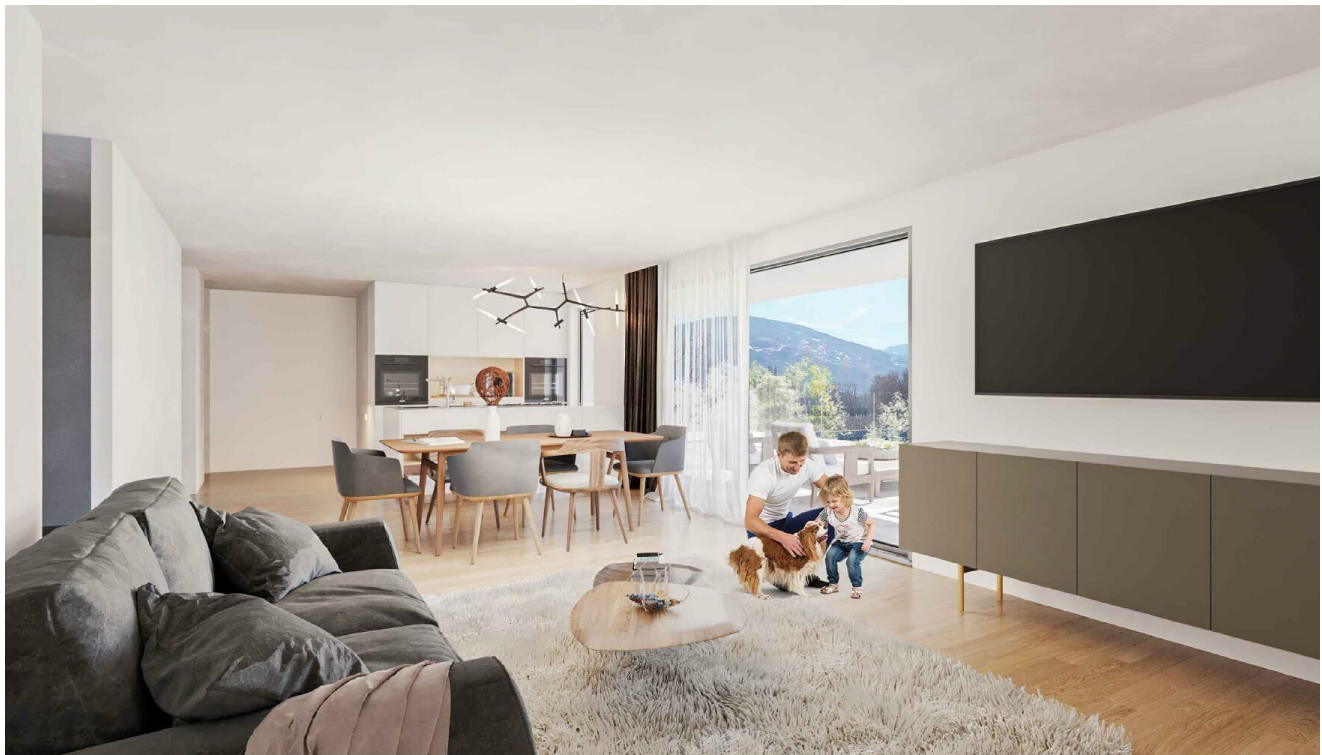


UVRIER



ALEGRIA - Lot 106 Uvrier

CHF 829'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3

n° réf.

042335.042335-



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Dylan Taccoz
+41 78 668 91 69
dylan.taccoz@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez cette nouvelle promotion nommée "Alegria" située dans la plaine du Rhône, à Uvrier sur la commune de Sion.

Ce village se trouve à 6 km du centre-ville de Sion, idéal pour les personnes désireuses de faire un bon investissement, ou tout simplement de vivre à proximité de Sion dans un cadre calme pourvu de toutes les commodités.

Cette résidence moderne construite sur 3 niveaux, d'un total de 146 lots, allant du studio au 4.5 pièces pour les derniers appartements disponibles avec terrasse et jardin, est entourée de beaux espaces verts. Proposant des surfaces pondérées entre 53m² et 163m², les lots conviennent à tous les types d'acquéreurs. 8 locaux commerciaux font partie du projet.

Chaque appartement possède une cave comprise dans le prix de vente. En complément, des places de parc extérieures ainsi que des places de parc motos intérieures et extérieures sont disponibles en sus.

Devenez propriétaire pour la fin juin de l'année 2026 !

SURFACES

Surface pondérée	~ 151.2 m ²
Surface terrasse	~ 68 m ²
Surface brute de plancher	~ 126 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de niveau(x) du bien	1
Nombre de terrasse(s)	2
Situé au	2ème étage

ANNEXE(S)

Cave
Place de parc intérieure en sus

DISTANCES

Transports publics	150 m
Ecole primaire	212 m
Commerces	201 m
Poste	823 m
Banque	1055 m
Hôpital	2321 m
Restaurants	199 m

DISTRIBUTION

Hall d'entrée avec armoire murale
Cuisine ouverte
Salle à manger
Séjour avec accès terrasse
Chambre à coucher
Chambre à coucher avec accès terrasse
Salle de bains/wc avec espace buanderie
Suite parentale avec salle de douche/wc et accès
loggia privative



COMMUNE

Uvrier est une localité périurbaine de la commune de Sion en Suisse située dans le canton du Valais.

Administrativement, Uvrier dépend de son centre urbain de la ville de Sion situé à 5 kilomètres à l'ouest. Sa population active est surtout composée de travailleurs pendulaires.

Anciennement rural, encore durant la première partie du XXe siècle, Uvrier s'est progressivement transformé en agglomération urbaine ou périurbaine dès la fin de ce même siècle par mitage progressif de ses terrains agricoles par des maisons individuelles et des petits bâtiments résidentiels.

CONSTRUCTION

Finitions à choix pour les sanitaires, sols et cuisines selon budgets alloués.

Descriptif de construction complet disponible sur demande.

