



CH-1964 Contthey, Route d'antzère 28

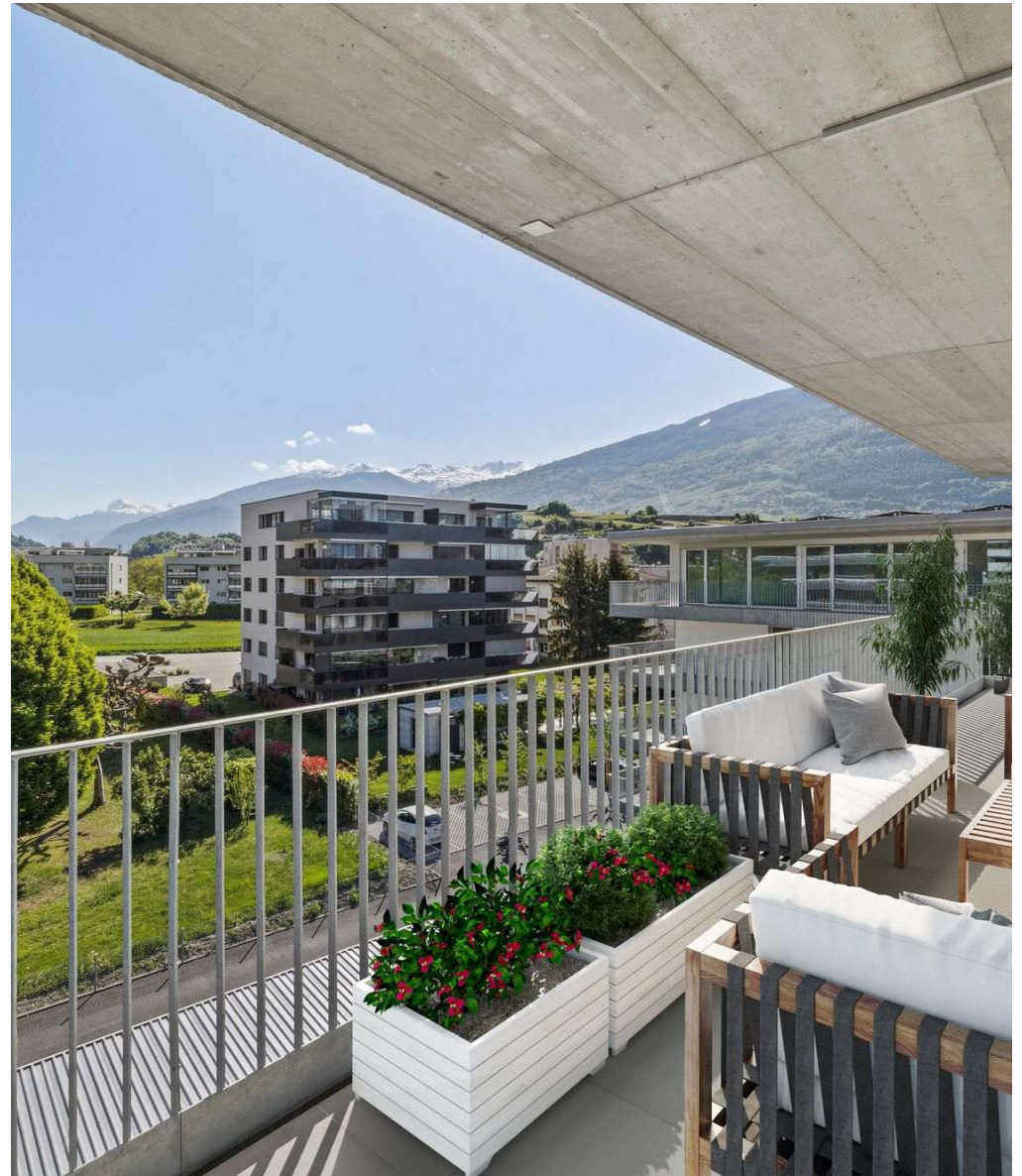
Le Palladio

Cardis
IMMOBILIER

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

TABLE DES MATIÈRES

Présentation	3
Situation	4
Données techniques	6
Images du projet	8
Tableau des objets	9
Plans du projet	13
Contact	15



PRÉSENTATION

La Commune Conthey, située au cœur du Valais, allie harmonieusement vie de village et dynamisme moderne. La commune bénéficie d'un cadre de vie agréable, entre vignes, montagnes et plaine du Rhône, favorisant un esprit communautaire chaleureux et accueillant. Les familles y trouvent un environnement propice à l'épanouissement, avec des écoles de qualité bien réparties sur le territoire communal, allant de l'école enfantine au cycle d'orientation.

