



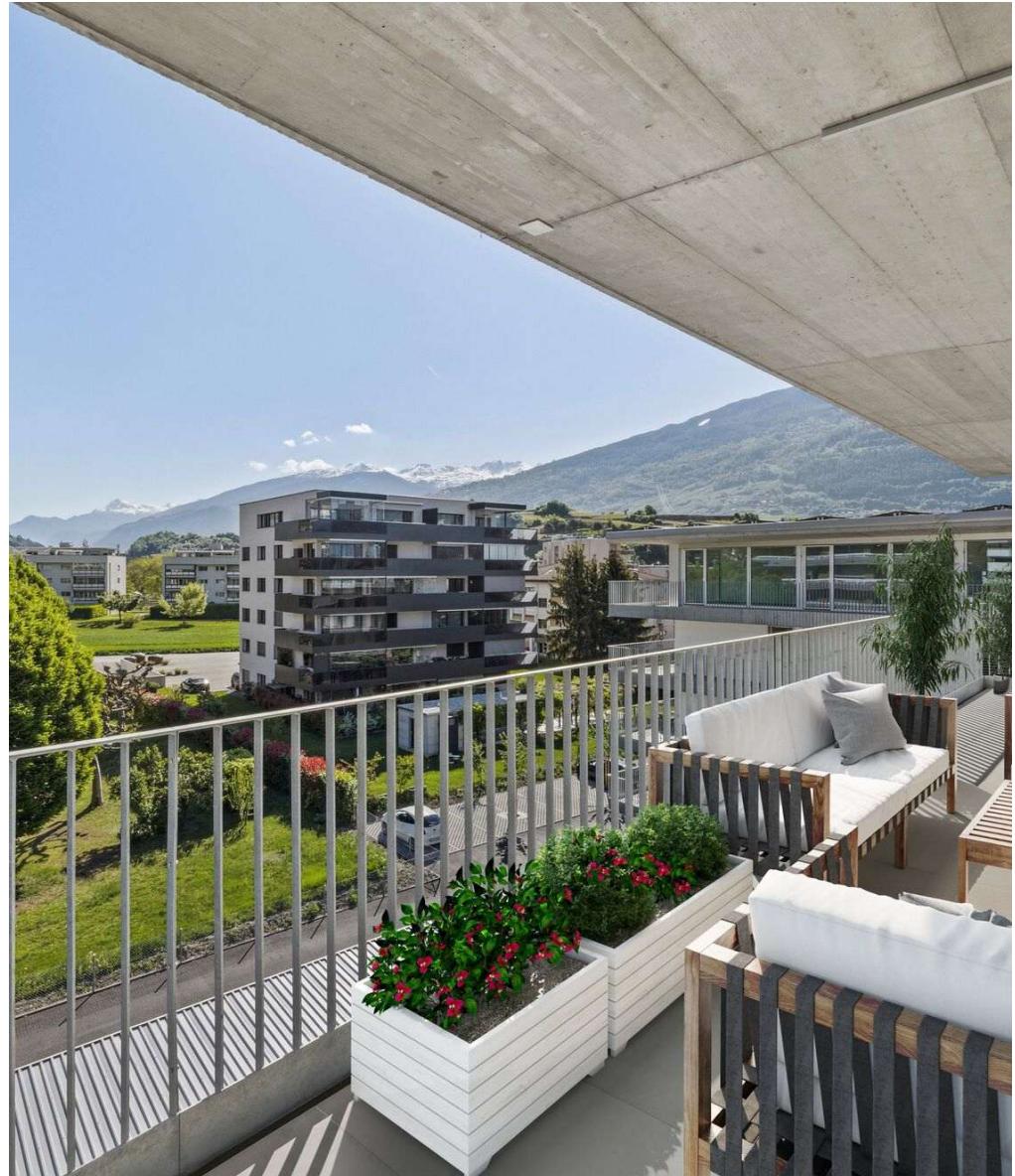
CH-1964 Conthey, Route d'antzère 28

Le Palladio

Cardis  **Sotheby's**
IMMOBILIER INTERNATIONAL REALTY

TABLE DES MATIÈRES

| | |
|--------------------|----|
| Présentation | 3 |
| Situation | 4 |
| Données techniques | 6 |
| Images du projet | 8 |
| Tableau des objets | 9 |
| Plans du projet | 13 |
| Contact | 15 |



