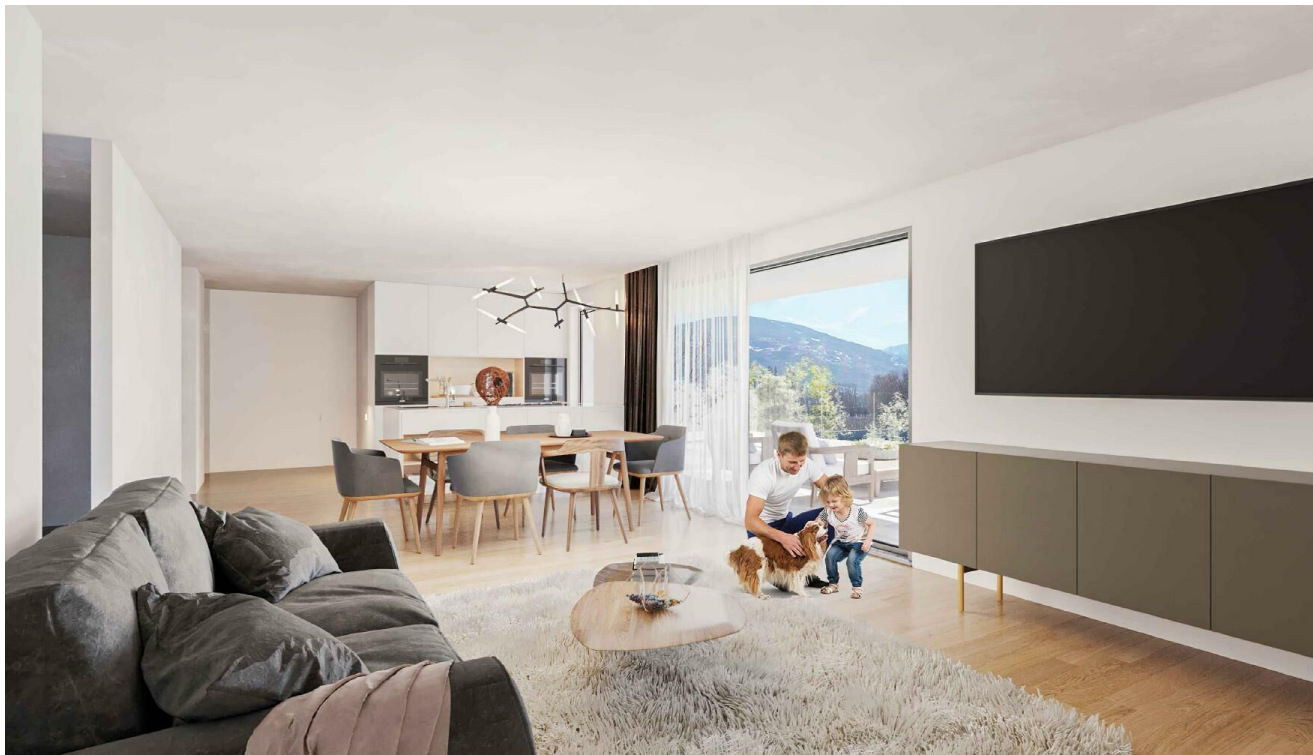


# UVRIER



## ALEGRIA - Lot 60 Uvrier

**CHF 814'000.-**

Place(s) de parc en sus



4.5



3

n° réf. **042335.**  
**B1.043007\_Lot**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Dylan Taccoz**  
+41 78 668 91 69  
dylan.taccoz@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez cette nouvelle promotion nommée "Alegria" située dans la plaine du Rhône, à Uvrier sur la commune de Sion.

Ce village se trouve à 6 km du centre-ville de Sion, idéal pour les personnes désireuses de faire un bon investissement, ou tout simplement de vivre à proximité de Sion dans un cadre calme pourvu de toutes les commodités.

Cette résidence moderne construite sur 3 niveaux, d'un total de 146 lots, allant du studio au 4.5 pièces pour les derniers appartements disponibles avec terrasse et jardin, est entourée de beaux espaces verts. Proposant des surfaces pondérées entre 53m<sup>2</sup> et 163m<sup>2</sup>, les lots conviennent à tous les types d'acquéreurs. 8 locaux commerciaux font partie du projet.

Chaque appartement possède une cave comprise dans le prix de vente. En complément, des places de parc extérieures ainsi que des places de parc motos intérieures et extérieures sont disponibles en sus.

Devenez propriétaire pour la fin juin de l'année 2026 !

**SURFACES**

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Surface pondérée          | ~ 148.5 m <sup>2</sup> |
| Surface terrasse          | ~ 63 m <sup>2</sup>    |
| Surface brute de plancher | ~ 125 m <sup>2</sup>   |

**CARACTÉRISTIQUES**

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Nombre de pièce(s)          | 4.5        |
| Nombre de chambre(s)        | 3          |
| Nombre de sanitaires        | 2          |
| Nombre de niveau(x) du bien | 1          |
| Nombre de terrasse(s)       | 1          |
| Situé au                    | 2ème étage |

**ANNEXE(S)**

Cave  
Place de parc intérieure en sus

**DISTANCES**

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Transports publics | 150 m  |
| Ecole primaire     | 212 m  |
| Commerces          | 201 m  |
| Poste              | 823 m  |
| Banque             | 1055 m |
| Hôpital            | 2321 m |
| Restaurants        | 199 m  |

**DISTRIBUTION**

Hall d'entrée avec armoire murale  
Cuisine ouverte  
Salle à manger  
Séjour avec accès terrasse  
Chambre à coucher  
Chambre à coucher avec accès terrasse  
Salle de bains/wc avec espace buanderie  
Suite parentale avec salle de douche/wc et accès  
loggia privative



## COMMUNE

Uvrier est une localité périurbaine de la commune de Sion en Suisse située dans le canton du Valais.

Administrativement, Uvrier dépend de son centre urbain de la ville de Sion situé à 5 kilomètres à l'ouest. Sa population active est surtout composée de travailleurs pendulaires.

Anciennement rural, encore durant la première partie du XXe siècle, Uvrier s'est progressivement transformé en agglomération urbaine ou périurbaine dès la fin de ce même siècle par mitage progressif de ses terrains agricoles par des maisons individuelles et des petits bâtiments résidentiels.

Descriptif de construction complet disponible sur demande.

## CONSTRUCTION

Finitions à choix pour les sanitaires, sols et cuisines selon budgets alloués.

**INFORMATIONS**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Année de construction  | 2026                       |
| Sous-sol               | 1                          |
| Installation chauffage | Sol                        |
| Eau chaude sanitaire   | Pompe à chaleur            |
| Type de chauffage      | Pompe à chaleur<br>air-eau |

**ENVIRONNEMENT**

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Manège

**EXTÉRIEUR**

- Terrasse(s)
- Jardin
- Loggia
- Place(s) de parc visiteur(s)

**INTÉRIEUR**

- Garage
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Abri PC
- Armoires encastrées

- Double vitrage
- Lumineux

**EQUIPEMENT**

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Buanderie privée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Fibre optique
- Stores électriques
- Interphone