INFORMATIONS

Année de construction	2026
Sous-sol	1
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Manège

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Loggia
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Abri PC
- Armoires encastrées

- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Buanderie privée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Fibre optique
- Stores électriques
- Interphone

SOL

- A choix
- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf
- En construction

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Montagnes

STYLE

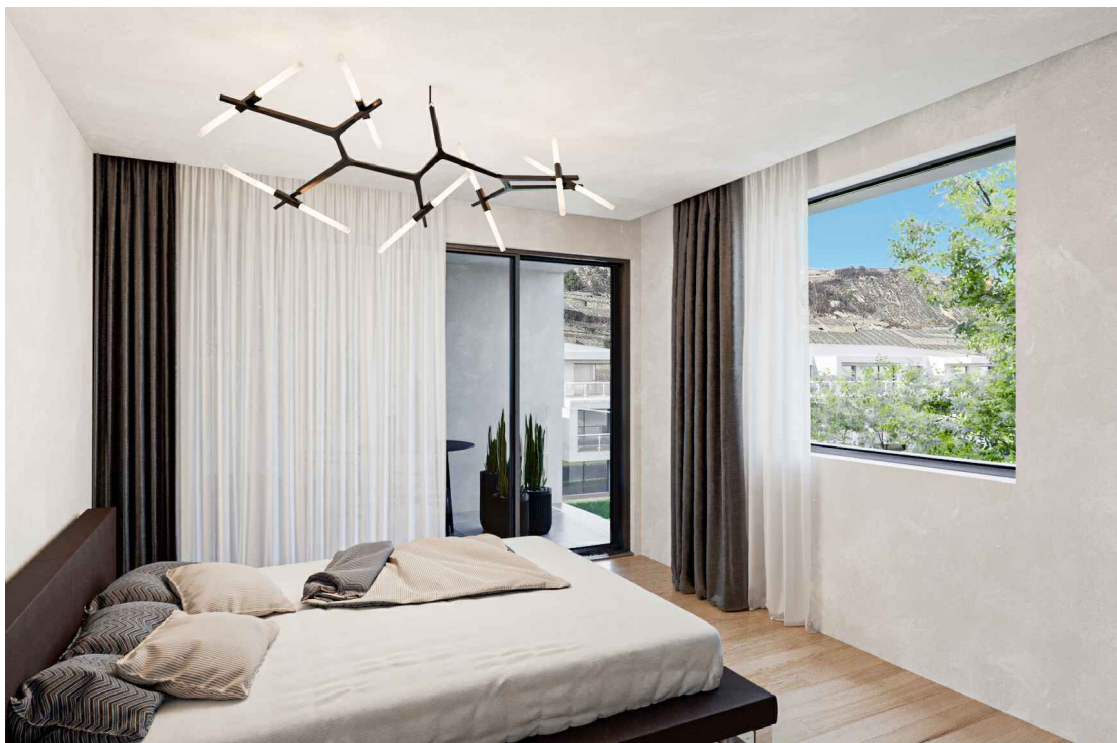
- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 829'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.















Alegria 1958 Uvrier, Chemin du Clos							
Lot	Référence	Type	Étage	Pièces	Surface terrasse	Prix	Statut
042335.042335-B1 À VENDRE							
60	042335.042335-B1.043007_Lot 60	Appartement neuf	2ème étage	4.5	63 m²	CHF 814'000.-	À vendre
042335.042335-B2 À VENDRE							
68	042335.042335-B2.043008_Lot 68	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	12 m²		Vendu
74	042335.042335-B2.043010_Lot 74	Appartement neuf	2ème étage	4.5	68 m²	CHF 829'000.-	À vendre
042335.042335-B3 À VENDRE							
87	042335.042335-B3.043009_Lot 87	Appartement neuf	1er étage	3.5	19 m²		Vendu
90	042335.042335-B3.043012_Lot 90	Appartement neuf	2ème étage	4.5	68 m²	CHF 829'000.-	À vendre
042335.042335-B4 À VENDRE							
106	042335.042335-B4.043013_Lot 106	Appartement neuf	2ème étage	4.5	68 m²	CHF 829'000.-	À vendre
108	042335.042335-B4.043014_Lot 108	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	4.5	10 m²		Vendu
042335.042335-C1 À VENDRE							
119	042335.042335-C1.044676_Lot 119	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	19 m²		Vendu
120	042335.042335-C1.044677_Lot 120	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	13 m²	-	Réservé
121	042335.042335-C1.044678_Lot 121	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	12 m²	-	Réservé
129	042335.042335-C1.044679_Lot 129	Appartement neuf	1er étage	2.5	31 m²	-	Réservé
130	042335.042335-C1.044680_Lot 130	Appartement neuf	1er étage	2.5	22 m²		Vendu
131	042335.042335-C1.044681_Lot 131	Appartement neuf	1er étage	3.5	21 m²		Vendu
132	042335.042335-C1.044682_Lot 132	Appartement neuf	1er étage	2.5	19 m²		Vendu
199	042335.042335-C1.044684_Lot 199	Appartement neuf	2ème étage	2.5	13 m²		Vendu
135	042335.042335-C1.044695_Lot 135	Appartement neuf	2ème étage	2.5	12 m²		Vendu
042335.042335-C2 À VENDRE							
140	042335.042335-C2.044685_Lot 140	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	19 m²		Vendu
141	042335.042335-C2.044686_Lot 141	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	13 m²	-	Réservé
142	042335.042335-C2.044687_Lot 142	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	12 m²		Vendu
145	042335.042335-C2.044688_Lot 145	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	15 m²	-	Réservé
147	042335.042335-C2.044689_Lot 147	Appartement neuf	1er étage	2.5	24 m²		Vendu
148	042335.042335-C2.044690_Lot 148	Appartement neuf	1er étage	2.5	21 m²		Vendu
150	042335.042335-C2.044691_Lot 150	Appartement neuf	1er étage	2.5	31 m²	-	Réservé



151	042335.042335-C2.044692_Lot 151	Appartement neuf	1er étage	2.5	22 m²	Vendu
152	042335.042335-C2.044693_Lot 152	Appartement neuf	1er étage	3.5	21 m²	Vendu
154	042335.042335-C2.044694_Lot 154	Appartement neuf	2ème étage	2.5	41 m²	Réservé
042335.042335-C3 À VENDRE						
162	042335.042335-C3.043015_Lot 162	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	1.5	10 m²	À vendre
169	042335.042335-C3.043017_Lot 169	Appartement neuf	1er étage	1.5	22 m²	Vendu
161	042335.042335-C3.043020_Lot 161	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	19 m²	Vendu
163	042335.042335-C3.043022_Lot 163	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	9 m²	À vendre
042335.042335-C4 À VENDRE						
189	042335.042335-C4.043018_Lot 189	Appartement neuf	1er étage	2.5	24 m²	Vendu
182	042335.042335-C4.043019_Lot 182	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	19 m²	Vendu
185	042335.042335-C4.043021_Lot 185	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	10 m²	Vendu
192	042335.042335-C4.043023_Lot 192	Appartement neuf	1er étage	3.5	35 m²	Vendu

Places de parc:

Places de parc intérieures CHF 35'000.- en sus.