PRÉSENTATION

La Commune Conthey, située au cœur du Valais, allie harmonieusement vie de village et dynamisme moderne. La commune bénéficie d'un cadre de vie agréable, entre vignes, montagnes et plaine du Rhône, favorisant un esprit communautaire chaleureux et accueillant. Les familles y trouvent un environnement propice à l'épanouissement, avec des écoles de qualité bien réparties sur le territoire communal, allant de l'école enfantine au cycle d'orientation.

La vie quotidienne à Conthey est facilitée par une offre commerciale variée : on y trouve aussi bien des petits commerces de proximité que de grandes enseignes dans la zone commerciale de Conthey Centre, l'une des plus importantes de Suisse romande. Ce mélange d'authenticité et de modernité fait de Conthey une commune où il fait bon vivre, grandir et s'investir dans la vie locale.

Le projet Découvrez **Le Palladio**, un projet d'exception idéalement situé à Conthey!

Composé de deux bâtiments (A et B), le Palladio propose 50 appartements de 1,5 à 4,5 pièces, pensés pour un confort de vie optimal.

Quelques attiques spectaculaires sont encore disponibles !

- Attiques spacieux (loft ou 4.5 pièces) variant de 105 m² à 147 m² avec terrasses modulables de 45 m² à 72 m²
- Vitrage panoramique toute hauteur (2,50 m), sans murs extérieurs, pour une luminosité maximale
- Vue imprenable sur Conthey, les Alpes valaisannes et bernoises, les châteaux de Sion et la vallée du Rhône
- Calme absolu et ensoleillement optimal toute la journée

À seulement 2 minutes à pied des écoles, centres commerciaux, installations sportives et culturelles, des transports publics et des nombreux cafés et restaurants de Conthey, Le Palladio allie tranquillité et proximité.

Investisseurs bienvenus : ces logements se louent facilement et offrent une excellente rentabilité.



La Construction Ce programme immobilier a été conçu selon les normes de construction en vigueur, intégrant une structure parasismique et une accessibilité totale pour les personnes en situation de handicap.

Chaque logement bénéficie d'un équipement complet de haute qualité, inclus sans surcoût.

Le confort thermique est assuré toute l'année grâce à un chauffage 100 % écologique, combinant pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques, permettant des frais de chauffage réduits. En été, le système de refroidissement inversé et la climatisation écologique garantissent une température agréable.

Les budgets sont disponibles sur demande.

