

# RIDDES



Appartement neuf de 2.5 pièces avec grand  
jardin et terrasses

---

**CHF 495'000.-**

Place(s) de parc en sus



2.5



1



~69 m<sup>2</sup>

n° réf. **043997**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Valérie De Buck**

+41 79 381 62 93

valerie.debuck@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Véritable écrin de sérénité idéalement situé dans un environnement calme et résidentiel, à quelques pas de la gare de Riddes, de toutes les commodités, et des accès autoroutiers, ce superbe appartement neuf de 2.5 pièces incarne le parfait équilibre entre élégance contemporaine et confort de vie.

Dès l'entrée, vous serez séduit par des volumes généreux, une luminosité naturelle omniprésente et des matériaux nobles sélectionnés avec soin.

Le séjour, aux lignes épurées dispose d'une très large rangée de placards intégrés et est prolongé par une magnifique cuisine ouverte avec coin à manger dont les finitions haut de gamme et les nombreux rangements sauront satisfaire les plus exigeants.

L'espace de vie s'ouvre harmonieusement sur la terrasse et un vaste jardin plat privatif, tous deux

exposés sud. Une seconde terrasse, couverte, prolonge les espaces de vie, idéale pour recevoir ou savourer des instants de détente en toute saison.

La grande chambre jouit elle aussi de son accès à une terrasse.

Complété par une place de parc extérieure située devant l'entrée de l'immeuble, une place de parcouverte, une très grande cave aménageable de 12m<sup>2</sup> ainsi qu'un local à vélos/poussettes, ce bien de 69m<sup>2</sup> offre une rare qualité de vie.

Les places de parc sont vendues au prix respectif de CHF 10'000.- et CHF 20'000.-, achat en sus du prix de vente.

Aménagements extérieurs en cours de finition.

A découvrir absolument !

## **SURFACES**

Surface habitable	~ 69 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	~ 87.4 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	~ 55 m <sup>2</sup>
Surface cave	~ 12 m <sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1
Situé au	Rez-de-jardin

## **DISTANCES**

Transports publics	800 m
Ecole primaire	530 m
Commerces	600 m
Restaurants	600 m

## **DISTRIBUTION**

### **Rez-de-jardin**

Hall d'entrée
Séjour avec placards intégrés
Cuisine équipée avec coin à manger
Grande chambre double
Salle d'eau avec WC et douche à l'italienne
Raccordement pour colonne de lavage intégrés dans les placards

### **Sous-sol**

Grande cave de 12m <sup>2</sup>
Place de parc intérieure



## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Grand jardin plat orienté sud  
Terrasse orientée sud  
Vaste terrasse couverte orientée sud et ouest

## INFORMATIONS

Année de construction	2024
Année de rénovation	2025
Installation chauffage	Sol
Type de chauffage	Pompe à chaleur

- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Armoires encastrées
- Lumineux
- Avec cachet

## ENVIRONNEMENT

- Verdo�ant
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

## EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Place(s) de parc couverte(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

## INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Parking souterrain
- Place(s) de parc visiteur(s)

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Branchements pour colonne de lavage