La vie quotidienne à Conthey est facilitée par une offre commerciale variée : on y trouve aussi bien des petits commerces de proximité que de grandes enseignes dans la zone commerciale de Conthey Centre, l'une des plus importantes de Suisse romande. Ce mélange d'authenticité et de modernité fait de Conthey une commune où il fait bon vivre, grandir et s'investir dans la vie locale.

Le projet Découvrez **Le Palladio**, un projet d'exception idéalement situé à Conthey!

Composé de deux bâtiments (A et B), le Palladio propose 50 appartements de 1,5 à 4,5 pièces, pensés pour un confort de vie optimal.

Quelques attiques spectaculaires sont encore disponibles !

- Attiques spacieux (loft ou 4.5 pièces) variant de 105 m² à 147 m² avec terrasses modulables de 45 m² à 72 m²
- Vitrage panoramique toute hauteur (2,50 m), sans murs extérieurs, pour une luminosité maximale
- Vue imprenable sur Conthey, les Alpes valaisannes et bernoises, les châteaux de Sion et la vallée du Rhône
- Calme absolu et ensoleillement optimal toute la journée

À seulement 2 minutes à pied des écoles, centres commerciaux, installations sportives et culturelles, des transports publics et des nombreux cafés et restaurants de Conthey, Le Palladio allie tranquillité et proximité.

Investisseurs bienvenus : ces logements se louent facilement et offrent une excellente rentabilité.



La Construction Ce programme immobilier a été conçu selon les normes de construction en vigueur, intégrant une structure parasismique et une accessibilité totale pour les personnes en situation de handicap.

Chaque logement bénéficie d'un équipement complet de haute qualité, inclus sans surcoût.

Le confort thermique est assuré toute l'année grâce à un chauffage 100 % écologique, combinant pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques, permettant des frais de chauffage réduits. En été, le système de refroidissement inversé et la climatisation écologique garantissent une température agréable.

Les budgets sont disponibles sur demande.

SITUATION

Localité	Distance	A pied	Transports	Voiture
Transports publics	258 m	9 min.	9 min.	2 min.
Ecole primaire	2086 m	42 min.	21 min.	7 min.
Commerces	213 m	4 min.	4 min.	1 min.
Restaurants	251 m	9 min.	9 min.	2 min.

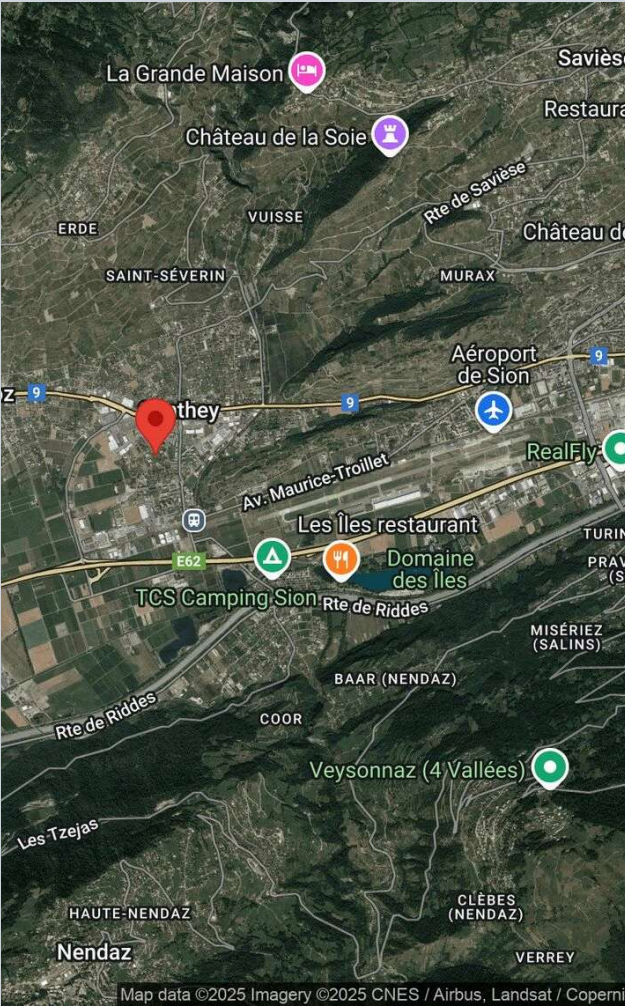
Située au cœur du Valais central, Conthey s'étend sur la rive droite du Rhône, à quelques minutes seulement de la ville de Sion. Entre plaine viticole et montagnes, la commune bénéficie d'un cadre naturel agréable et d'une localisation idéale, tant pour les habitants que pour les visiteurs.