**SOL**

- A choix
- Carrelage
- Parquet

**ETAT**

- Neuf
- En construction

**EXPOSITION**

- Ouest

**ENSOLEILLEMENT**

- Bon

**VUE**

- Montagnes

**STYLE**

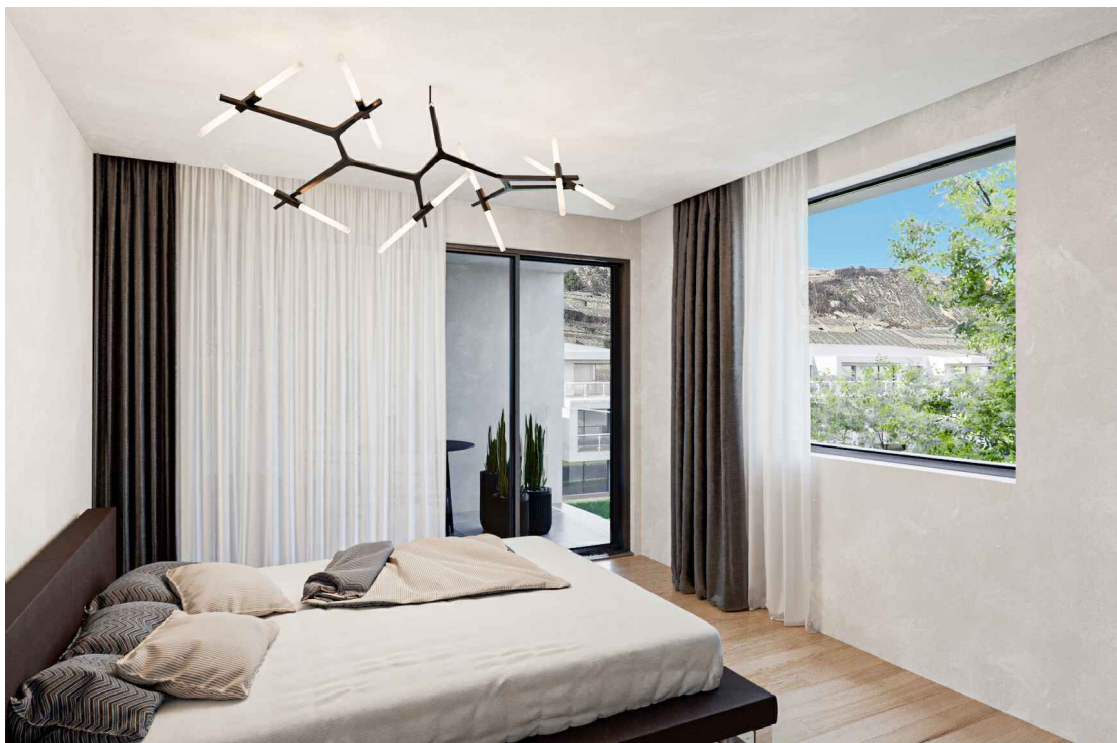
- Moderne

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 814'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.















| Alegria                     |                          |                  |                 |        |                  |               |                      |
|-----------------------------|--------------------------|------------------|-----------------|--------|------------------|---------------|----------------------|
| 1958 Uvrier, Chemin du Clos |                          |                  |                 |        |                  |               |                      |
| Lot                         | Référence                | Type             | Étage           | Pièces | Surface terrasse | Prix          | Statut               |
| 042335-B1                   |                          |                  |                 |        |                  |               |                      |
| À VENDRE                    |                          |                  |                 |        |                  |               |                      |
| 60                          | 042335.B1.043007_Lot 60  | Appartement neuf | 2ème étage      | 4.5    | 63 m²            | CHF 814'000.- | À vendre             |
| 042335-B2                   |                          |                  |                 |        |                  |               |                      |
| À VENDRE                    |                          |                  |                 |        |                  |               |                      |
| 68                          | 042335.B2.043008         | Appartement neuf | Rez-de-chaussée | 3.5    | 12 m²            | -             | Réservé              |
| 74                          | 042335.B2.043010_Lot 74  | Appartement neuf | 2ème étage      | 4.5    | 68 m²            | CHF 829'000.- | À vendre             |
| 042335-B3                   |                          |                  |                 |        |                  |               |                      |
| À VENDRE                    |                          |                  |                 |        |                  |               |                      |
| 87                          | 042335.B3.043009B_Lot 87 | Appartement neuf | 1er étage       | 3.5    | 19 m²            | -             | Réservé              |
| 90                          | 042335.B3.043012_Lot 90  | Appartement neuf | 2ème étage      | 4.5    | 68 m²            | CHF 829'000.- | À vendre             |
| 042335-B4                   |                          |                  |                 |        |                  |               |                      |
| À VENDRE                    |                          |                  |                 |        |                  |               |                      |
| 106                         | 042335.B4.043013_Lot 106 | Appartement neuf | 2ème étage      | 4.5    | 68 m²            | CHF 829'000.- | À vendre             |
| 108                         | 042335.B4.043014_Lot 108 | Appartement neuf | Rez-de-chaussée | 4.5    | 10 m²            |               | Vendu                |
| 042335.C1                   |                          |                  |                 |        |                  |               |                      |
| À VENDRE                    |                          |                  |                 |        |                  |               |                      |
| 119                         | 042335.C1.044676_Lot 119 | Appartement neuf | Rez-de-chaussée | 2.5    | 19 m²            | CHF 348'000.- | En cours d'insertion |
| -                           | 042335.C1.044677         | Appartement neuf | Rez-de-chaussée | 2.5    | 13 m²            |               | Désactivé            |
| -                           | 042335.C1.044677_Lot 120 | Appartement neuf | Rez-de-chaussée | 2.5    | 13 m²            | CHF 436'000.- | En cours d'insertion |
| -                           | 042335.C1.044678         | Appartement neuf | Rez-de-chaussée | 2.5    | 12 m²            |               | Désactivé            |
| 121                         | 042335.C1.044678_Lot 121 | Appartement neuf | Rez-de-chaussée | 2.5    | 12 m²            | CHF 429'000.- | En cours d'insertion |
| -                           | 042335.C1.044679         | Appartement neuf | 1er étage       | 2.5    | 31 m²            | CHF 433'000.- | En cours d'insertion |
| -                           | 042335.C1.044680         | Appartement neuf | 1er étage       | 2.5    | 22 m²            | CHF 350'000.- | En cours d'insertion |
| -                           | 042335.C1.044681         | Appartement neuf | 1er étage       | 3.5    | 21 m²            | CHF 538'000.- | En cours d'insertion |
| 132                         | 042335.C1.044682_Lot 132 | Appartement neuf | 1er étage       | 2.5    | 19 m²            | CHF 393'000.- | En cours d'insertion |
| -                           | 042335.C1.044684         | Appartement neuf | 2ème étage      | 2.5    | 13 m²            |               | Désactivé            |
| 199                         | 042335.C1.044684_Lot 199 | Appartement neuf | 2ème étage      | 2.5    | 13 m²            | CHF 352'000.- | En cours d'insertion |
| 135                         | 042335.C1.044695_Lot 135 | Appartement neuf | 2ème étage      | 2.5    | 12 m²            | CHF 339'000.- | En cours d'insertion |
| 042335.C2                   |                          |                  |                 |        |                  |               |                      |
| À VENDRE                    |                          |                  |                 |        |                  |               |                      |
| -                           | 042335.C2.044685         | Appartement neuf | Rez-de-chaussée | 2.5    | 19 m²            | CHF 348'000.- | En cours d'insertion |
| -                           | 042335.C2.044686         | Appartement neuf | Rez-de-chaussée | 2.5    | 13 m²            | CHF 436'000.- | En cours d'insertion |
| -                           | 042335.C2.044687         | Appartement neuf | Rez-de-chaussée | 2.5    | 12 m²            |               | Désactivé            |
| 142                         | 042335.C2.044687_Lot 142 | Appartement neuf | Rez-de-chaussée | 2.5    | 12 m²            | CHF 365'000.- | En cours d'insertion |