## ETAT

- Neuf

## EXPOSITION

- Sud
- Est

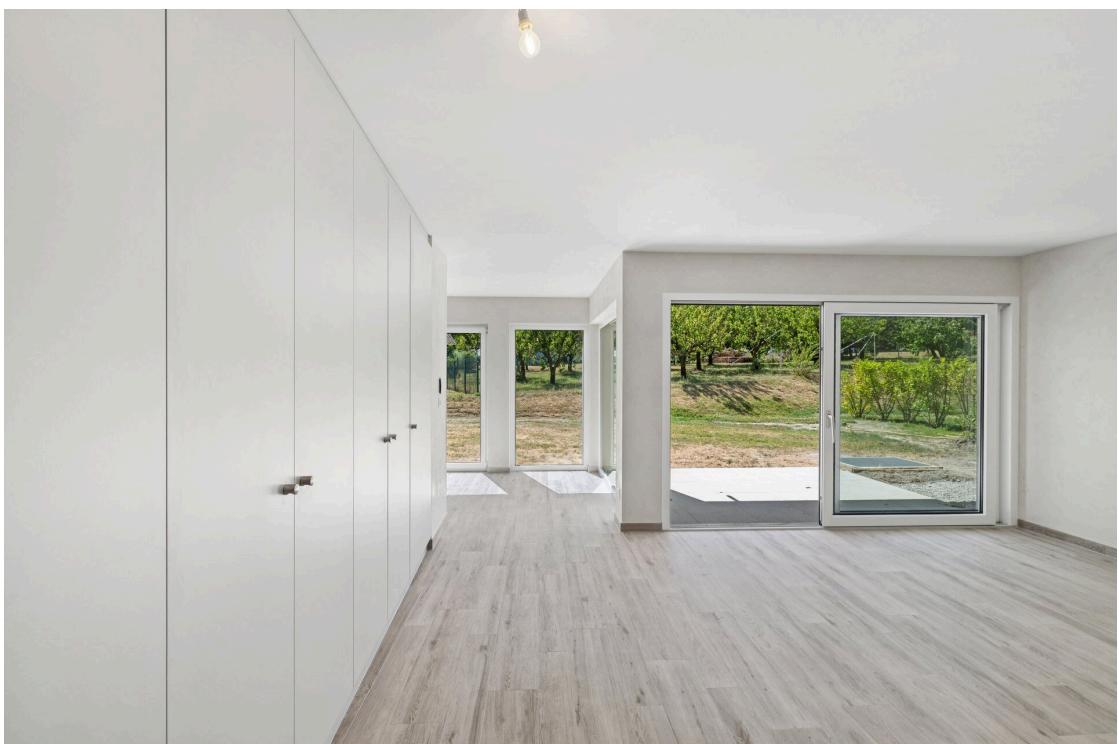
## STYLE

- Moderne

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 495'000.-
Prix place(s) de parc int. ①	CHF 20'000.-
Prix place(s) de parc ext. ①	CHF 10'000.-
Prix total	<b>CHF 525'000.-</b>
Disponibilité	A convenir

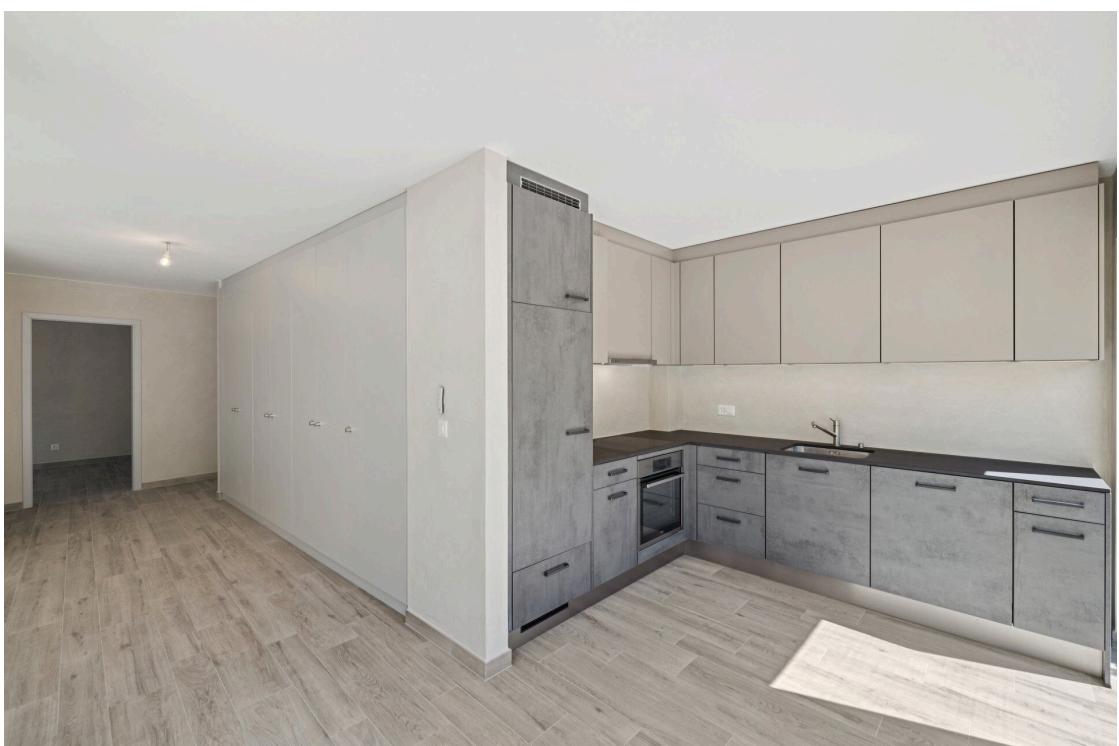
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



