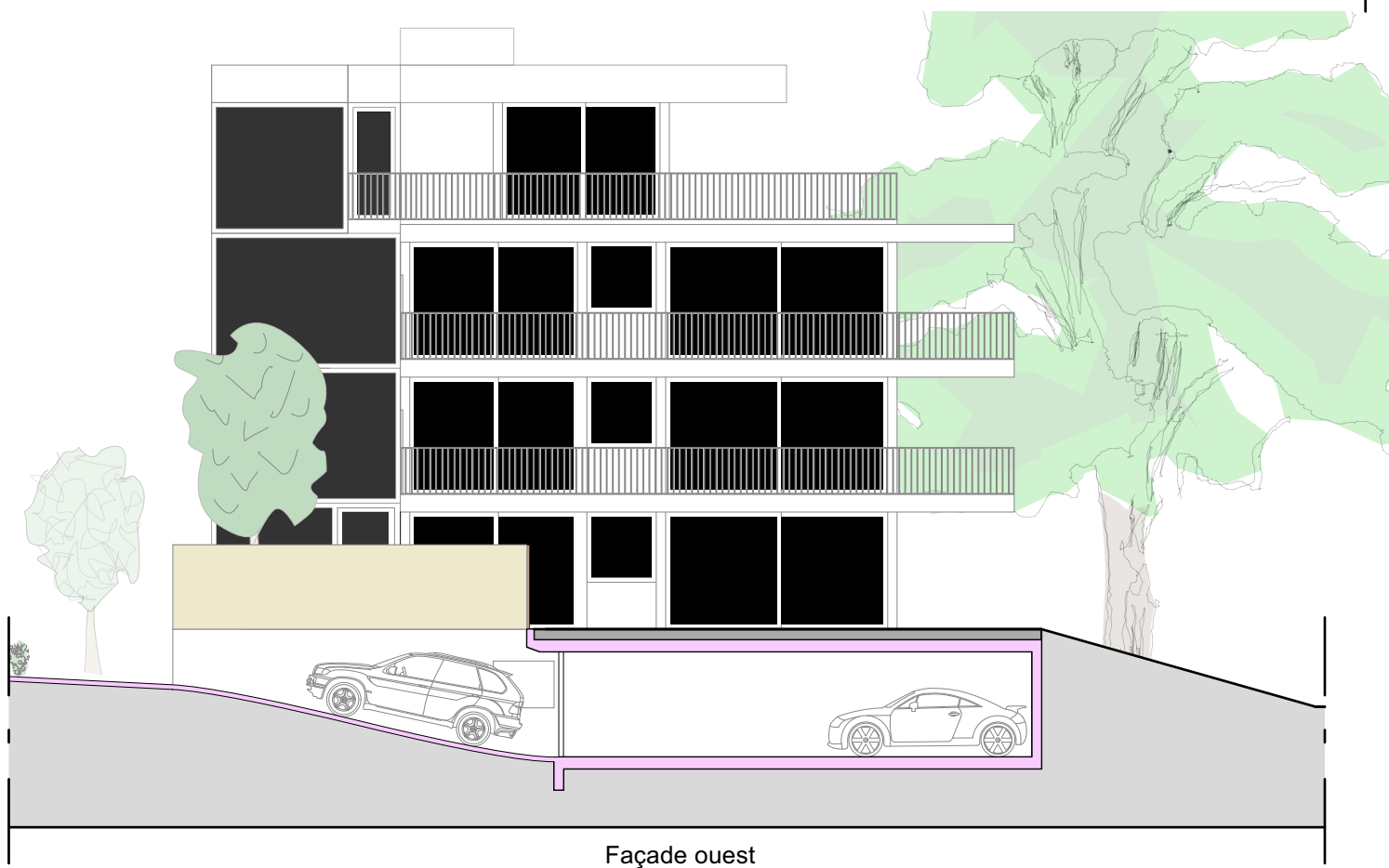




Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.