|     |                          |                  |                 |     |                   |               |                      |
|-----|--------------------------|------------------|-----------------|-----|-------------------|---------------|----------------------|
| -   | 042335.C2.044688         | Appartement neuf | Rez-de-chaussée | 3.5 | 15 m <sup>2</sup> | CHF 558'000.- | En cours d'insertion |
| -   | 042335.C2.044689         | Appartement neuf | 1er étage       | 2.5 | 24 m <sup>2</sup> |               | Désactivé            |
| 147 | 042335.C2.044689_Lot 147 | Appartement neuf | 1er étage       | 2.5 | 24 m <sup>2</sup> | CHF 360'000.- | En cours d'insertion |
| -   | 042335.C2.044690         | Appartement neuf | 1er étage       | 2.5 | 21 m <sup>2</sup> |               | Désactivé            |
| 148 | 042335.C2.044690_Lot 148 | Appartement neuf | 1er étage       | 2.5 | 21 m <sup>2</sup> | CHF 373'000.- | En cours d'insertion |
| -   | 042335.C2.044691         | Appartement neuf | 1er étage       | 2.5 | 31 m <sup>2</sup> |               | Désactivé            |
| 150 | 042335.C2.044691_Lot 150 | Appartement neuf | 1er étage       | 2.5 | 31 m <sup>2</sup> | CHF 433'000.- | En cours d'insertion |
| -   | 042335.C2.044692         | Appartement neuf | 1er étage       | 2.5 | 22 m <sup>2</sup> | CHF 350'000.- | En cours d'insertion |
| -   | 042335.C2.044693         | Appartement neuf | 1er étage       | 3.5 | 21 m <sup>2</sup> | CHF 538'000.- | En cours d'insertion |
| -   | 042335.C2.044694         | Appartement neuf | 2ème étage      | 2.5 | 41 m <sup>2</sup> | CHF 454'000.- | En cours d'insertion |

| 042335-C3 | À VENDRE                  |                  |                 |     |                   |               |          |
|-----------|---------------------------|------------------|-----------------|-----|-------------------|---------------|----------|
| 162       | 042335.C3.043015_Lot 162  | Appartement neuf | Rez-de-chaussée | 1.5 | 10 m <sup>2</sup> | CHF 321'000.- | À vendre |
| 169       | 042335.C3.043017_Lot 169  | Appartement neuf | 1er étage       | 1.5 | 22 m <sup>2</sup> | -             | Réservé  |
| 161       | 042335.C3.043020B_Lot 161 | Appartement neuf | Rez-de-chaussée | 2.5 | 19 m <sup>2</sup> |               | Vendu    |
| 163       | 042335.C3.043022B_Lot 163 | Appartement neuf | Rez-de-chaussée | 3.5 | 9 m <sup>2</sup>  | CHF 550'000.- | À vendre |

| 042335-C4 | À VENDRE                  |                  |                 |     |                   |               |                      |
|-----------|---------------------------|------------------|-----------------|-----|-------------------|---------------|----------------------|
| 189       | 042335.C4.043018B_Lot 189 | Appartement neuf | 1er étage       | 2.5 | 24 m <sup>2</sup> | -             | Réservé              |
| 182       | 042335.C4.043019_Lot 182  | Appartement neuf | Rez-de-chaussée | 2.5 | 19 m <sup>2</sup> | -             | Réservé              |
| 185       | 042335.C4.043021_Lot 185  | Appartement neuf | Rez-de-chaussée | 3.5 | 10 m <sup>2</sup> | CHF 568'000.- | À vendre             |
| 192       | 042335.C4.043023          | Appartement neuf | 1er étage       | 3.5 | 35 m <sup>2</sup> | CHF 559'000.- | En cours d'insertion |

Places de parc:

Places de parc intérieures CHF 35'000.- en sus.

Places de parc motos disponibles au choix :Intérieures motos au prix de CHF 8'000.- en susExtérieures motos au prix de CHF 5'000.- en sus

Méthode de calculation des surfaces:

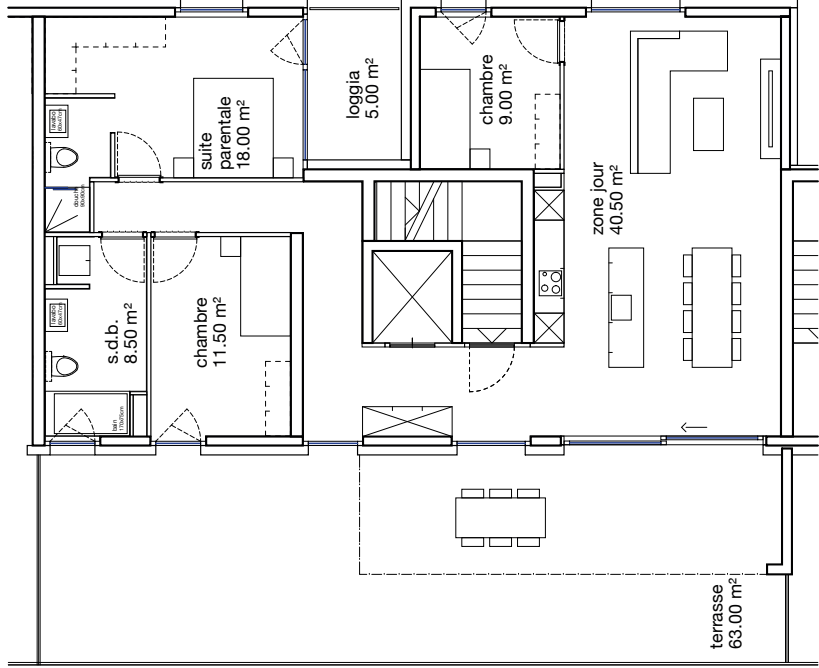
Les surfaces des lots sont comprises à l'intérieur des murs bruts des façades & séparations entre appartements/cage d'escalier/ascenseur.

Les terrasses sont comptées pour 1/3 et les balcons pour 1/2. Surfaces indicatives, ce document est non contractuel.



RÉSIDENCES

ALLEGRIA

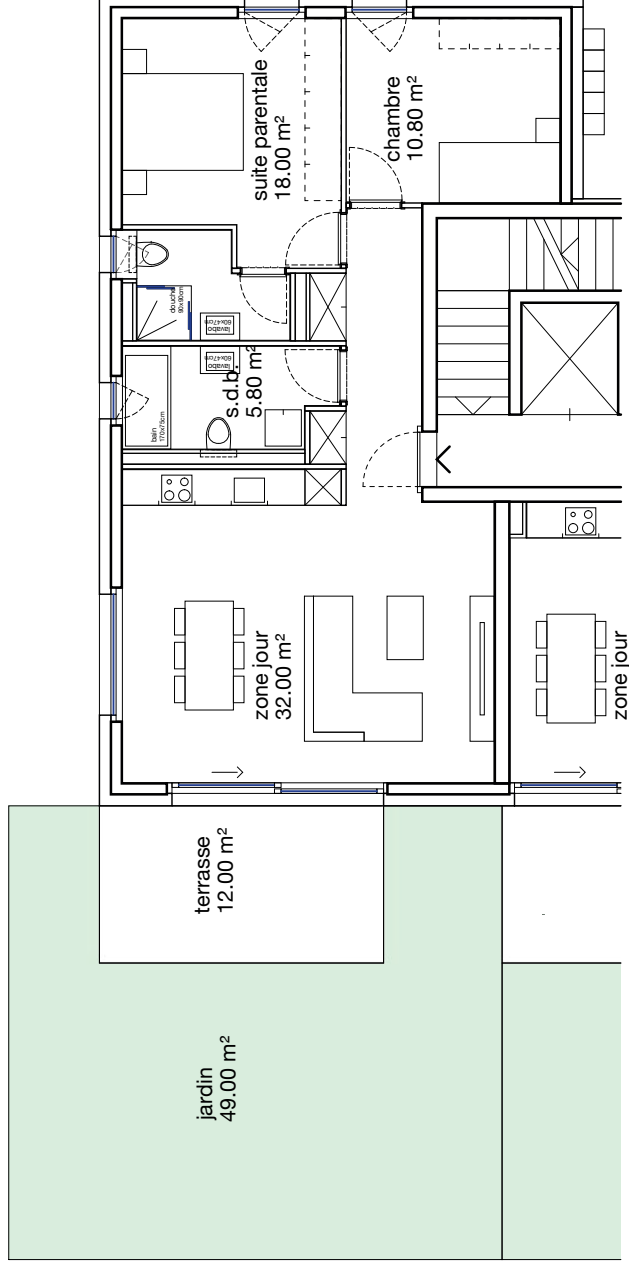


| Lot | Etage   | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|---------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 60  | Attique | 4.5              | O           | 125 m²        | 148.5 m²          | 63 m²    | 5.0 m² | -      |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES  
**ALÉGRIA**