Conthey est facilement accessible par la route grâce à l'autoroute A9, qui la relie directement aux grands centres suisses. La sortie Conthey/Sion-Ouest permet de rejoindre Lausanne en environ 1h15 et Genève en moins de 2 heures. La commune profite

également d'une gare, qui propose de nombreuses liaisons ferroviaires vers les principales villes du pays. Un réseau de bus régional dessert Conthey et ses hameaux, assurant une mobilité fluide même sans voiture. Grâce à sa situation centrale et à la qualité de ses connexions routières et ferroviaires, Conthey s'impose comme un point d'ancrage privilégié dans le Valais. Vos enfants se rendront partout à pied sans risque, grâce à la zone 30 km/h de la route d'Antzère et des gardes écoles de la zone résidentielle « Le Bassin ».

Le centre-ville de Sion, l'autoroute, l'aéroport, les grands domaines skiables du Valais

Adresse :
Route d'antzère 28
1964 Conthey



central Verbier, Haute-Nendaz, Veysonnaz, Thyon
2000, Crans-Montana et Anzère sont facilement
accessibles. Dans 20 minutes vous êtes au Lac
Léman ou en route pour l'Italie ou la France.

DONNÉES TECHNIQUES

Environnement

- Verdoyant
- Sans brouillard
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Médecin

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Réduit
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking
- Couvert à voiture
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Climatisation
- Thermostat connecté
- Accès au chauffage

- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Non meublé
- Double vitrage
- Puit de lumière
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Construction massive traditionnelle
- Armoires encastrées

Equipement

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Frigo américain
- Douche
- Baignoire
- WiFi
- Panneaux photovoltaïques
- Connexion Internet
- Borne voiture électrique
- Stores électriques
- Interphone
- Concierge
- Eclairage extérieur
- Domotique
- Raccordement à l'eau
- Raccordement électrique
- Terrain équipé
- Gros œuvre
- Aménagement complet

Sol

- Carrelage
- Plat

Etat

- Neuf

Exposition

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Belle vue
- Dégagée
- Vue sur la vallée
- Vue lointaine
- Imprenable
- Jardin
- Parc
- Montagnes
- Alpes

Style

- Moderne

IMAGES DU PROJET



TABLEAU DES OBJETS

Le Palladio

1964 Conthey, Route d'antzère 28

Lot	Référence	Tag	Orientation	Pièces	Surface		Prix	Statut
Habitable					Balcon			
042938.A								
1er étage								
1.1	042938.A.043170	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	2.5	61	32		Vendu
1.2	042938.A.043171	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	2.5	53.5	19		Vendu
1.3	042938.A.043172	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	2.5	61	32		Vendu
1.4	042938.A.043173	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	1.5	35.5	8		Vendu
1.5	042938.A.043174	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	3.5	87.5	41.5		Vendu
1.6	042938.A.043175	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	3.5	87.5	41.5		Vendu
1.7	042938.A.043176	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	1.5	35.5	8		Vendu
2ème étage								
2.1	042938.A.043177	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	2.5	61	32		Vendu
2.2	042938.A.043178	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	2.5	53.5	19		Vendu
2.3	042938.A.043179	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	2.5	61	32		Vendu
2.4	042938.A.043180	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	1.5	35.5	8		Vendu
2.5	042938.A.043181	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	3.5	87.5	41.5	CHF 604'800	Réservé
2.6	042938.A.043182	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	3.5	87.5	41.5		Vendu
2.7	042938.A.043183	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	1.5	35.5	8		Vendu