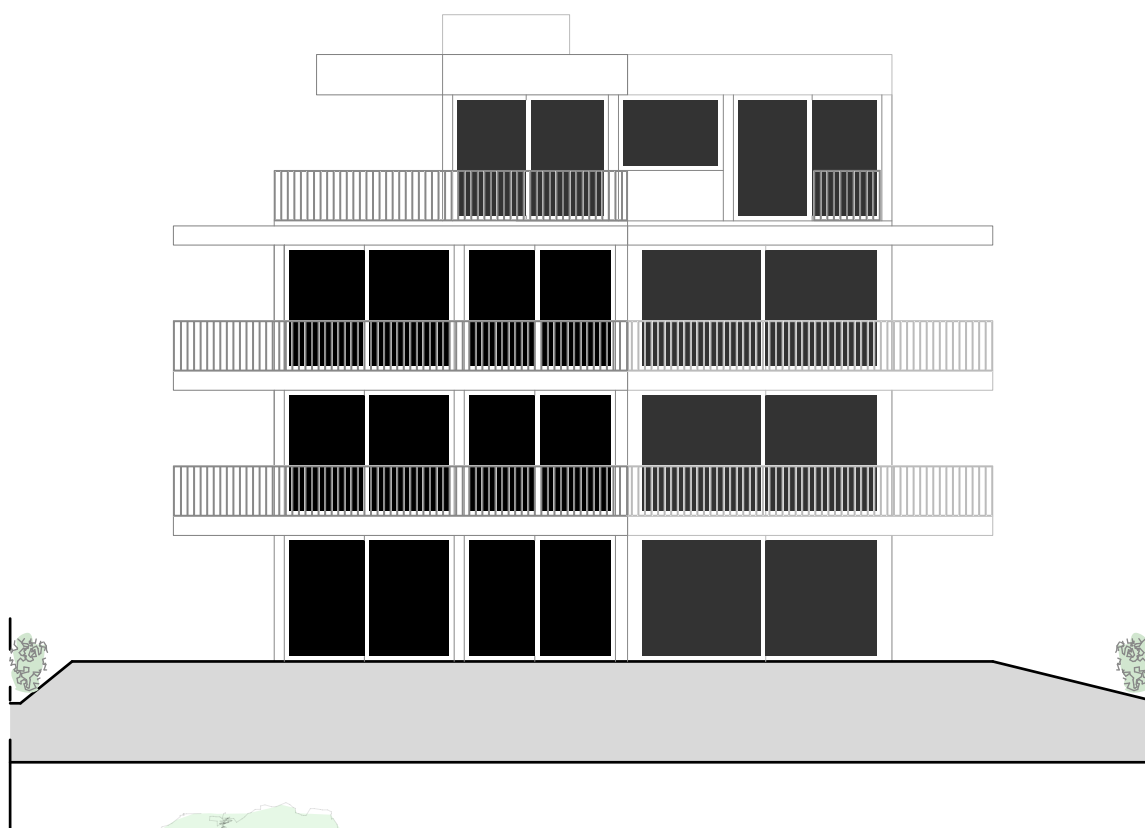




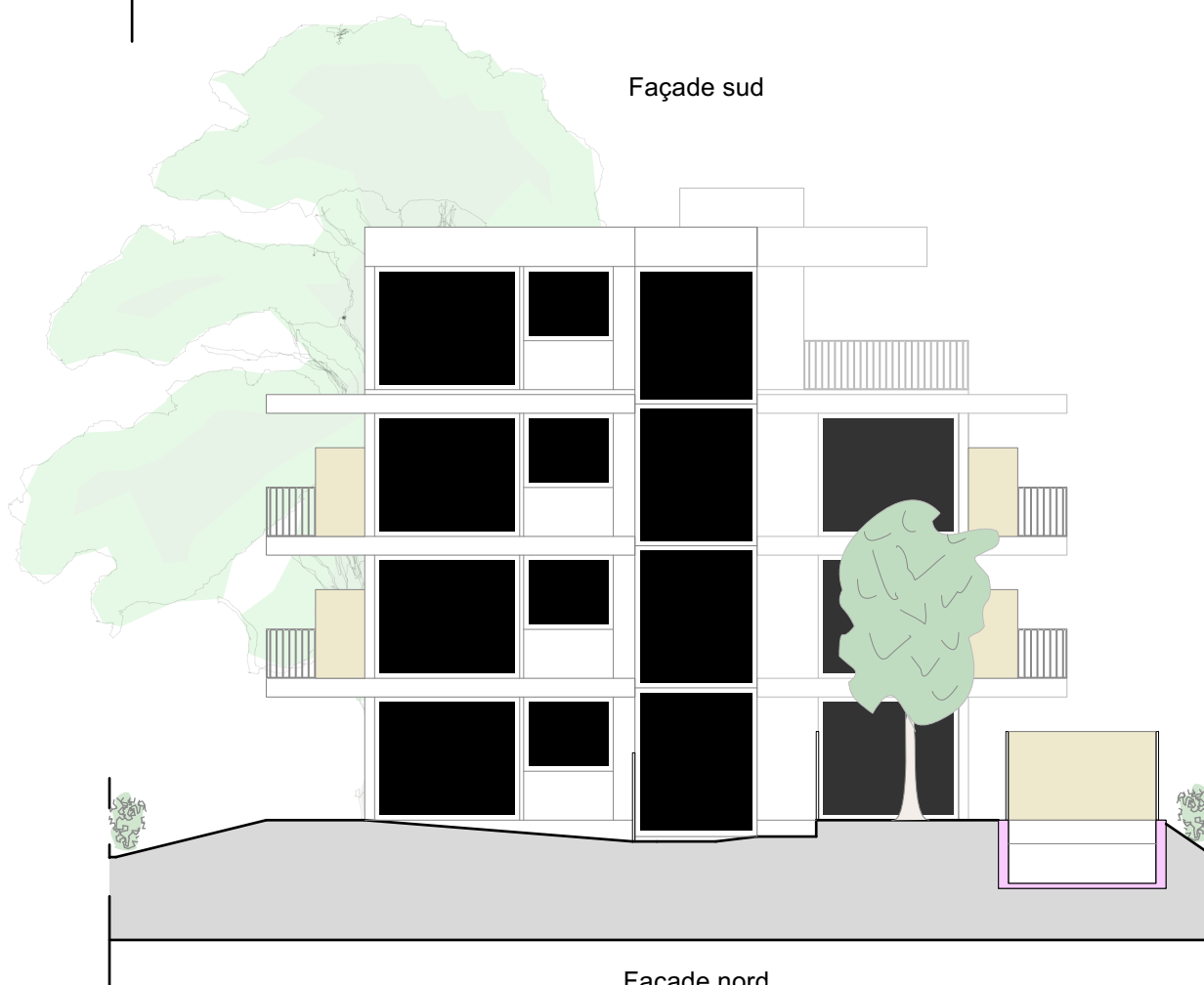


Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.