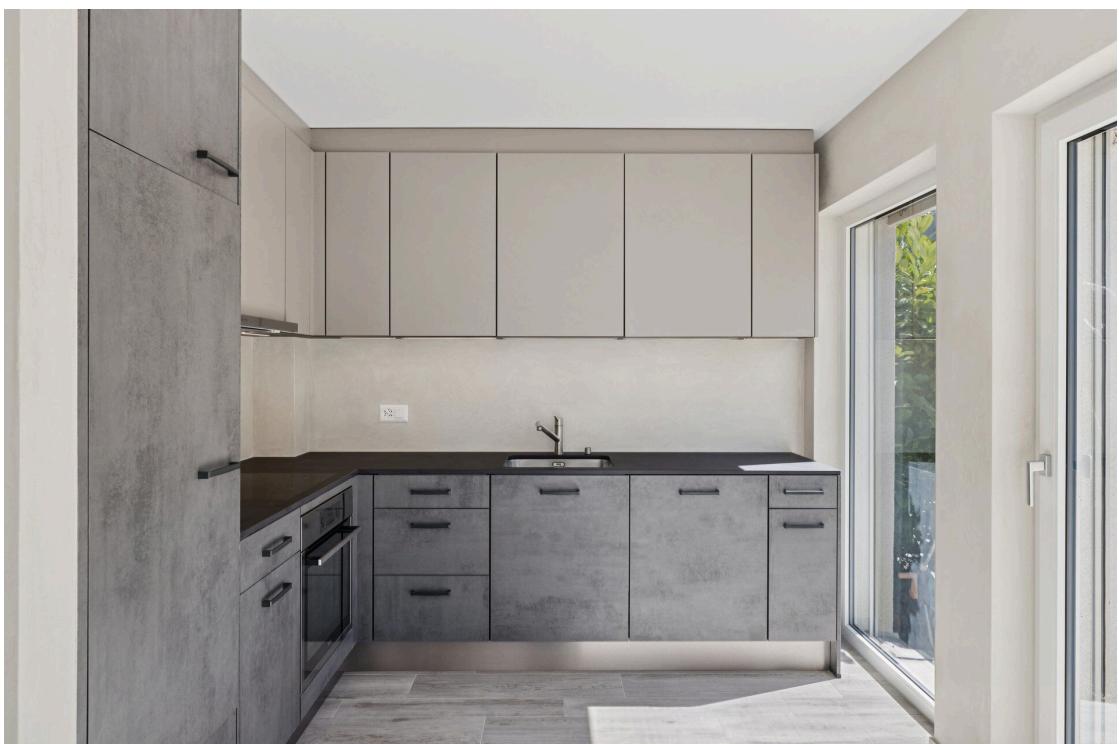
Séjour



Séjour



Cuisine / séjour



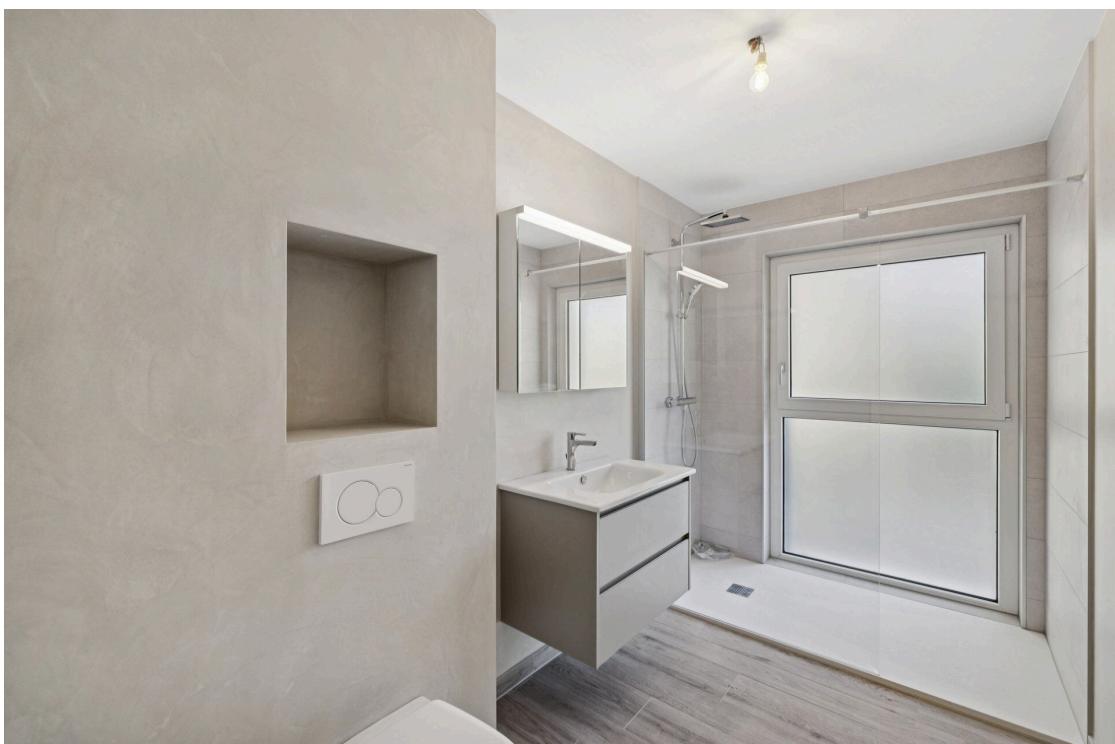
Cuisine