Places de parc motos disponibles au choix : Intérieures motos au prix de CHF 8'000.- en susExtérieures motos au prix de CHF 5'000.- en sus

Méthode de calculation des surfaces:

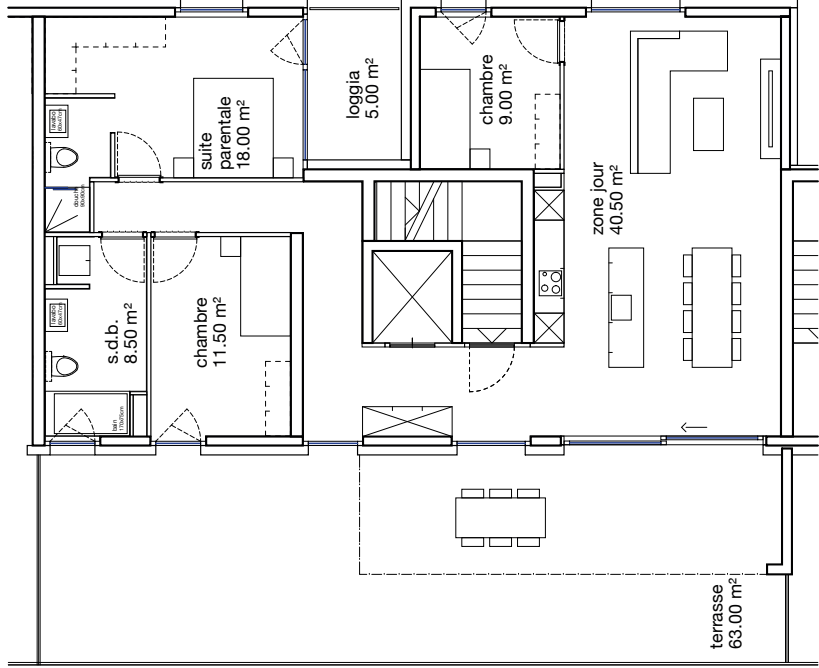
Les surfaces des lots sont comprises à l'intérieur des murs bruts des façades & séparations entre appartements/cage d'escalier/ascenseur.

Les terrasses sont comptées pour 1/3 et les balcons pour 1/2. Surfaces indicatives, ce document est non contractuel.



RÉSIDENCES

ALLEGRIA

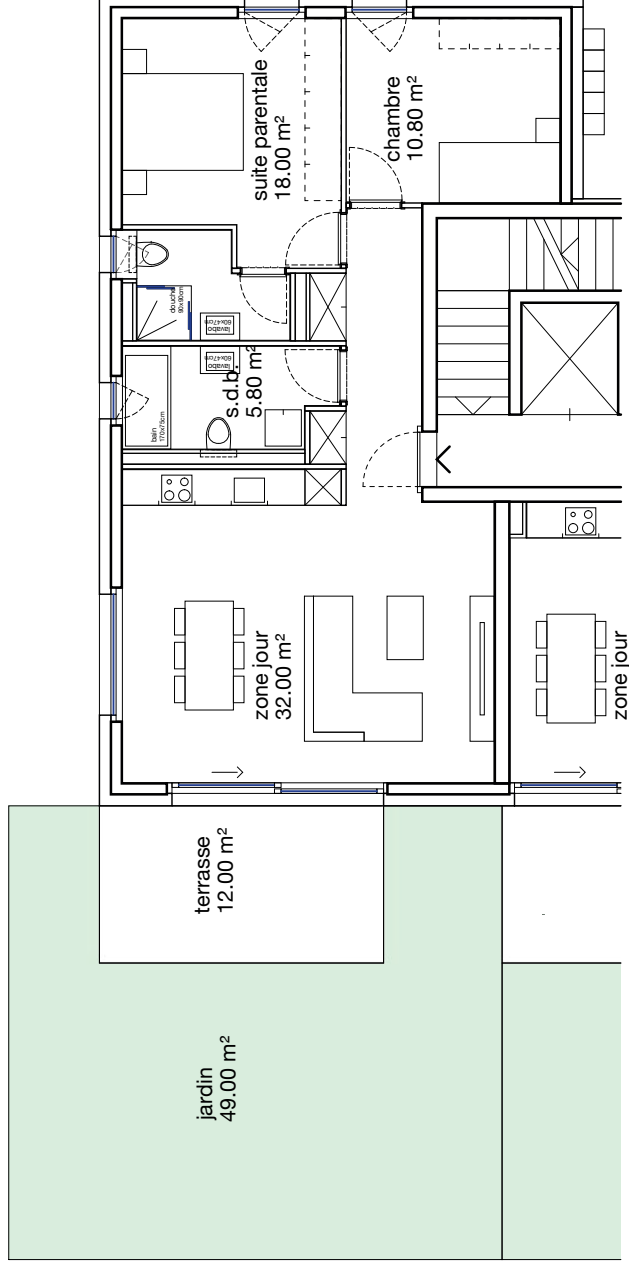


Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
60	Attique	4.5	O	125 m²	148.5 m²	63 m²	5.0 m²	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



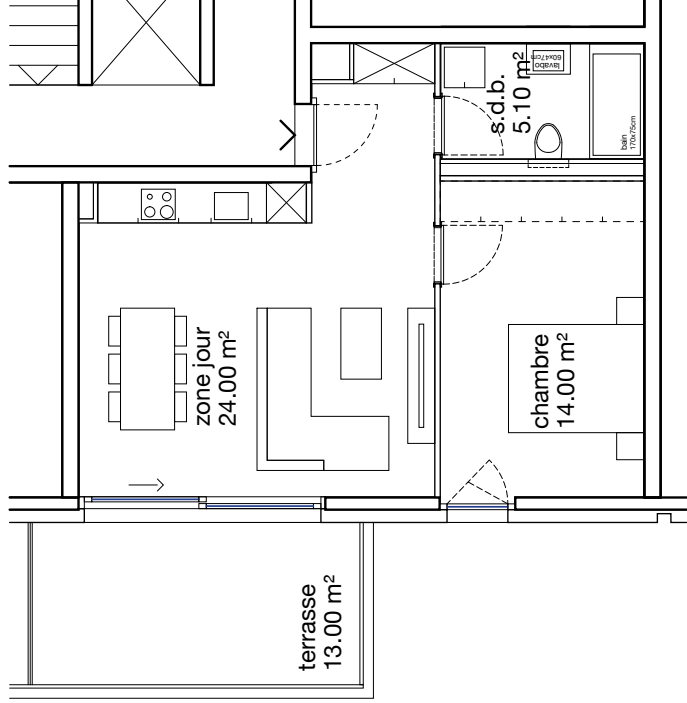
RÉSIDENCES
ALÉGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
68	Rez-de-Chaussée	3.5	O	88 m²	96.9 m²	12 m²	-	49 m²