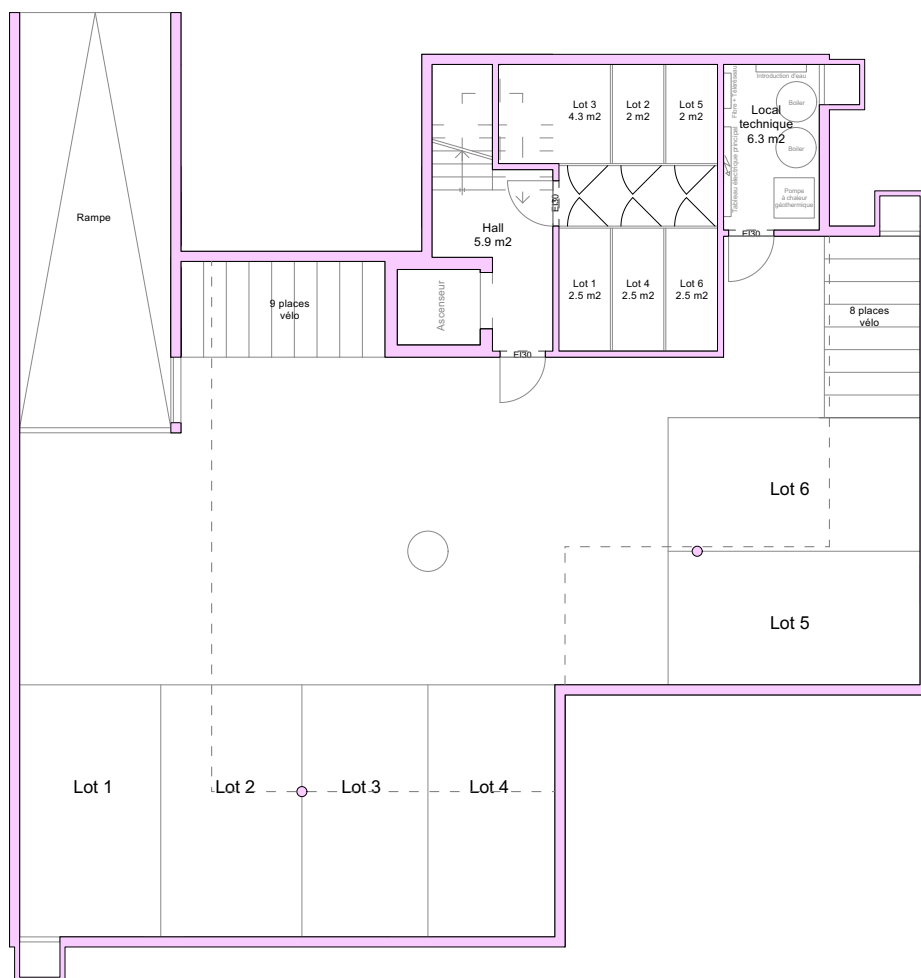
Façade sud



Façade nord

Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.





Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.