Lot	Référence	Tag	Orientation	Pièces	Surface		Prix	Statut
					Habitable	Balcon		
3ème étage								
3.1	042938.A.043184	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	2.5	61	32		Vendu
3.2	042938.A.043185	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	2.5	53.5	19		Vendu
3.3	042938.A.043186	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	2.5	61	32		Vendu
3.4	042938.A.043187	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	1.5	35.5	8		Vendu
3.5	042938.A.043188	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	3.5	87.5	41.5		Vendu
3.6	042938.A.043189	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	3.5	87.5	41.5		Vendu
3.7	042938.A.043190	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	1.5	35.5	8		Vendu
4ème étage								
4.1	042938.A.043191	Attique	Nord-Sud-Est-Ouest	1	105	45.5	CHF 832'000	À vendre
4.2	042938.A.043192	Attique	Nord-Sud-Est-Ouest	1	105	45.5	CHF 832'000	À vendre
4.3	042938.A.043193	Attique	Nord-Sud-Est-Ouest	1	105	45.5	CHF 832'000	À vendre
4.4	042938.A.043194	Attique	Nord-Sud-Est-Ouest	1	105	45.5		Vendu
042938.B								
1er étage								
1.1	042938.B.043195	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	2.5	61	32		Vendu
1.2	042938.B.043196	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	2.5	53.5	19		Vendu
1.3	042938.B.043197	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	2.5	61	32		Vendu
1.4	042938.B.043198	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	1.5	35.5	8		Vendu
1.5	042938.B.043199	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	3.5	87.5	41.5		Vendu
1.6	042938.B.043200	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	3.5	87.5	41.5		Vendu

Lot	Référence	Tag	Orientation	Pièces	Surface		Prix	Statut
					Habitable	Balcon		
1.7	042938.B.043201	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	1.5	35.5	8		Vendu
2ème étage								
2.1	042938.B.043202	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	2.5	61	32		Vendu
2.2	042938.B.043203	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	2.5	53.5	19		Vendu
2.3	042938.B.043204	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	2.5	61	32		Vendu
2.4	042938.B.043205	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	1.5	35.5	8		Vendu
2.5	042938.B.043206	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	3.5	87.5	41.5		Vendu
2.6	042938.B.043207	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	3.5	87.5	41.5	CHF 604'800	Réservé
2.7	042938.B.043208	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	1.5	35.5	8		Vendu
3ème étage								
3.1	042938.B.043209	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	2.5	61	32		Vendu
3.2	042938.B.043210	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	2.5	53.5	19		Vendu
3.3	042938.B.043211	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	2.5	61	32		Vendu
3.4	042938.B.043212	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	1.5	35.5	8		Vendu
3.5	042938.B.043213	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	3.5	87.5	41.5		Vendu
3.6	042938.B.043214	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	3.5	87.5	41.5		Vendu
3.7	042938.B.043215	Appartement neuf	Nord-Sud-Est-Ouest	1.5	35.5	8		Vendu
4ème étage								
4.1	042938.B.043216	Attique	Nord-Sud-Est-Ouest	4.5	146.5	72	CHF 1'186'250	À vendre
4.2	042938.B.043217	Attique	Nord-Sud-Est-Ouest	4.5	137	55	CHF 1'069'250	À vendre

Lot	Référence	Tag	Orientation	Pièces		Surface		Prix	Statut
				Habitable		Balcon			
4.3	042938.B.043218	Attique	Nord-Sud-Est-Ouest	4.5	137	55		CHF 1'069'250	À vendre