Hall vers séjour



Chambre



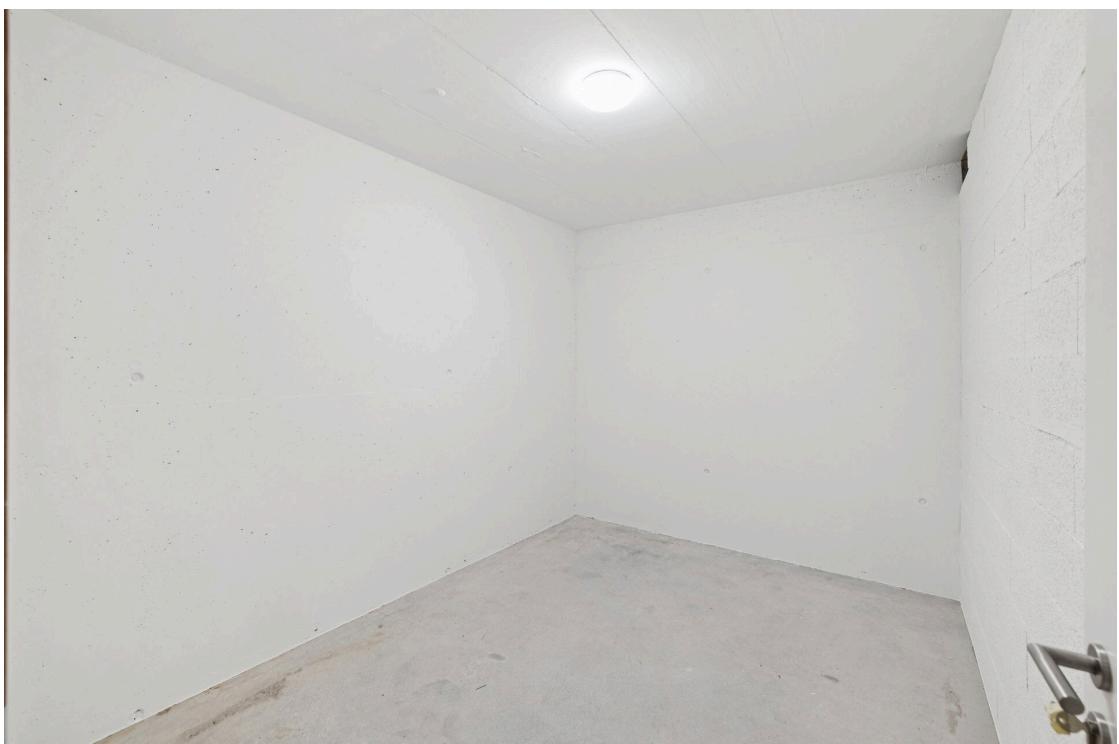
Salle de douche



Chambre avec terrasse



Place de parc intérieure



Cave