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

RÉSIDENCES
ALLEGRIA

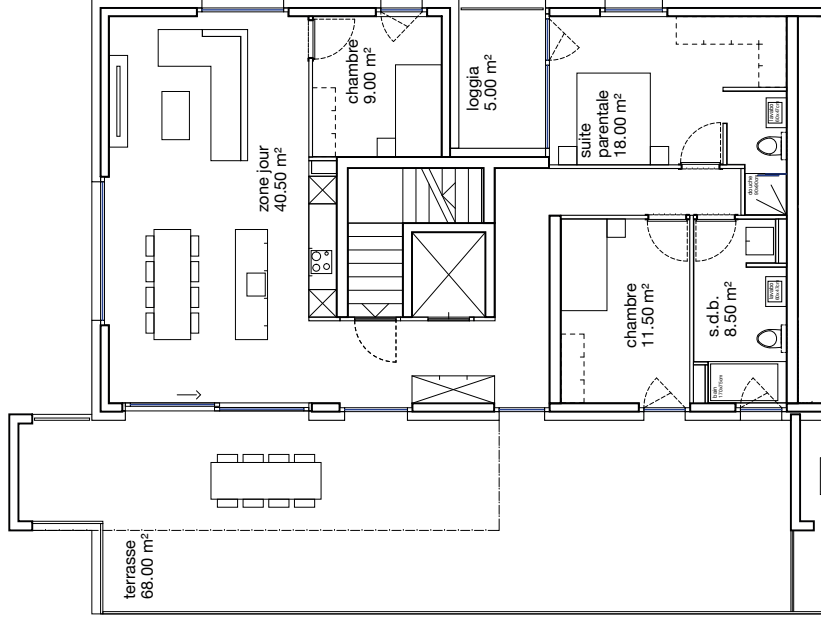


Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
72	1er	2.5	O	54 m²	58.3 m²	13 m²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

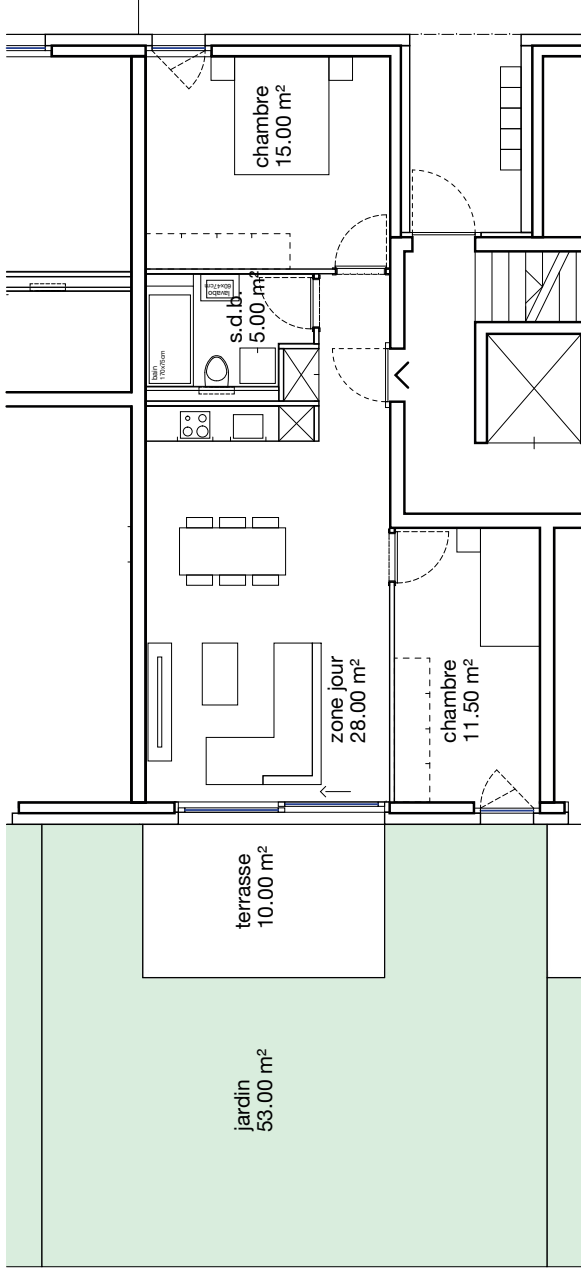


RÉSIDENCES
ALÉGRIA



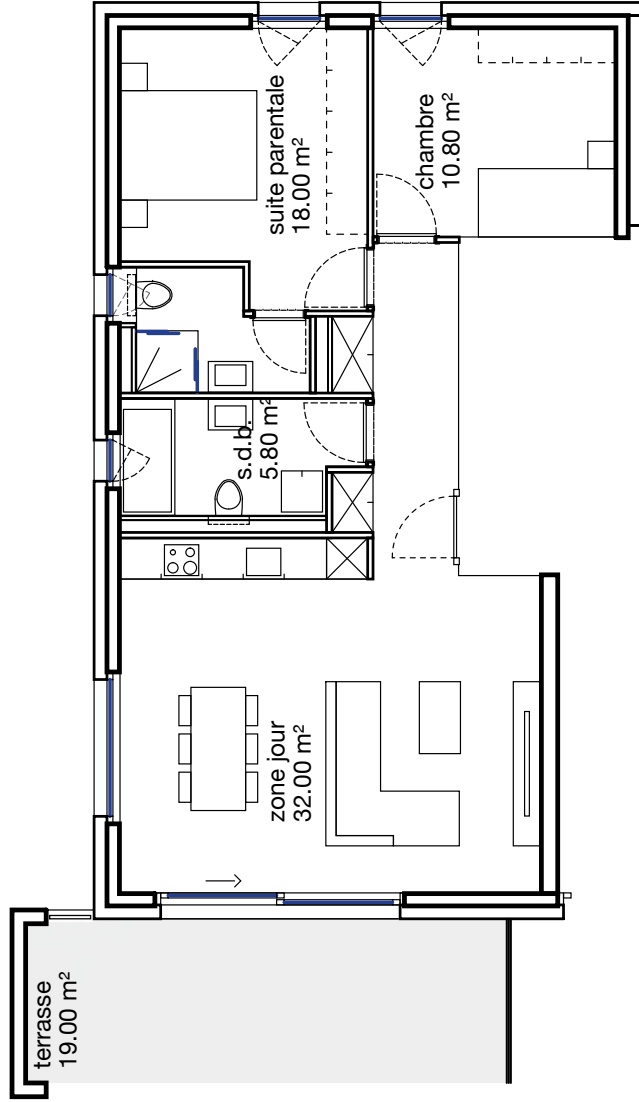
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
74	Attique	4.5	O	126 m²	151.2 m²	68 m²	5 m²	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
75	Rez-de-Chaussée	3.5	O	72 m ²	80.6 m ²	10 m ²	-	53 m ²

