

# NEUCHÂTEL



Offrez-vous un cadre de vie moderne et  
serein proche du centre-ville !

---

**CHF 855'000.-**



3.5



2



~106.5 m<sup>2</sup>

n° réf. **045168D**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

**Alexandar Dimitrievski**

+41 79 339 16 27

alexandar.dimitrievski@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Imaginez-vous dans un appartement neuf, baigné de lumière, offrant un confort absolu et situé à seulement quelques minutes du centre-ville de Neuchâtel. Voici l'opportunité unique de faire de ce rêve une réalité : un superbe appartement de 3.5 pièces vient de trouver sa place dans un projet immobilier haut de gamme, désormais achevé. Ce bien d'exception n'attend plus que vous pour offrir à son futur propriétaire un cadre de vie inégalé.

Avec ses 106 m<sup>2</sup> de surface habitable nette, cet appartement vous propose des espaces généreux et pensés pour votre confort quotidien. Vous y découvrirez un séjour spacieux et lumineux, idéal pour vos moments en famille ou entre amis, une cuisine ouverte conviviale, ainsi que deux chambres confortables, parfaites pour s'y installer et se sentir pleinement chez soi. Vous profiterez également d'un balcon de 18 m<sup>2</sup>, idéal pour vos repas en plein air ou

simplement pour savourer une vue apaisante sur votre environnement.

Ce projet offre un cadre de vie harmonieux, alliant tranquillité et proximité du centre-ville. Niché dans un quartier calme et résidentiel, il permet de profiter pleinement de la vie à Neuchâtel, entre dynamisme urbain et sérénité du quotidien.

Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Cet appartement est prêt à accueillir son nouveau propriétaire et à lui offrir tout ce qu'il recherche : confort, praticité, modernité et bien-être.

Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite et découvrir tout ce que cet appartement a à offrir.

## **SURFACES**

Surface habitable	~ 106.5 m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 18 m <sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	1
Situé au	Rez-de-chaussée

## **DISTANCES**

Transports publics	178 m
Jardin d'enfants	65 m
Ecole primaire	50 m
Commerces	116 m
Hôpital	162 m
Restaurants	283 m

## **DISTRIBUTION**

### **Rez supérieur**

- Un hall d'entrée
- Un séjour donnant accès au balcon
- Une cuisine ouverte sur la salle à manger
- Deux chambres à coucher
- Un réduit
- Une salle de bains complète

### **Sous-sol**

- Une place de parking



## CONSTRUCTION

### Un confort moderne et durable pour une qualité de vie optimale

Ce projet immobilier n'est pas seulement un lieu de vie, c'est une invitation à profiter de chaque instant avec sérénité. Grâce à une pompe à chaleur et des panneaux photovoltaïques, vous bénéficiez d'une efficacité énergétique qui garantit des économies et une empreinte écologique réduite. Le système de domotique installé vous permet de contrôler votre environnement à distance, et la pré installation pour bornes électriques vous offre la possibilité de vous adapter aux besoins de la mobilité de demain.

### Un bien-être qui se ressent jusque dans l'architecture

Les appartements sont conçus avec une attention particulière aux détails et à la modernité. L'architecture contemporaine et soignée offre une atmosphère chaleureuse et agréable, parfaite pour s'y sentir immédiatement bien, dès les premiers instants.

## INFORMATIONS

Année de construction	2025
Installation chauffage	Sol
Type de chauffage	Pompe à chaleur

## ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Verdo�ant
- Lac
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Musée
- Cinéma
- Médecin

## EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc visiteur(s)

## INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Cave
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Adoucisseur d'eau
- Triple vitrage
- Lumineux

## EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Buanderie privée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Panneaux photovoltaïques
- Borne voiture électrique
- Stores électriques
- Alarme
- Interphone
- Porte de garage électrique
- Alarme incendie
- Eclairage extérieur
- Domotique

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

**CHF 855'000.-**

### Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

**ETAT**

- Neuf

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

**VUE**

- Lac
- Montagnes
- Alpes

**STYLE**

- Moderne

**STANDARD DE CONSTRUCTION**

- Certifié Minergie®
- Minergie® P