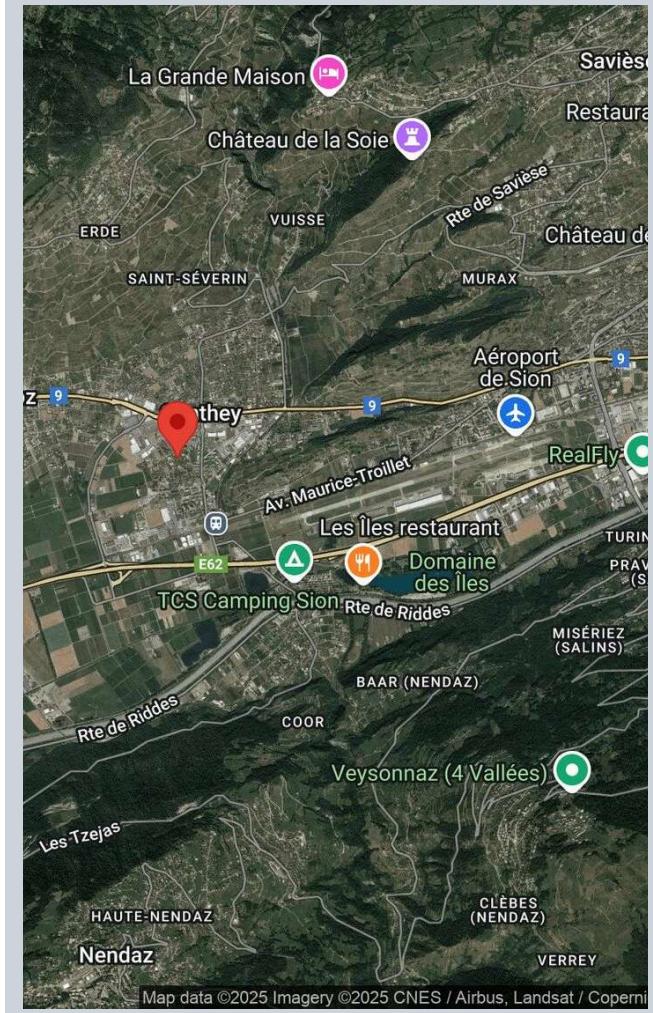
SITUATION

| Localité | Distance | A pied | Transports | Voiture |
|--------------------|---------------|---------|------------|---------|
| Transports publics | 258 m | 9 min. | 9 min. | 2 min. |
| Ecole primaire | 2086 m | 42 min. | 21 min. | 7 min. |
| Commerces | 213 m | 4 min. | 4 min. | 1 min. |
| Restaurants | 251 m | 9 min. | 9 min. | 2 min. |

Située au cœur du Valais central, Conthey s'étend sur la rive droite du Rhône, à quelques minutes seulement de la ville de Sion. Entre plaine viticole et montagnes, la commune bénéficie d'un cadre naturel agréable et d'une localisation idéale, tant pour les habitants que pour les visiteurs. Conthey est facilement accessible par la route grâce à l'autoroute A9, qui la relie directement aux grands centres suisses. La sortie Conthey/Sion-Ouest permet de rejoindre Lausanne en environ 1h15 et Genève en moins de 2 heures. La commune profite

également d'une gare, qui propose de nombreuses liaisons ferroviaires vers les principales villes du pays. Un réseau de bus régional dessert Conthey et ses hameaux, assurant une mobilité fluide même sans voiture. Grâce à sa situation centrale et à la qualité de ses connexions routières et ferroviaires, Conthey s'impose comme un point d'ancrage privilégié dans le Valais. Vos enfants se rendront partout à pied sans risque, grâce à la zone 30 km/h de la route d'Antzère et des gardes écoles de la zone résidentielle « Le Bassin ». Le centre-ville de Sion, l'autoroute, l'aéroport, les grands domaines skiables du Valais

Adresse :
Route d'antzère 28
1964 Conthey



central Verbier, Haute-Nendaz, Veysonnaz, Thyon 2000, Crans-Montana et Anzère sont facilement accessibles. Dans 20 minutes vous êtes au Lac Léman ou en route pour l'Italie ou la France.

DONNÉES TECHNIQUES

Environnement

- Verdo�ant
- Sans brouillard
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle

- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Médecin

- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées

- Double vitrage
- Puit de lumière
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Construction massive traditionnelle

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Réduit

- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking
- Couvert à voiture
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Construit sur un terrain plat

Equipement

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Frigo américain
- Douche
- Baignoire
- WiFi
- Panneaux photovoltaïques

- Connexion Internet
- Borne voiture électrique
- Stores électriques
- Interphone
- Concierge
- Eclairage extérieur
- Domotique
- Raccordement à l'eau
- Raccordement électrique
- Terrain équipé
- Gros œuvre
- Aménagement complet

Intérieur

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Place(s) de parc visiteur(s)

- Climatisation
- Thermostat connecté
- Accès au chauffage

Sol

- Carrelage
- Plat

Etat

- Neuf

Exposition

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Belle vue
- Dégagée
- Vue sur la vallée
- Vue lointaine
- Imprenable
- Jardin
- Parc
- Montagnes
- Alpes

