

# SAXON



Appartement neuf avec vue imprenable sur la  
vallée du Rhône

---

**CHF 437'000.-**

Place(s) de parc en sus



2.5



1



~103 m<sup>2</sup>

n° réf.

**038998\_L3**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Pedro Domingues**

+41 79 542 80 51

[pedro.domingues@swsir.ch](mailto:pedro.domingues@swsir.ch)

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé au pied de la Pierre-Avoir, à seulement 10 minutes de Saxon, cet appartement 2.5 pièces fait partie d'un ensemble résidentiel de haute qualité composé de 5 logements. Vous serez séduit par son emplacement exceptionnel qui offre une vue panoramique sur la vallée du Rhône, tout en profitant du calme et de la proximité avec la nature.

- **Surface habitable nette :** 70.2 m<sup>2</sup> - **pondérée :** 103 m<sup>2</sup>
- **Balcons privés :** Profitez d'un espace extérieur pour vous détendre et admirer le paysage.
- **Construction de qualité :** Les travaux sont en cours d'achèvement.
- **Confort et modernité :** L'appartement offre un cadre de vie agréable, alliant confort et tranquillité.

Les plus:

- **Espaces communs :** Un carnotzet partagé, idéal pour des moments conviviaux, avec une cave à vin en option pour chaque lot.
- **Garage sécurisé :** Box indépendant avec accès direct à l'immeuble.
- **Local vélos/skis :** Armoire à skis en option au rez-de-chaussée.
- **Commodités familiales :** Un service de bus scolaire est organisé par la commune.
- **Visiteurs :** 2 places de parc non couvertes sont disponibles pour les invités.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un logement dans un cadre idyllique. Que vous cherchiez un appartement clé en main ou un projet avec des travaux restants, cet ensemble offre flexibilité et qualité de vie. Le descriptif complet de la construction et l'état des travaux réalisés sont disponibles sur demande.

## SURFACES

Surface habitable	~ 103 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 1780 m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 33.2 m <sup>2</sup>
Surface cave	~ 5.1 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	~ 103 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1
Nombre de balcon(s)	2
Situé au	2ème étage

## INFORMATIONS

Année de construction	2024
Sous-sol	1
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Type de chauffage	Pompe à chaleur

## ENVIRONNEMENT

- Verdo�ant
- Montagnes
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Garage

## INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave à vin
- Carnotzet
- Local à vélos
- Avec cachet

## EQUIPEMENT

- Panneaux photovoltaïques
- Ventilation contrôlée
- Eclairage extérieur

## SOL

- Carrelage

## ETAT

- Neuf
- Travaux envisagés
- Reprise en l'état

## VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Sans vis-à-vis
- Forêt
- Montagnes

## STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 437'000.-
Prix box ①	CHF 35'000.-
Prix total	<b>CHF 472'000.-</b>
Disponibilité	Immédiatement

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Parcelle et route d'accès



Entrée principale - communs



Salon - séjour app. témoin



Suite parentale appartement témoin



Appartement témoin - salle de bains privative



Vue plaine



Bâtiment