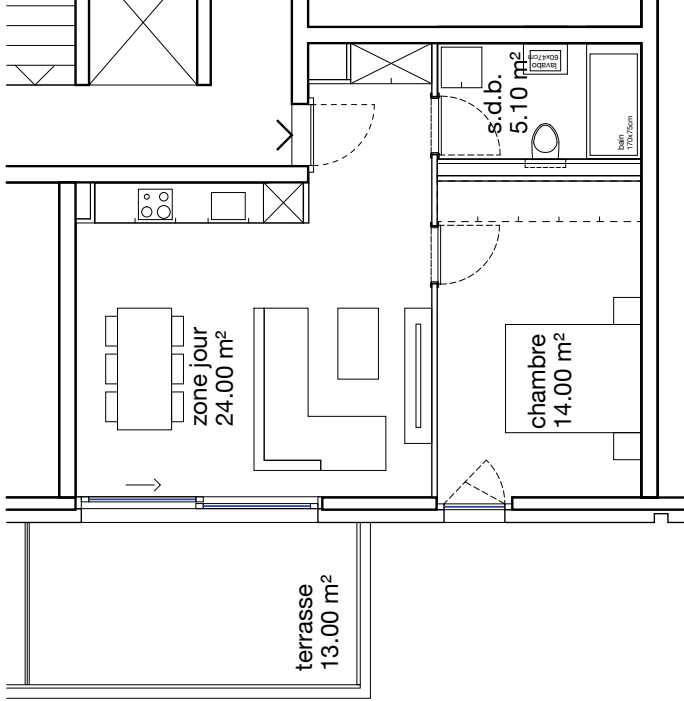
| Lot | Etage           | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-----------------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 68  | Rez-de-Chaussée | 3.5              | O           | 88 m²         | 96.9 m²           | 12 m²    | -      | 49 m²  |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALEGRIA

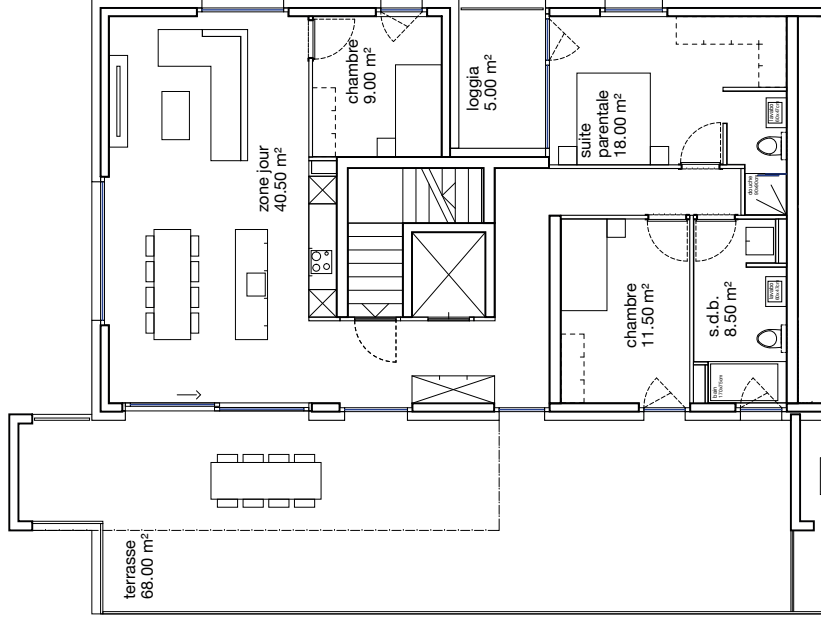


| Lot | Etage | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 72  | 1er   | 2.5              | O           | 54 m²         | 58.3 m²           | 13 m²    | -      | -      |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