Style

- Moderne

IMAGES DU PROJET



TABLEAU DES OBJETS

Le Palladio

1964 Conthey, Route d'antzère 28

| Lot | Référence | Tag | Orientation | Pièces | Surface | Prix | Statut |
|-----|-----------------|------------------|--------------------|------------|---------|------|----------------|
| | | | | Habitable | Balcon | | |
| | 042938.A | | | | | | |
| | | | | 1er étage | | | |
| 1.1 | 042938.A.043170 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 2.5 | 61 | 32 | Vendu |
| 1.2 | 042938.A.043171 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 2.5 | 53.5 | 19 | Vendu |
| 1.3 | 042938.A.043172 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 2.5 | 61 | 32 | Vendu |
| 1.4 | 042938.A.043173 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 1.5 | 35.5 | 8 | Vendu |
| 1.5 | 042938.A.043174 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 3.5 | 87.5 | 41.5 | Vendu |
| 1.6 | 042938.A.043175 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 3.5 | 87.5 | 41.5 | Vendu |
| 1.7 | 042938.A.043176 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 1.5 | 35.5 | 8 | Vendu |
| | | | | 2ème étage | | | |
| 2.1 | 042938.A.043177 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 2.5 | 61 | 32 | Vendu |
| 2.2 | 042938.A.043178 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 2.5 | 53.5 | 19 | Vendu |
| 2.3 | 042938.A.043179 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 2.5 | 61 | 32 | Vendu |
| 2.4 | 042938.A.043180 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 1.5 | 35.5 | 8 | Vendu |
| 2.5 | 042938.A.043181 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 3.5 | 87.5 | 41.5 | Réservé |
| 2.6 | 042938.A.043182 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 3.5 | 87.5 | 41.5 | Vendu |
| 2.7 | 042938.A.043183 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 1.5 | 35.5 | 8 | Vendu |

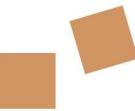
| Lot | Référence | Tag | Orientation | Pièces | Surface | Prix | Statut |
|------------|-----------------|------------------|--------------------|------------|-----------|--------|--------------|
| | | | | | Habitable | Balcon | |
| 3ème étage | | | | | | | |
| 3.1 | 042938.A.043184 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 2.5 | 61 | 32 | Vendu |
| 3.2 | 042938.A.043185 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 2.5 | 53.5 | 19 | Vendu |
| 3.3 | 042938.A.043186 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 2.5 | 61 | 32 | Vendu |
| 3.4 | 042938.A.043187 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 1.5 | 35.5 | 8 | Vendu |
| 3.5 | 042938.A.043188 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 3.5 | 87.5 | 41.5 | Vendu |
| 3.6 | 042938.A.043189 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 3.5 | 87.5 | 41.5 | Vendu |
| 3.7 | 042938.A.043190 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 1.5 | 35.5 | 8 | Vendu |
| 4ème étage | | | | | | | |
| 4.1 | 042938.A.043191 | Attique | Nord-Sud-Est-Ouest | 1 | 105 | 45.5 | CHF 832'000 |
| 4.2 | 042938.A.043192 | Attique | Nord-Sud-Est-Ouest | 1 | 105 | 45.5 | CHF 832'000 |
| 4.3 | 042938.A.043193 | Attique | Nord-Sud-Est-Ouest | 1 | 105 | 45.5 | CHF 832'000 |
| 4.4 | 042938.A.043194 | Attique | Nord-Sud-Est-Ouest | 1 | 105 | 45.5 | Vendu |
| 042938.B | | | | | | | |
| 1er étage | | | | | | | |
| 1.1 | 042938.B.043195 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 2.5 | 61 | 32 | Vendu |
| 1.2 | 042938.B.043196 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 2.5 | 53.5 | 19 | Vendu |
| 1.3 | 042938.B.043197 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 2.5 | 61 | 32 | Vendu |
| 1.4 | 042938.B.043198 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 1.5 | 35.5 | 8 | Vendu |
| 1.5 | 042938.B.043199 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 3.5 | 87.5 | 41.5 | Vendu |
| 1.6 | 042938.B.043200 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 3.5 | 87.5 | 41.5 | Vendu |