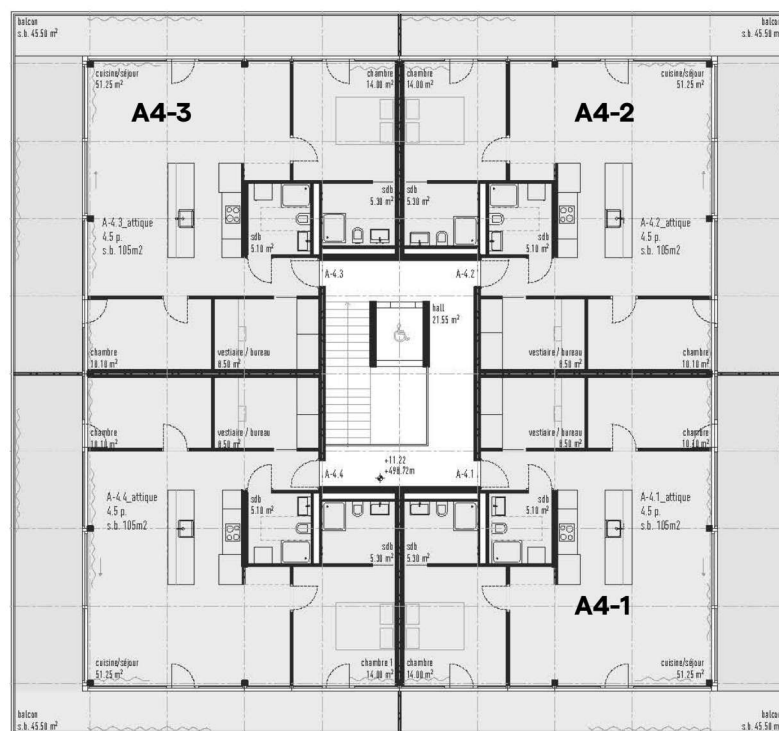
Places de parc:

Une place de parc couverte intérieure avec un grand réduit sont disponibles en sus du prix de vente à CHF 35'000.- / l'unité,
une place de parc couverte extérieure à CHF 25'000.- / l'unité,
et une place de parc extérieure non-couverte à CHF 10'000.- / l'unité.



LE PALLADIO

C O N T H E Y

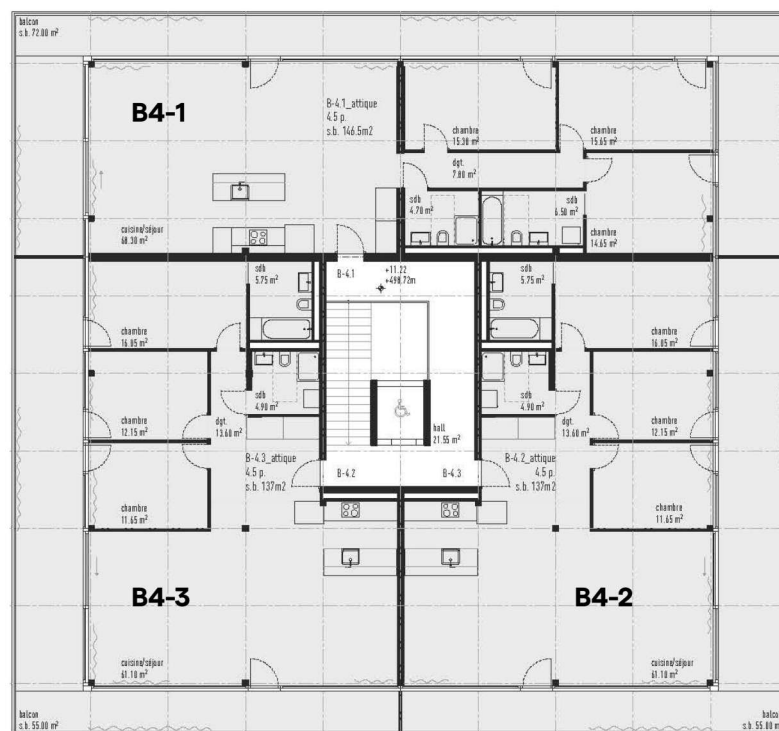


Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface totale	Balcon
A4-1	4.5	S - O	105 m ²	150 m ²	45.50 m ²
A4-2	4.5	S	105 m ²	150 m ²	45.50 m ²
A4-3	4.5	S - E	105 m ²	150 m ²	45.50 m ²



LE PALLADIO

C O N T H E Y



Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface totale	Balcon
B4-1	4.5	S - O	146.50 m ²	218.50 m ²	72 m ²
B4-2	4.5	S	137 m ²	192 m ²	55 m ²
B4-3	4.5	S - E	137 m ²	192 m ²	55 m ²

CONTACT

CARDIS SA

Avenue de la Gare 46B
1920 Martigny

Tél.+41 27 720 47 57
valais@cardis.ch
<https://www.cardis.ch/agence/valais>

Contact visite

DYLAN TACCOZ
dylan.taccoz@cardis.ch
+41 78 668 91 69

www.conthey-palladio.ch



Notes