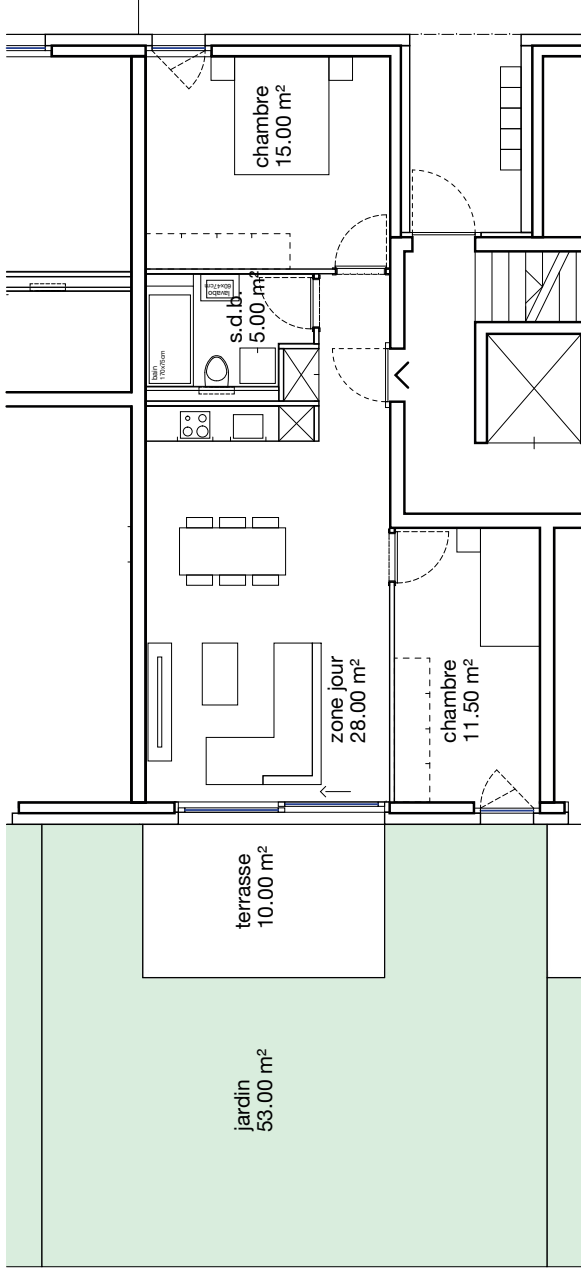


RÉSIDENCES  
**ALÉGRIA**



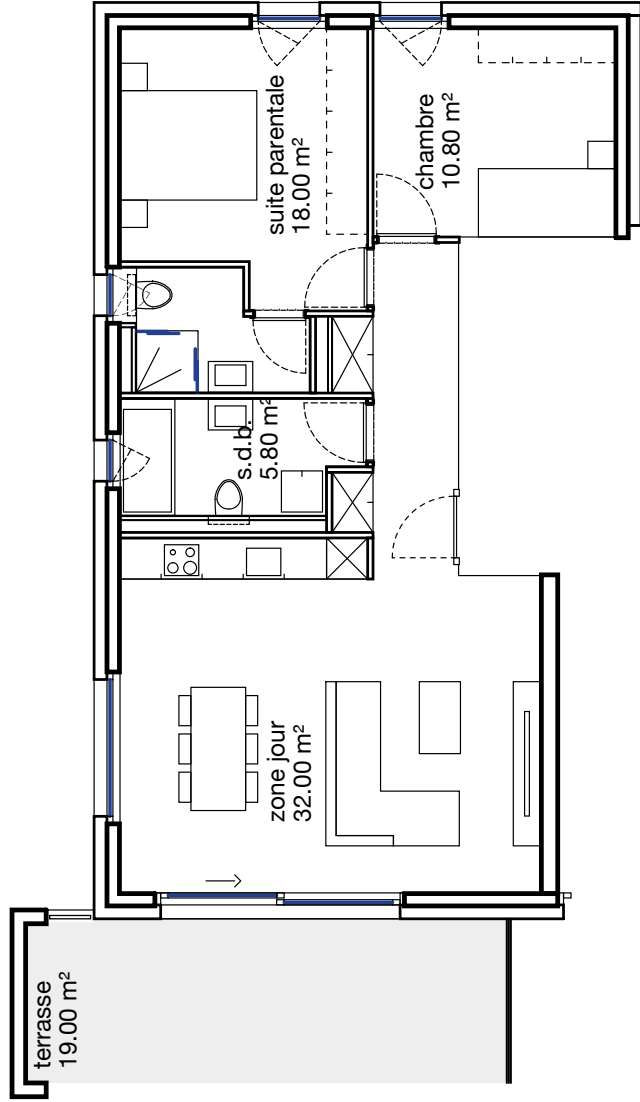
| Lot | Etage   | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|---------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 74  | Attique | 4.5              | O           | 126 m²        | 151.2 m²          | 68 m²    | 5 m²   | -      |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



| Lot | Etage           | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-----------------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 75  | Rez-de-Chaussée | 3.5              | O           | 72 m²         | 80.6 m²           | 10 m²    | -      | 53 m²  |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

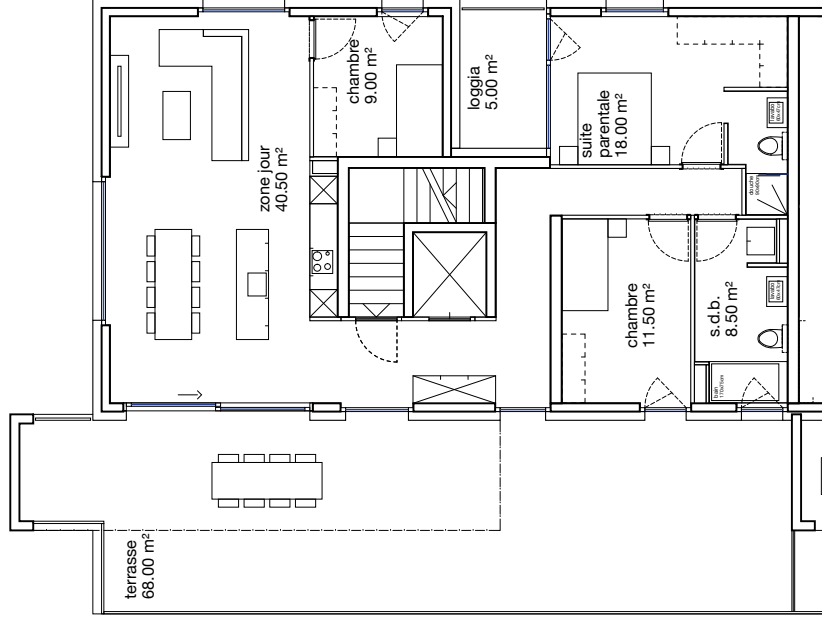


| Lot | Etage | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 87  | 1er   | 3.5              | O           | 88 m²         | 94.3 m²           | 19 m²    | -      | -      |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



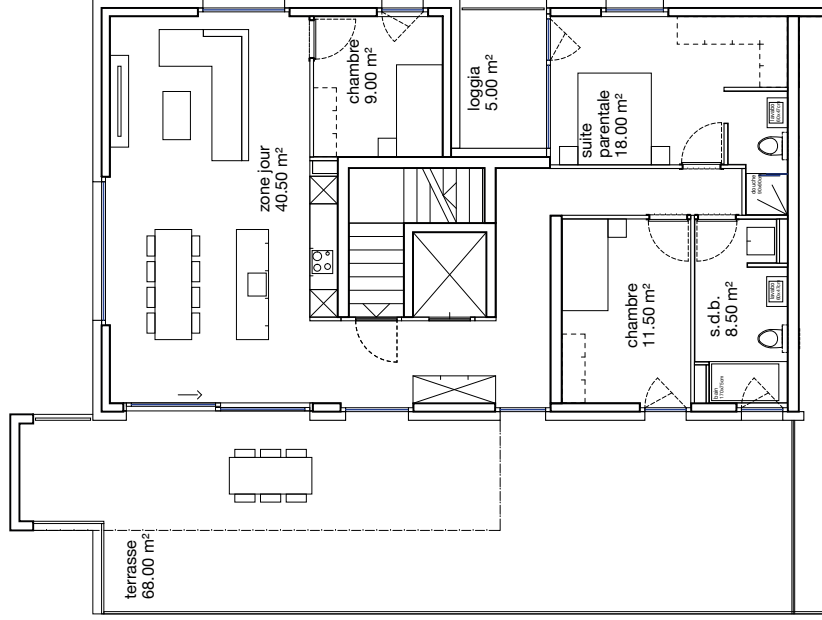
RÉSIDENCES  
**ALÉGRIA**



| Lot | Etage   | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|---------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 90  | Attique | 4.5              | O           | 126 m²        | 151.2 m²          | 68 m²    | 5 m²   | -      |

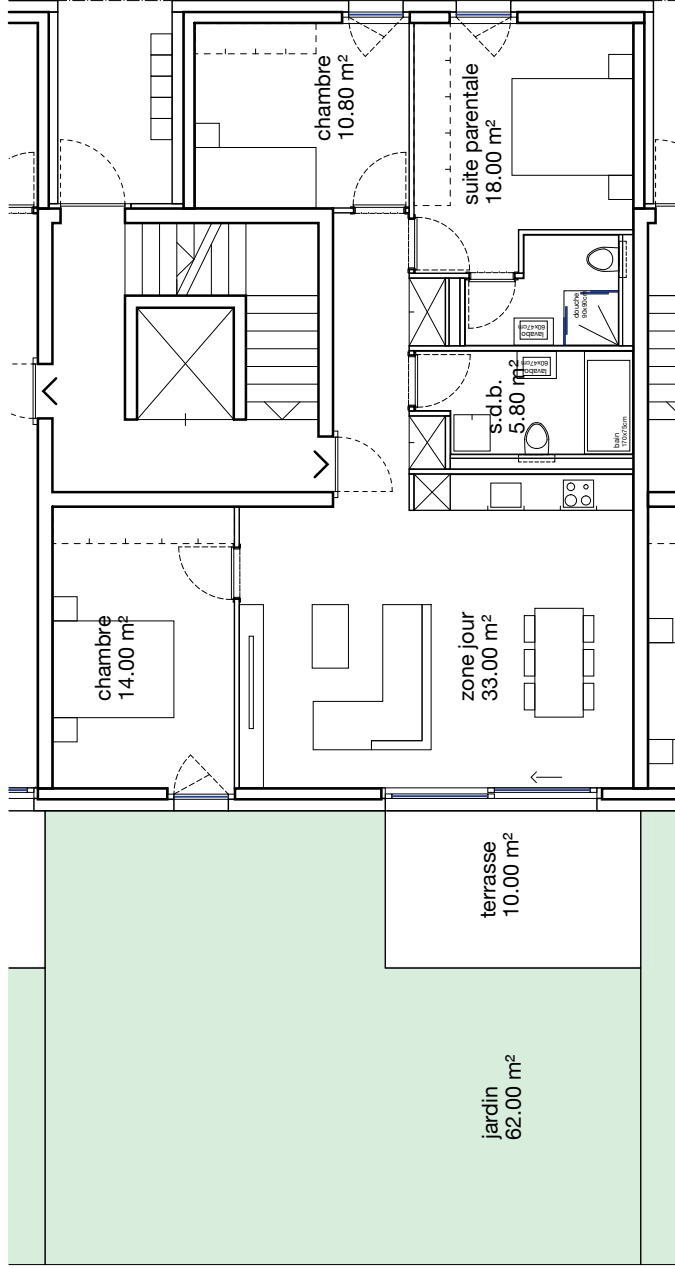
\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