| Lot | Référence | Tag | Orientation | Pièces | Surface | Prix | Statut |
|------------|-----------------|------------------|--------------------|------------|-----------|--------|----------------------------------|
| | | | | | Habitable | Balcon | |
| 1.7 | 042938.B.043201 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 1.5 | 35.5 | 8 | Vendu |
| 2ème étage | | | | | | | |
| 2.1 | 042938.B.043202 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 2.5 | 61 | 32 | Vendu |
| 2.2 | 042938.B.043203 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 2.5 | 53.5 | 19 | Vendu |
| 2.3 | 042938.B.043204 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 2.5 | 61 | 32 | Vendu |
| 2.4 | 042938.B.043205 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 1.5 | 35.5 | 8 | Vendu |
| 2.5 | 042938.B.043206 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 3.5 | 87.5 | 41.5 | Vendu |
| 2.6 | 042938.B.043207 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 3.5 | 87.5 | 41.5 | CHF 604'800 Réservé |
| 2.7 | 042938.B.043208 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 1.5 | 35.5 | 8 | Vendu |
| 3ème étage | | | | | | | |
| 3.1 | 042938.B.043209 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 2.5 | 61 | 32 | Vendu |
| 3.2 | 042938.B.043210 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 2.5 | 53.5 | 19 | Vendu |
| 3.3 | 042938.B.043211 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 2.5 | 61 | 32 | Vendu |
| 3.4 | 042938.B.043212 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 1.5 | 35.5 | 8 | Vendu |
| 3.5 | 042938.B.043213 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 3.5 | 87.5 | 41.5 | Vendu |
| 3.6 | 042938.B.043214 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 3.5 | 87.5 | 41.5 | Vendu |
| 3.7 | 042938.B.043215 | Appartement neuf | Nord-Sud-Est-Ouest | 1.5 | 35.5 | 8 | Vendu |
| 4ème étage | | | | | | | |
| 4.1 | 042938.B.043216 | Attique | Nord-Sud-Est-Ouest | 4.5 | 146.5 | 72 | CHF 1'186'250 À vendre |
| 4.2 | 042938.B.043217 | Attique | Nord-Sud-Est-Ouest | 4.5 | 137 | 55 | CHF 1'069'250 À vendre |

| Lot | Référence | Tag | Orientation | Pièces | Surface | Prix | Statut |
|-----------------|-----------------|---------|--------------------|------------|---------|------|---------------|
| | | | | Habitable | Balcon | | |
| 4.3 | 042938.B.043218 | Attique | Nord-Sud-Est-Ouest | 4.5 | 137 | 55 | CHF 1'069'250 |
| À vendre | | | | | | | |

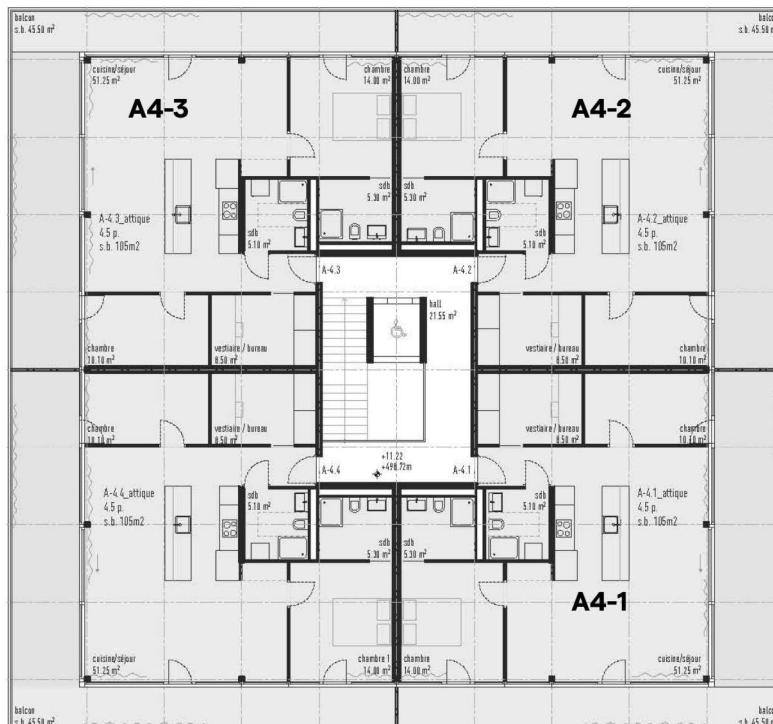
Places de parc:

