

ECHALLENS



Appartement 4.5 pièces neuf avec balcon à
Echallens

CHF 920'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3



~84.6 m²

n° réf. **046308**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle du Midi 2, 1040 Echallens

Thibault Groux
+41 79 897 72 47
thibault.groux@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Au cœur d'un quartier agréable d'Echallens, cet appartement de 4.5 pièces s'inscrit dans le projet résidentiel Ô Tilleul, un ensemble pensé pour offrir confort, fonctionnalité et qualité de vie.

Ce bien offre une surface pondérée de 93.9 m² et se distingue par une organisation intérieure fluide.

L'espace de vie principal se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte et une salle à manger, favorisant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Cet espace se prolonge naturellement vers un balcon de 10 m², idéal pour profiter d'un extérieur privatif en toute saison.

La partie nuit comprend trois chambres à coucher, dont une suite parentale bénéficiant de sa propre salle de douche.

Les deux autres chambres complètent harmonieusement l'appartement et permettent une utilisation flexible

tout en conservant un excellent confort.

Une cave vient compléter ce bien et offre un espace de rangement supplémentaire appréciable.

Par sa conception soignée et son intégration dans le projet Ô Tilleul, cet appartement représente une opportunité idéale pour une résidence principale ou un investissement de qualité à Echallens.

Une place de parking CHF 40'000.- en sus.

Chantier démarré!

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 84.6 m ²
Surface pondérée	~ 93.9 m ²
Surface balcon	~ 10 m ²
Surface cave	~ 7.9 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Situé au	2ème étage

DISTANCES

Gare	490 m
Transports publics	235 m
Jardin d'enfants	325 m
Ecole primaire	715 m
Ecole secondaire	890 m
Poste	420 m
Banque	260 m
Hôpital	9080 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

Un hall d'entrée
Un séjour avec accès au balcon
Une cuisine ouverte sur la salle à manger
Une suite parentale avec salle de douche privative
Deux chambres à coucher
Une salle de bains

Sous-sol

Une cave
Une place de parking

INFORMATIONS

Année de construction	2026
Installation chauffage	Sol
Type de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Centre sportif
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Verdure
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Cave
- Grenier

EQUIPEMENT

- Lave-linge
- Sèche-linge
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Panneaux photovoltaïques

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf
- En construction

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 920'000.-
Prix place(s) de parc int. ①	CHF 40'000.-
Prix total	CHF 960'000.-
Disponibilité	Automne 2027

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

