

BÖNIGEN B. INTERLAKEN



Duplex 6.5 pièces avec vue imprenable sur le
lac de Brienz

CHF 1'990'000.-

Place(s) de parc en sus



6.5



5



~168 m²

n° réf. **046896**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Spitalgasse 24, 3011 Bern

Florian Cavigelli
+41 79 361 15 65
florian.cavigelli@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Magnifique appartement duplex de 6.5 pièces à Bönigen, au bord du lac de Brienz, avec une vue exceptionnelle – à vendre comme résidence secondaire.

Ce spacieux et lumineux appartement en duplex se situe aux 2 et 3 étages d'un immeuble bien entretenu comprenant seulement six appartements. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un hall avec des armoires encastrées pratiques.

La propriété bénéficie d'une situation privilégiée à proximité immédiate du lac de Brienz et offre une vue imprenable sur le lac ainsi que sur les montagnes environnantes. Les commerces, la plage publique (Strandbad) ainsi que le lac sont accessibles en quelques minutes à pied. L'emplacement se distingue par son calme, son excellent ensoleillement et sa très bonne accessibilité.

La parcelle est facilement accessible en voiture. L'arrêt de bus ainsi que l'embarcadere permettant de rejoindre Interlaken se trouvent également à quelques

minutes seulement.

L'appartement offre un grand confort de vie et de généreux espaces pour accueillir famille et invités. Il dispose de cinq chambres à coucher offrant une belle vue sur le lac. Deux salles d'eau modernes complètent l'ensemble. Le vaste séjour et la salle à manger, combinés avec une cuisine ouverte moderne équipée d'un îlot central, constituent le cœur de l'appartement et invitent à la détente et à la convivialité.

Un jardin exclusif, à disposition des copropriétaires, permet de profiter pleinement de l'environnement naturel et de passer des moments de détente au bord du lac.

Ce bien unique représente un véritable joyau au bord du lac et peut être acquis aussi bien comme résidence secondaire que par des acquéreurs étrangers.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 168 m ²
Surface pondérée	~ 181.4 m ²
Surface balcon	~ 27.4 m ²
Surface cave	~ 7 m ²
Surface nette	~ 168 m ²
Surface totale	~ 181.4 m ²
Hauteur du plafond	~ 2.6 m

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	2ème étage

DISTANCES

Transports publics	428 m
Ecole primaire	1923 m
Commerces	568 m
Restaurants	58 m

DISTRIBUTION**2ème niveau**

- Entrée avec armoire encastrée
- Deux chambres
- Salle d'eau avec douche, WC et colonne de lavage
- Salon et salle à manger
- Cuisine moderne et ouverte avec îlot central

3ème niveau

- Trois grandes chambres
- Salle de bain avec baignoire



CONSTRUCTION

Il s'agit d'une construction neuve dont l'achèvement est prévu pour fin mai. L'immeuble répond aux standards les plus récents en matière de construction et d'efficacité énergétique et se distingue par un niveau de finition élevé ainsi que par l'utilisation de matériaux modernes et de qualité.

L'enveloppe du bâtiment est équipée de fenêtres à triple vitrage à haute performance énergétique. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air-eau respectueuse de l'environnement, complétée par un système de ventilation automatique garantissant un climat intérieur agréable.

De généreuses places de stationnement avec un accès facile offrent un confort supplémentaire au quotidien. Chaque logement dispose en outre d'une cave.

INFORMATIONS

Année de construction	2026
Sous-sol	1
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Piscine publique
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur

- Parking souterrain
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Economat
- Cave
- Local à vélos
- Triple vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle
- Poutres apparentes
- Charpente en bois

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Plaques à induction
- Four
- Four à vapeur
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- WiFi
- Stores électriques
- Ventilation contrôlée

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 1'990'000.-
Prix place(s) de parc int. ③	CHF 126'000.-
Prix total	CHF 2'116'000.-
Disponibilité	01.06.2026

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Domotique

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique
- Lac
- Montagnes



Escalier en duplex



Le salon orienté vers le sud



Visualisation avec home staging



Salon et salle à manger



Visualisation avec home staging



Cuisine ouverte avec réduit



Balcon côté sud avec une vue magnifique



Balcon côté sud avec une vue magnifique



Escalier menant à l'étage supérieur



Chambre à coucher avec vue sur le lac de Brinez



Chambre à coucher avec vue sur le lac de Briniez



Grande chambre sous les combles



Visualisation avec home staging



Grande chambre sous les combles



Immeuble résidentiel de 6 appartements au bord du lac



Le bâtiment de style chalet



Le bâtiment de style chalet



Places de parc dans les garages