RÉSIDENCES  
**ALÉGRIA**



| Lot | Etage   | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|---------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 106 | Attique | 4.5              | O           | 126 m²        | 151.2 m²          | 68 m²    | 5 m²   | -      |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



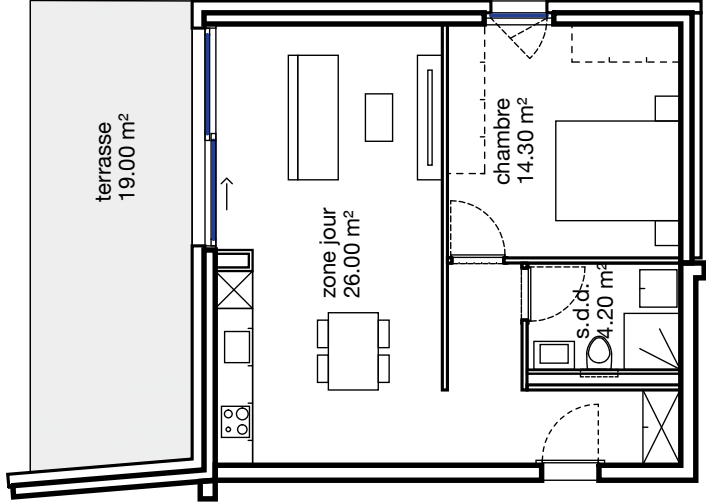
| Lot | Etage           | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute      | Surface de vente*    | Terrasse          | Loggia | Jardin            |
|-----|-----------------|------------------|-------------|--------------------|----------------------|-------------------|--------|-------------------|
| 108 | Rez-de-Chaussée | 4.5              | O           | 103 m <sup>2</sup> | 112.5 m <sup>2</sup> | 10 m <sup>2</sup> | -      | 62 m <sup>2</sup> |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALEGRIA



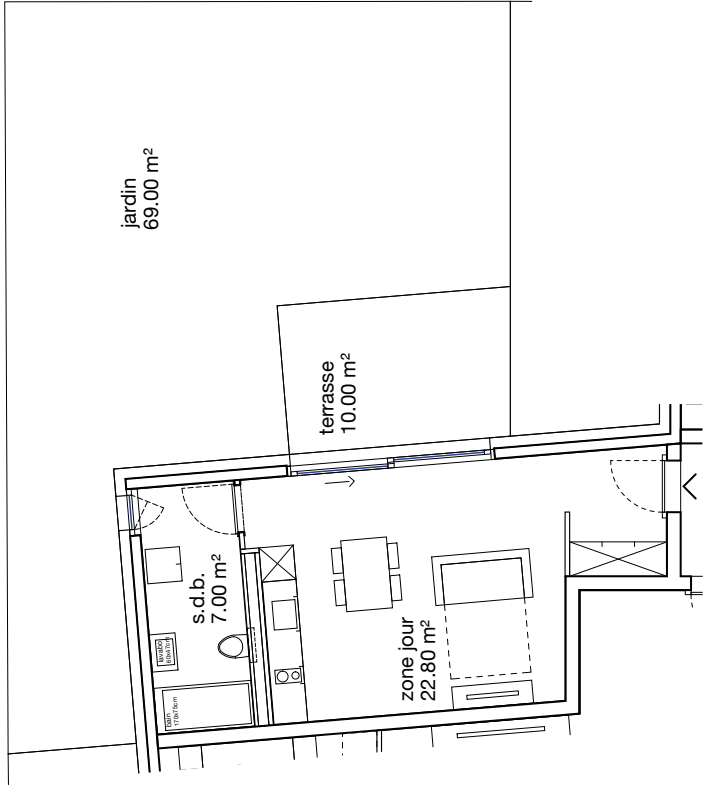
| Lot | Etage           | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-----------------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 161 | Rez-de-Chaussée | 2.5              | N           | 61 m²         | 67.3 m²           | 19 m²    | -      | -      |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALÉGRIA



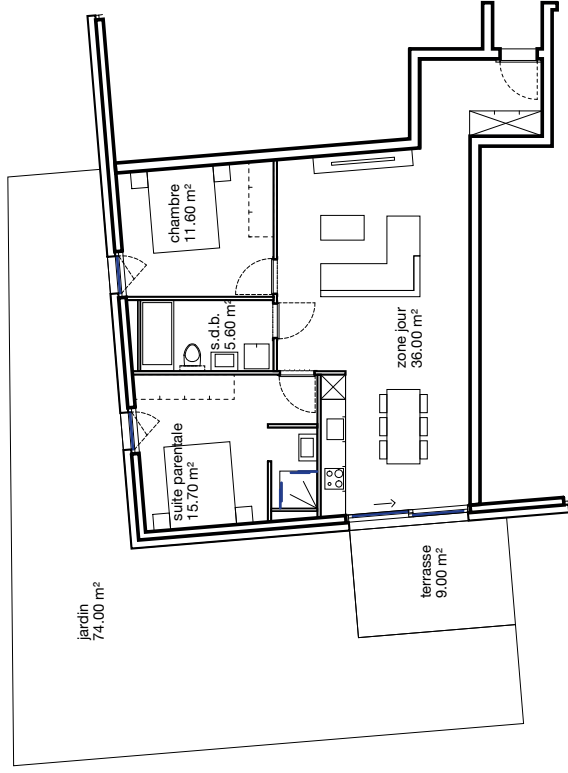
| Lot | Etage           | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-----------------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 162 | Rez-de-Chaussée | 1.5              | N           | 42 m²         | 52.2 m²           | 10 m²    | -      | 69 m²  |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALÉGRIA



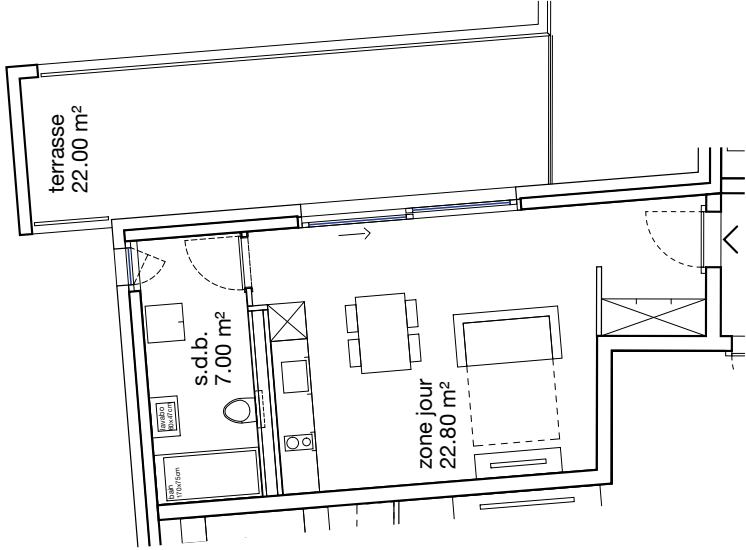
| Lot | Etage           | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-----------------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 163 | Rez-de-Chaussée | 3.5              | O           | 87 m²         | 97.4 m²           | 9 m²     | -      | 74 m²  |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALLEGRIA



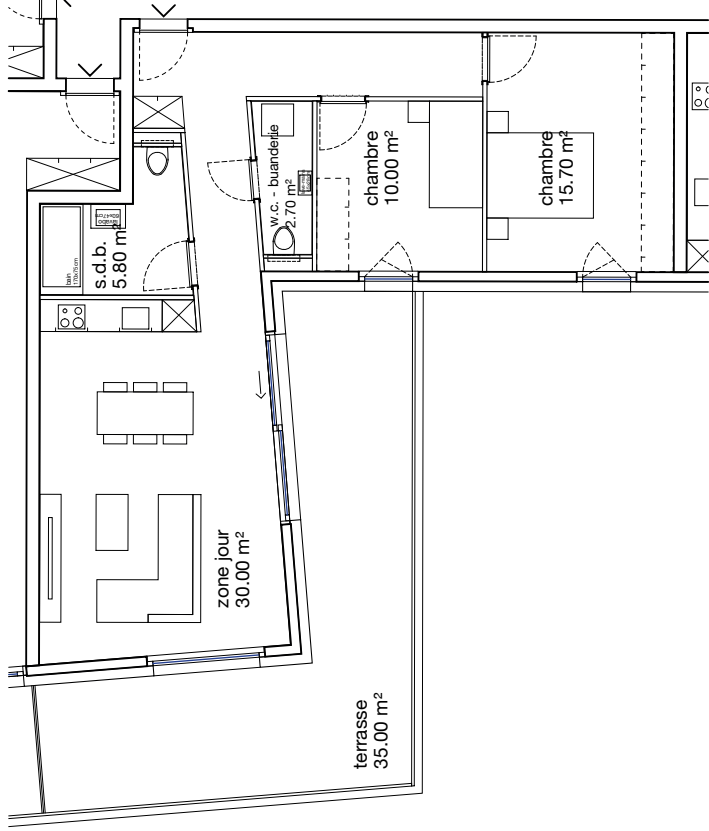
| Lot | Etage | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 169 | 1er   | 1.5              | O           | 42 m²         | 49.5 m²           | 22 m²    | -      | -      |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALEGRIA



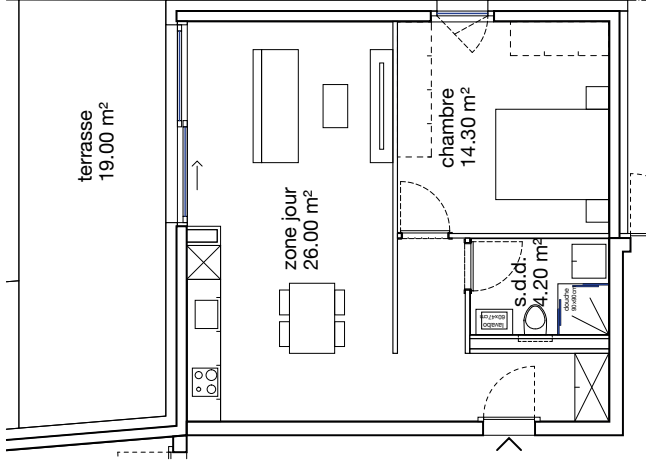
| Lot | Etage | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 171 | 1er   | 3.5              | O           | 90 m²         | 101.7 m²          | 35 m²    | -      | -      |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALEGRIA

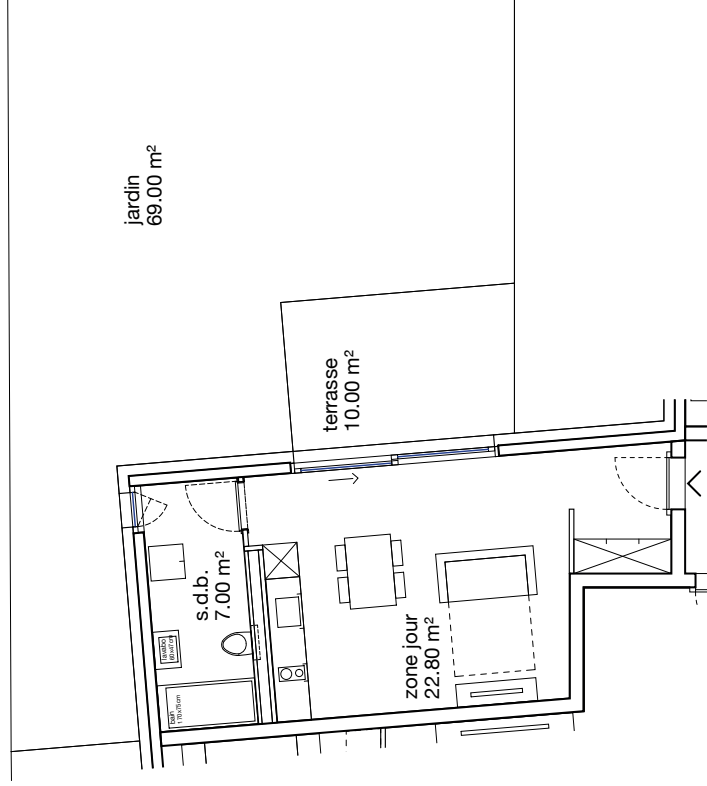


| Lot | Etage | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 182 | 1er   | 2.5              | N           | 61 m²         | 67.3 m²           | 19 m²    | -      | -      |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES  
**ALÉGRIA**



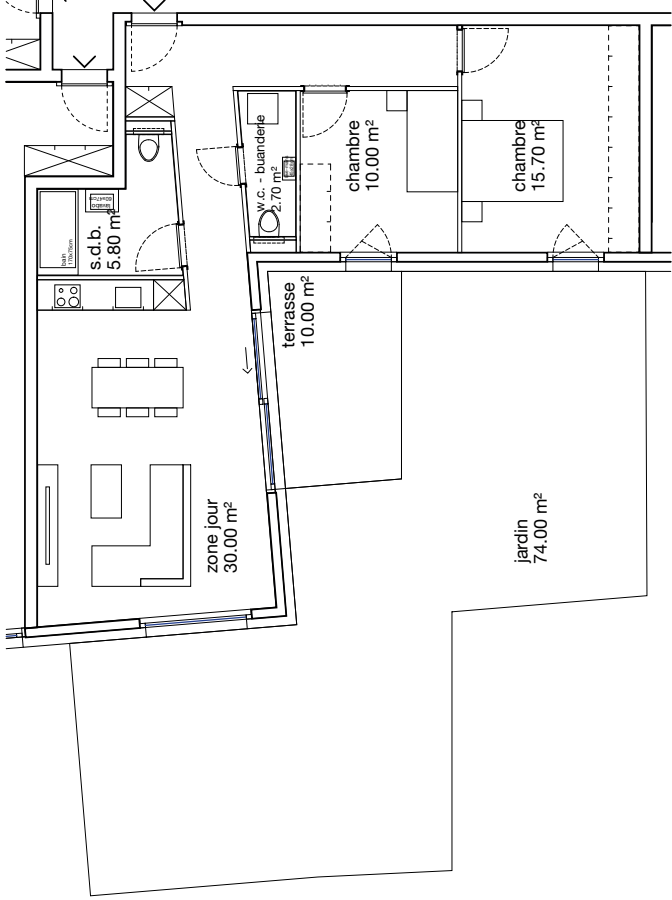
| Lot | Etage           | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-----------------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 183 | Rez-de-Chaussée | 2.5              | N           | 42 m²         | 52.2 m²           | 10 m²    | -      | 69 m²  |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALEGRIA



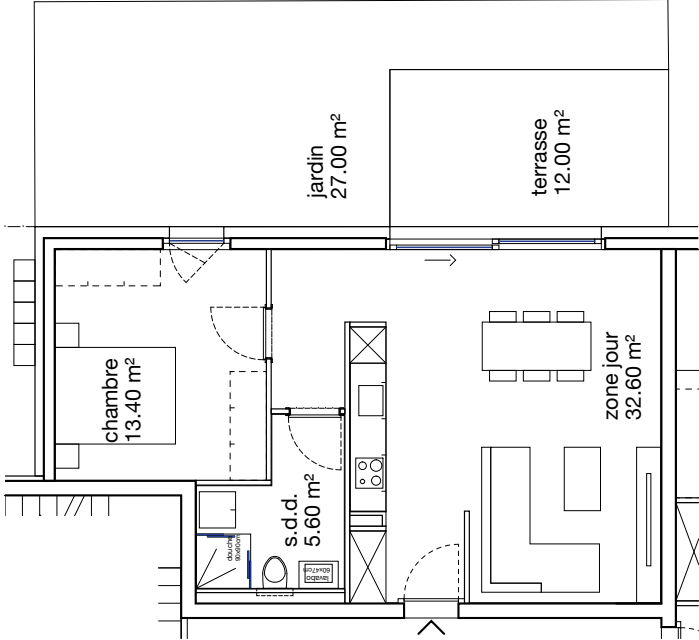
| Lot | Etage           | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-----------------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 185 | Rez-de-Chaussée | 3.5              | O           | 90 m²         | 100.7 m²          | 10 m²    | -      | 74 m²  |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

RÉSIDENCES

AL

GRIA



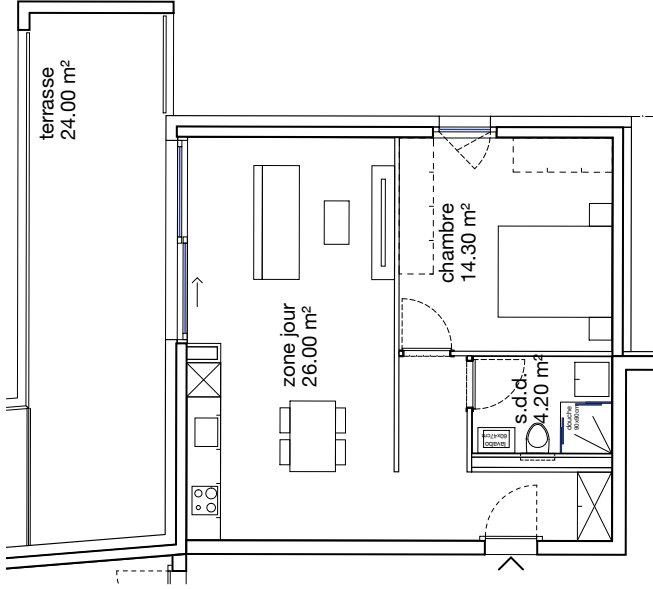
| Lot | Etage           | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-----------------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 188 | Rez-de-Chaussée | 2.5              | N           | 61 m²         | 67.7 m²           | 12 m²    | -      | 27 m²  |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
 - les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
 - les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALÉGRIA



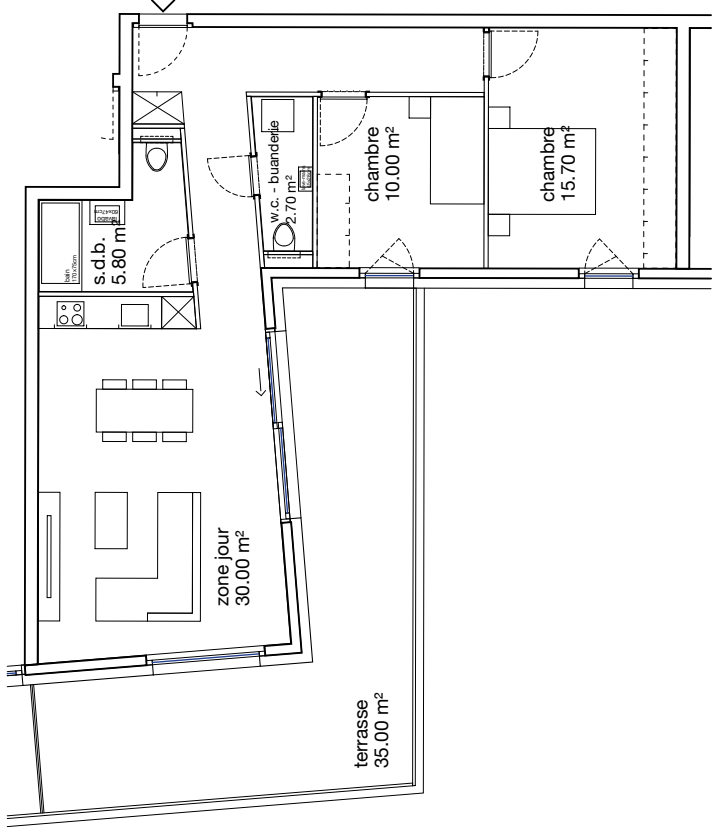
| Lot | Etage | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 189 | 1er   | 2.5              | O           | 61 m²         | 69 m²             | 24 m²    | -      | -      |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALEGRIA



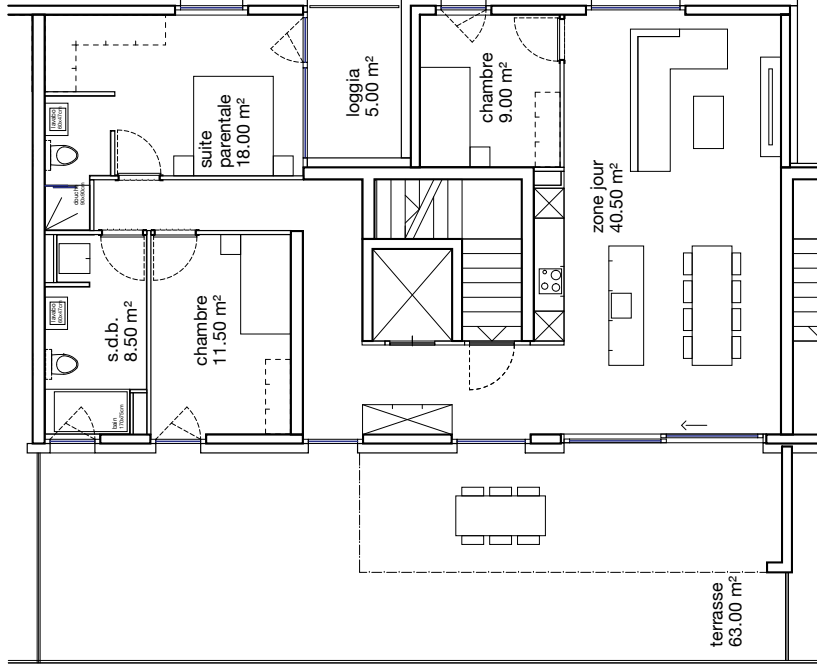
| Lot | Etage | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 192 | 1er   | 3.5              | O           | 90 m²         | 101.7 m²          | 35 m²    | -      | -      |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALÉGRIA



| Lot | Etage   | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|---------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 60  | Attique | 4.5              | O           | 125 m²        | 148.5 m²          | 63 m²    | 5.0 m² | -      |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :

- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10