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :
- les m² bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

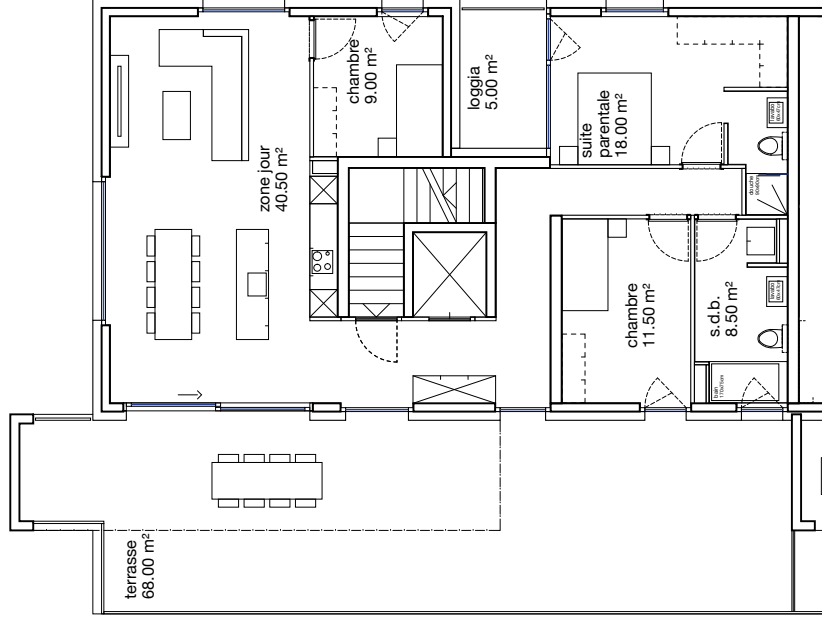


Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
87	1er	3.5	O	88 m²	94.3 m²	19 m²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



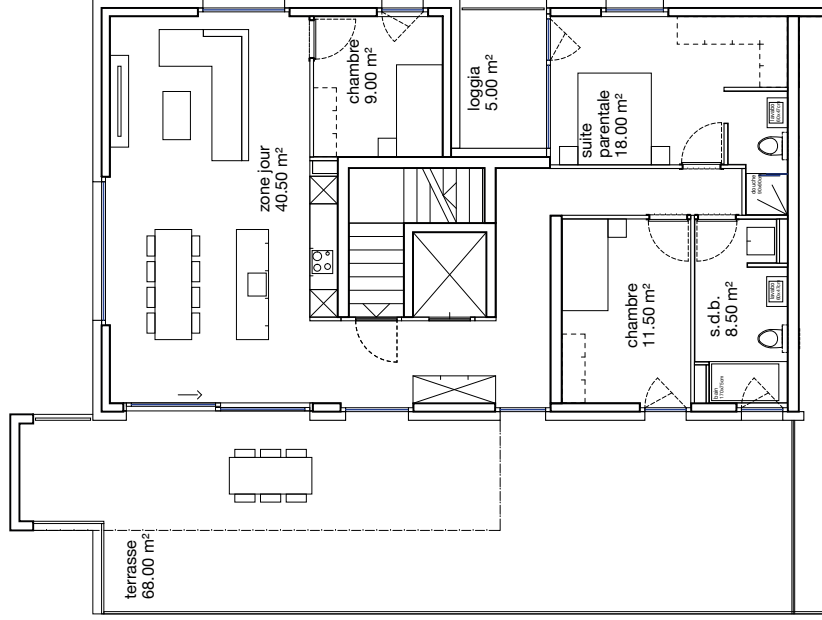
RÉSIDENCES
ALÉGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
90	Attique	4.5	O	126 m²	151.2 m²	68 m²	5 m²	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

RÉSIDENCES
ALÉGRIA

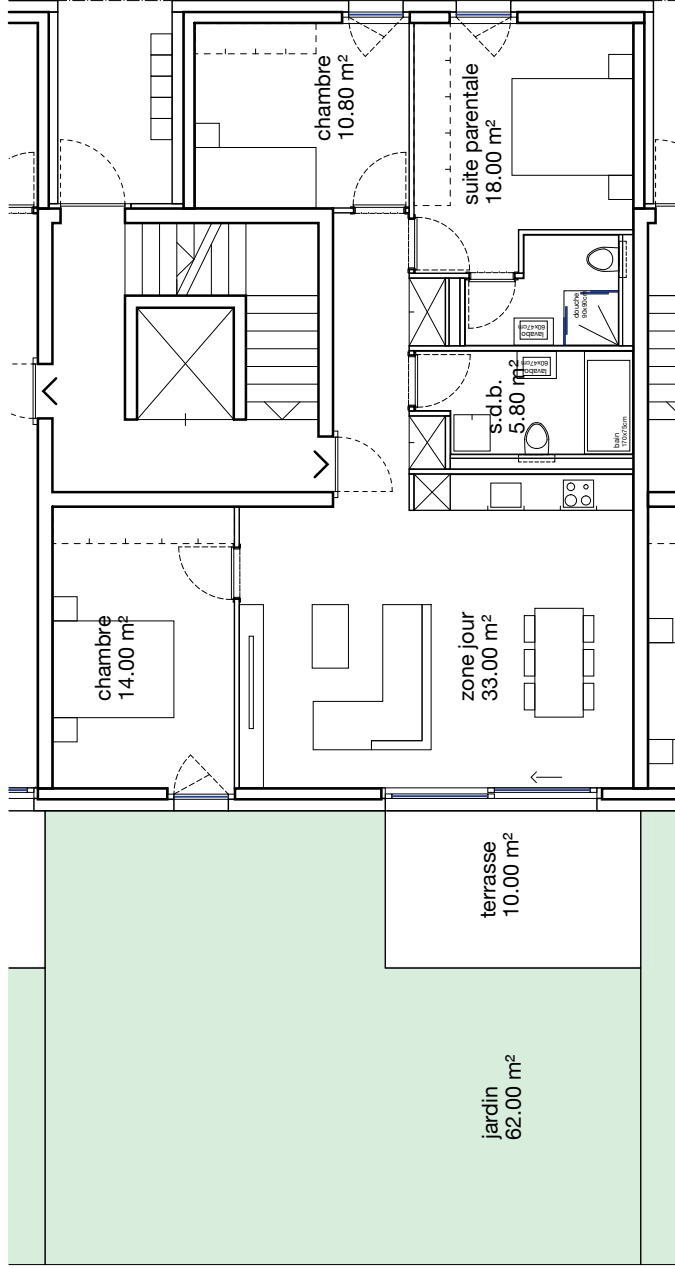


Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
106	Attique	4.5	O	126 m²	151.2 m²	68 m²	5 m²	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