Une place de parc couverte intérieure avec un grand réduit sont disponibles en sus du prix de vente à CHF 35'000.-/ l'unité,
 une place de parc couverte extérieure à CHF 25'000.- / l'unité,
 et une place de parc extérieure non-couverte à CHF 10'000.- / l'unité.

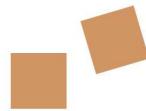


LE PALLADIO

CONTHEY

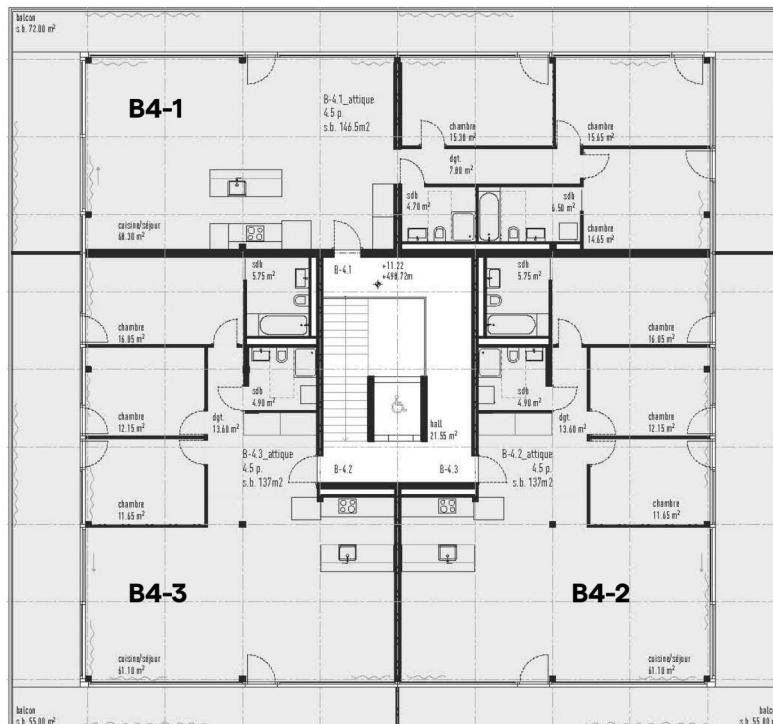


| Lot | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface totale | Balcon |
|-------------|------------------|-------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| A4-1 | 4.5 | S - O | 105 m ² | 150 m ² | 45.50 m ² |
| A4-2 | 4.5 | S | 105 m ² | 150 m ² | 45.50 m ² |
| A4-3 | 4.5 | S - E | 105 m ² | 150 m ² | 45.50 m ² |



LE PALLADIO

CONTHEY



| Lot | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface totale | Balcon |
|-------------|------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| B4-1 | 4.5 | S - O | 146.50 m ² | 218.50 m ² | 72 m ² |
| B4-2 | 4.5 | S | 137 m ² | 192 m ² | 55 m ² |
| B4-3 | 4.5 | S - E | 137 m ² | 192 m ² | 55 m ² |

CONTACT

CARDIS SA

Avenue de la Gare 46B
1920 Martigny

Tél.+41 27 720 47 57
valais@cardis.ch
<https://www.cardis.ch/agence/valais>

Contact visite

DYLAN TACCOZ
dylan.taccoz@cardis.ch
+41 78 668 91 69

www.conthey-palladio.ch



Notes