

# NEUCHÂTEL



Offrez-vous un cadre de vie moderne et  
serein proche du centre-ville !

**CHF 845'000.-**

Place(s) de parc en sus



3.5



2



~115 m<sup>2</sup>

n° réf. **045167D**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

**Alexandar Dimitrievski**  
+41 79 339 16 27  
alexandar.dimitrievski@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Laissez-vous séduire par ce magnifique appartement neuf de 3.5 pièces, situé à seulement quelques minutes du centre-ville de Neuchâtel. Niché dans un environnement paisible et verdoyant, il combine à la perfection modernité, confort et qualité de vie.

D'une surface habitable de 106 m<sup>2</sup>, ce logement lumineux séduit par ses volumes généreux et son agencement harmonieux. Vous y trouverez un spacieux séjour baigné de lumière naturelle, une cuisine ouverte entièrement équipée idéale pour recevoir, ainsi que deux chambres confortables pensées pour votre bien-être.

L'extérieur n'est pas en reste : un superbe balcon de 18 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter pleinement des beaux jours, que ce soit pour un repas en plein air ou un moment de détente face à un cadre apaisant.

Ce bien s'inscrit dans un projet immobilier haut de gamme récemment achevé, offrant des prestations soignées et une atmosphère élégante. Son emplacement privilégié permet de bénéficier de la proximité immédiate des commodités, des transports et du dynamisme du centre-ville, tout en profitant du calme d'un quartier résidentiel recherché.

Un cadre de vie idéal pour celles et ceux qui souhaitent allier sérénité, confort et praticité au quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien d'exception à Neuchâtel.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite de ce splendide appartement.

**SURFACES**

Surface habitable	~ 115 m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 18 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	1
Situé au	Rez-de-chaussée
Charges	CHF 260.-/mois

**DISTANCES**

Transports publics	178 m
Jardin d'enfants	65 m
Ecole primaire	50 m
Commerces	116 m
Hôpital	162 m
Restaurants	283 m

**DISTRIBUTION****Rez-de-chaussée**

Un hall d'entrée  
Un séjour donnant accès au balcon  
Une cuisine ouverte sur la salle à manger  
Deux chambres à coucher  
Un réduit  
Une salle de bains complète

**Sous-sol**

Une place de parking



## CONSTRUCTION

### **Un confort moderne et durable pour une qualité de vie optimale**

Ce projet immobilier n'est pas seulement un lieu de vie, c'est une invitation à profiter de chaque instant avec sérénité. Grâce à une pompe à chaleur et des panneaux photovoltaïques, vous bénéficierez d'une efficacité énergétique qui garantit des économies et une empreinte écologique réduite. Le système de domotique installé vous permet de contrôler votre environnement à distance, et la pré installation pour bornes électriques vous offre la possibilité de vous adapter aux besoins de la mobilité de demain.

### **Un bien-être qui se ressent jusque dans l'architecture**

Les appartements sont conçus avec une attention particulière aux détails et à la modernité. L'architecture contemporaine et soignée offre une atmosphère chaleureuse et agréable, parfaite pour s'y sentir immédiatement bien, dès les premiers instants.



**INFORMATIONS**

Année de construction	2025
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Type de chauffage	Pompe à chaleur

**ENVIRONNEMENT**

- Centre-ville
- Parc
- Verdoyant
- Lac
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Musée
- Cinéma
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure

- Place(s) de parc visiteur(s)

**INTÉRIEUR**

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Cave
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Adoucisseur d'eau
- Triple vitrage
- Lumineux

**EQUIPEMENT**

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Buanderie privée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Panneaux photovoltaïques
- Borne voiture électrique
- Stores électriques
- Alarme
- Interphone
- Porte de garage électrique
- Alarme incendie
- Eclairage extérieur
- Domotique

**DONNÉES FINANCIÈRES**

Prix	CHF 845'000.-
Prix place(s) de parc int. ①	CHF 35'000.-
Prix total	<b>CHF 880'000.-</b>
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

## **SOL**

- Carrelage
- Parquet

## **ETAT**

- Neuf

## **ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

## **VUE**

- Lac
- Montagnes
- Alpes

## **STYLE**

- Moderne

## **STANDARD DE CONSTRUCTION**

- Certifié Minergie®
- Minergie® P