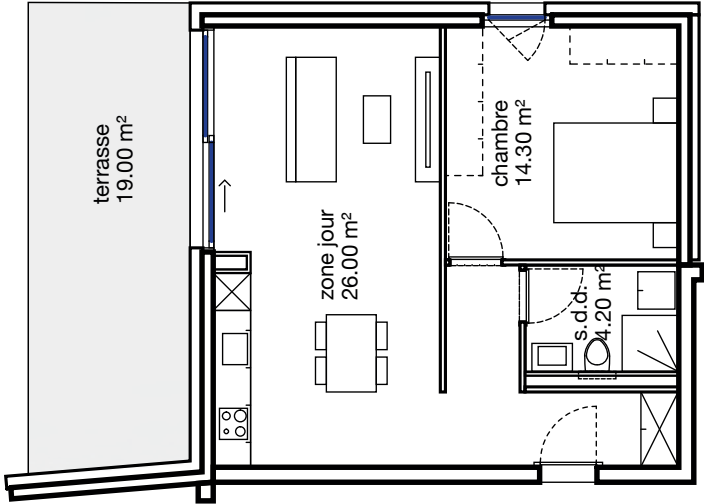


RÉSIDENCES
ALÉGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
108	Rez-de-Chaussée	4.5	O	103 m ²	112.5 m ²	10 m ²	-	62 m ²

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

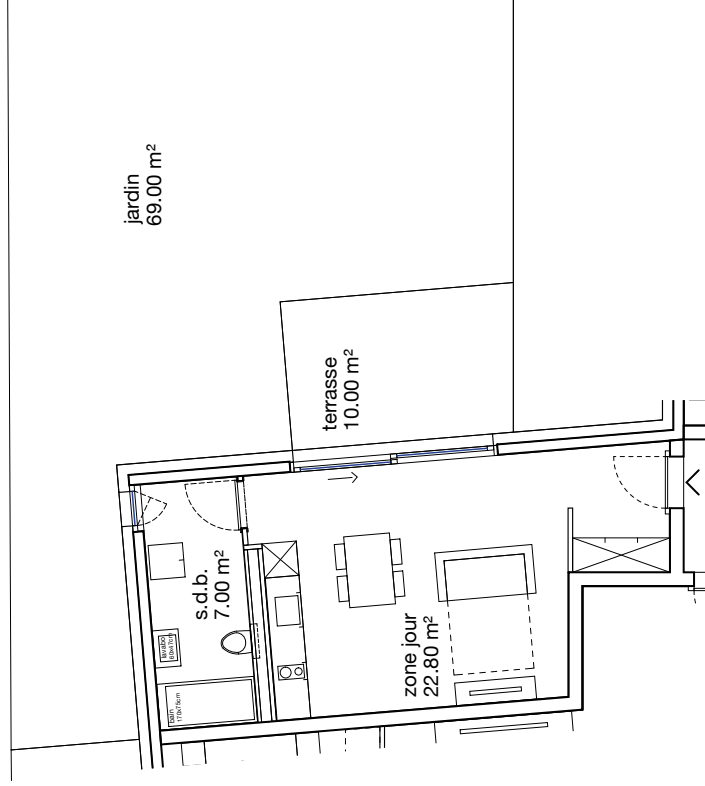


Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
161	Rez-de-Chaussée	2.5	N	61 m²	67.3 m²	19 m²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
 - les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
 - les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES
ALÉGRIA



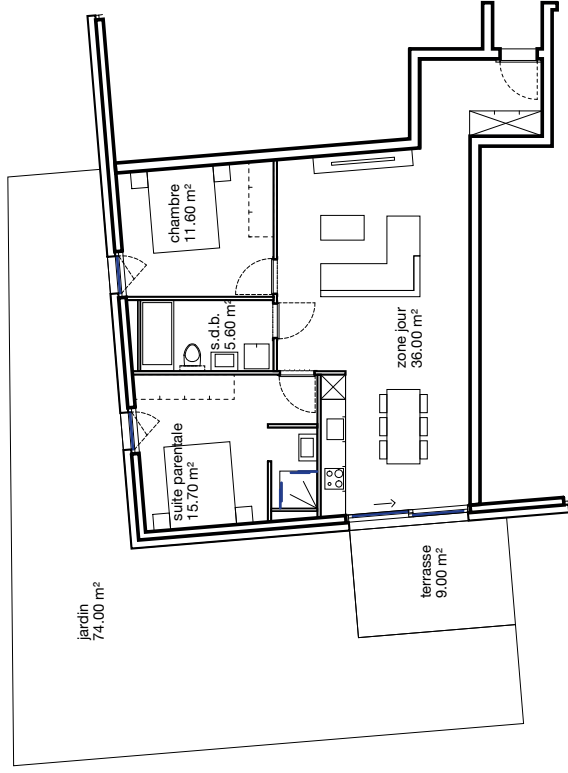
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
162	Rez-de-Chaussée	1.5	N	42 m²	52.2 m²	10 m²	-	69 m²

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALÉGRIA

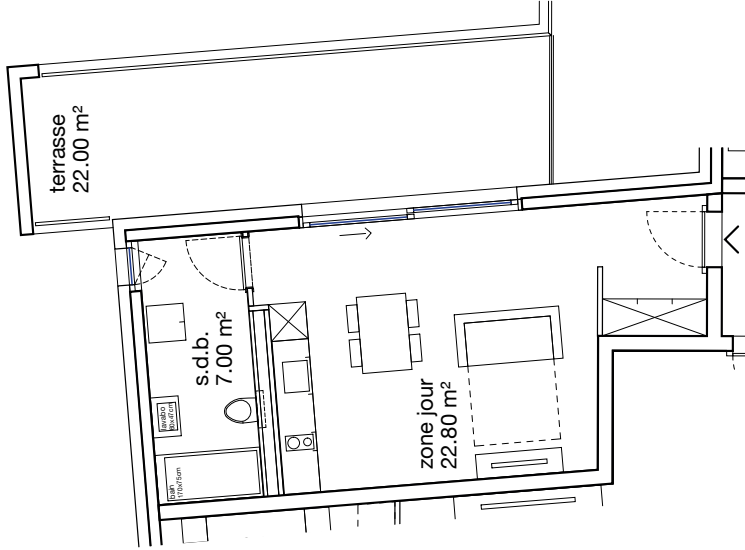


Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
163	Rez-de-Chaussée	3.5	O	87 m²	97.4 m²	9 m²	-	74 m²

