

ECHALLENS



Appartement familial moderne de 4.5 pièces
avec balcon

CHF 920'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3



~87.6 m²

n° réf. **046307**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle du Midi 2, 1040 Echallens

Thibault Groux

+41 79 897 72 47

thibault.groux@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé au sein du projet « Ô Tilleul », cet appartement de 4.5 pièces offre un cadre de vie privilégié dans la commune prisée d'Echallens, à proximité des centres urbains et des nombreux commerces.

D'une surface habitable de 87.6 m², il séduit par une distribution optimale et des espaces lumineux.

La partie jour, ouverte et communicante, réunit harmonieusement le séjour, la salle à manger et la cuisine, créant un espace convivial idéal pour recevoir ou partager des moments en famille.

Un balcon de 10 m² prolonge agréablement cet espace de vie et invite à la détente en extérieur.

La partie nuit se compose de trois chambres à coucher, dont une suite parentale avec salle de bains privative, assurant confort et intimité.

Les deux autres chambres offrent de multiples possibilités d'aménagement, que ce soit pour des

enfants, un bureau ou une chambre d'amis.

L'appartement s'intègre dans un projet à l'architecture élégante, sobre et contemporaine, composé de deux bâtiments.

Le projet a été pensé pour répondre aux besoins d'une clientèle variée, des jeunes couples aux familles, sans oublier les seniors et les investisseurs.

Chaque logement bénéficie d'une cave. La résidence propose également 14 places de parc intérieures à la vente, ainsi que de nombreux emplacements pour vélos, favorisant la mobilité douce.

Une place de parking CHF 40'000.- en sus.

Chantier démarré!

SURFACES

Surface habitable	~ 87.6 m ²
Surface pondérée	~ 92.6 m ²
Surface balcon	~ 10 m ²
Surface cave	~ 8 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Situé au	1er étage

DISTANCES

Gare	490 m
Transports publics	235 m
Jardin d'enfants	325 m
Ecole primaire	715 m
Ecole secondaire	890 m
Poste	420 m
Banque	260 m
Hôpital	9080 m

DISTRIBUTION

1er niveau

- Un hall d'entrée
- Un séjour donnant accès au balcon
- Une cuisine ouverte sur la salle à manger
- Une suite parentale avec salle de douche
- Deux chambres à coucher
- Une salle de bains

Sous-sol

- Une cave
- Une place de parking

INFORMATIONS

Année de construction	2026
Installation chauffage	Sol
Type de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire

- Cuisine ouverte
- Cave
- Thermostat connecté
- Triple vitrage
- Lumineux

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Buanderie collective
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Panneaux photovoltaïques
- Stores électriques

SOL

- A choix
- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf
- En construction

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 920'000.-

Prix place(s) de parc int. ①

CHF 40'000.-

Prix total

CHF 960'000.-

Disponibilité

Automne 2027

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

STYLE

- Moderne