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

RÉSIDENCES

ALLEGRIA



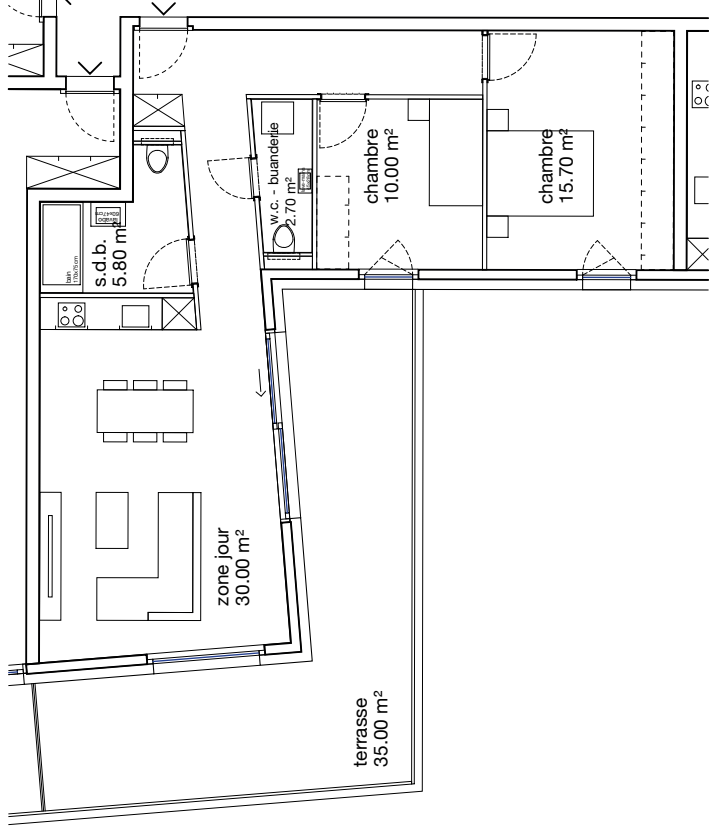
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
169	1er	1.5	O	42 m²	49.5 m²	22 m²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALEGRIA



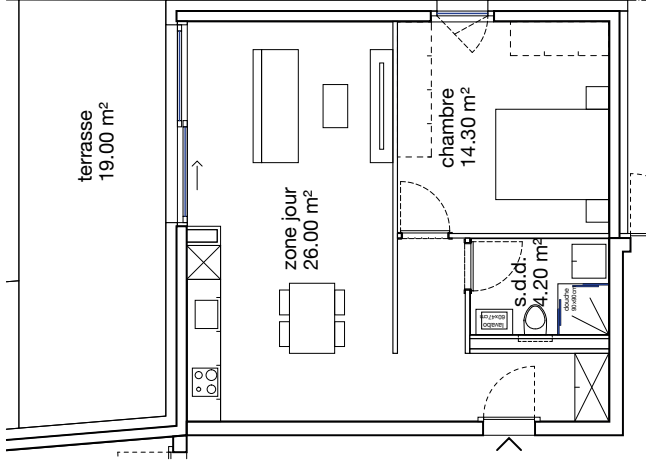
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
171	1er	3.5	O	90 m²	101.7 m²	35 m²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALEGRIA

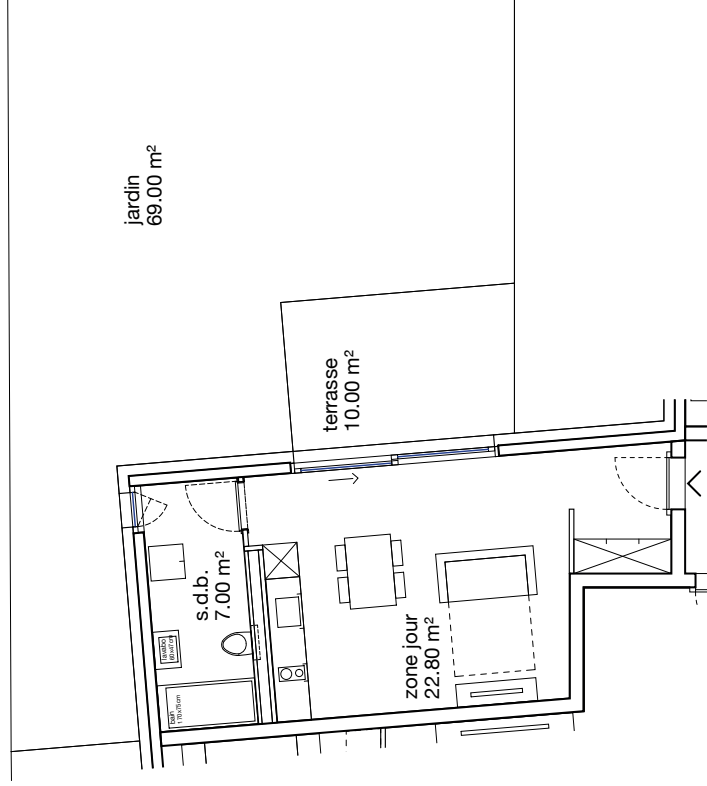


Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
182	1er	2.5	N	61 m²	67.3 m²	19 m²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES
ALÉGRIA



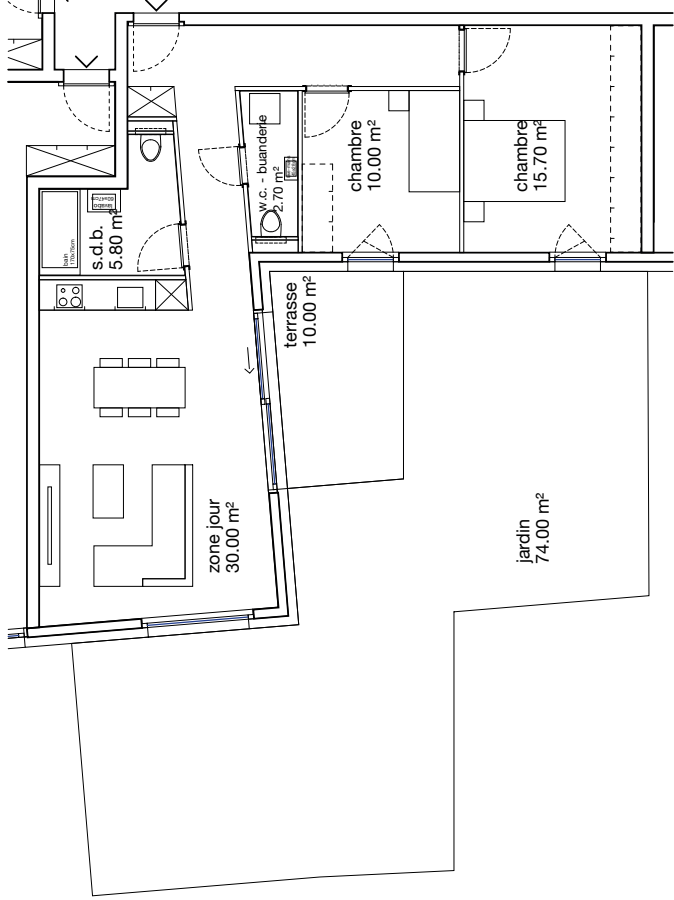
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
183	Rez-de-Chaussée	2.5	N	42 m²	52.2 m²	10 m²	-	69 m²

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALEGRIA



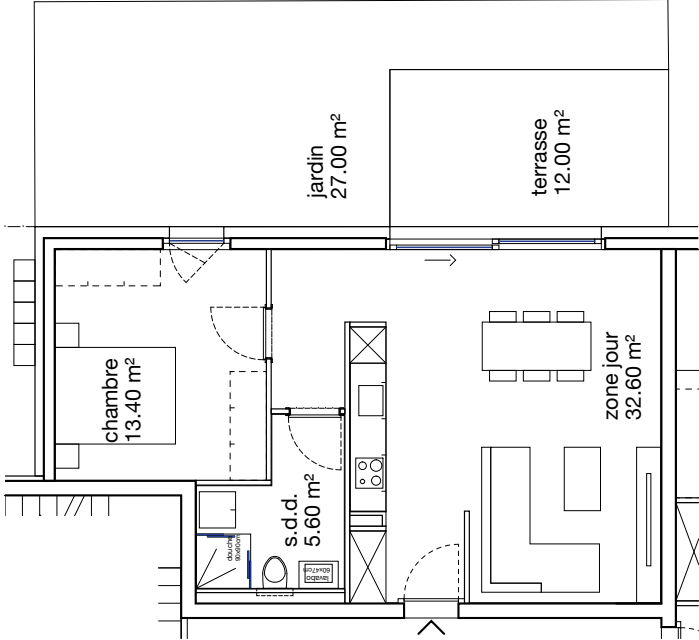
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
185	Rez-de-Chaussée	3.5	O	90 m²	100.7 m²	10 m²	-	74 m²

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

RÉSIDENCES

AL

GRIA



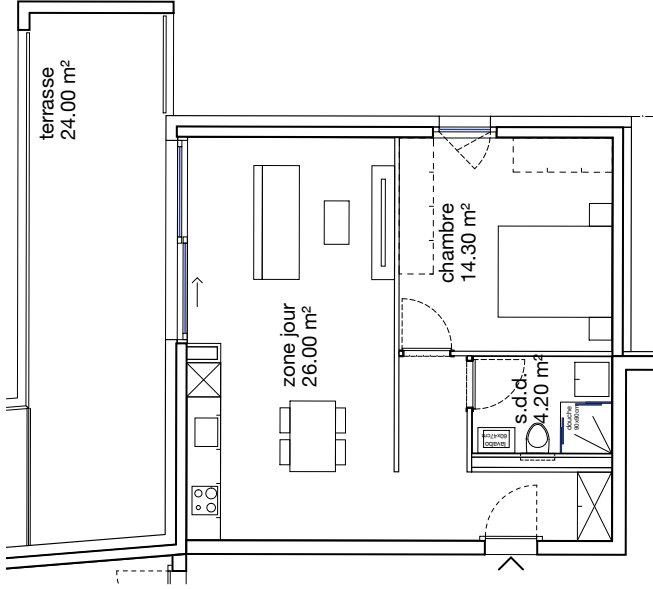
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
188	Rez-de-Chaussée	2.5	N	61 m²	67.7 m²	12 m²	-	27 m²

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
 - les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
 - les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALEGRIA

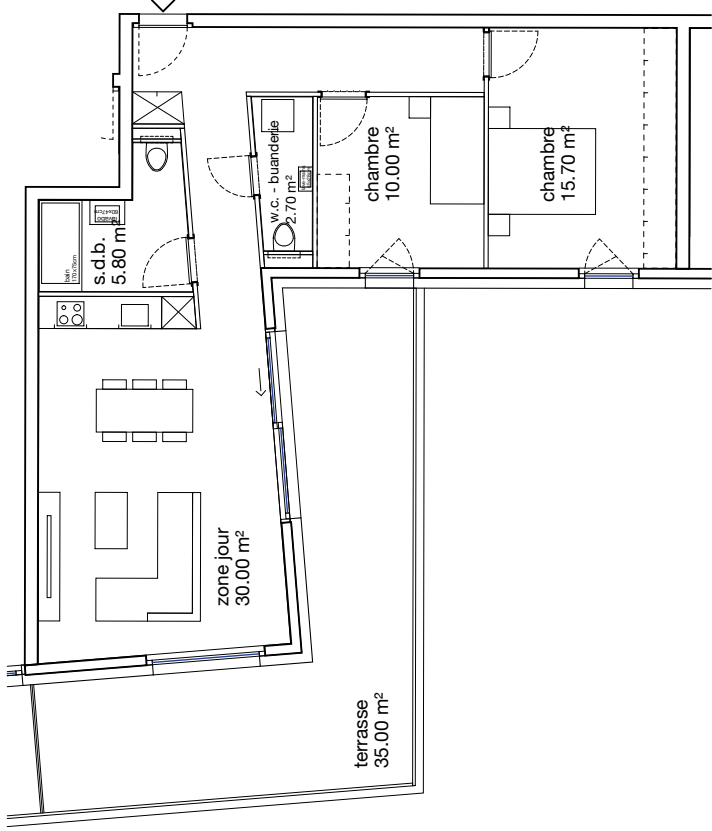


Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
189	1er	2.5	O	61 m²	69 m²	24 m²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

RÉSIDENCES

ALÉGRIA



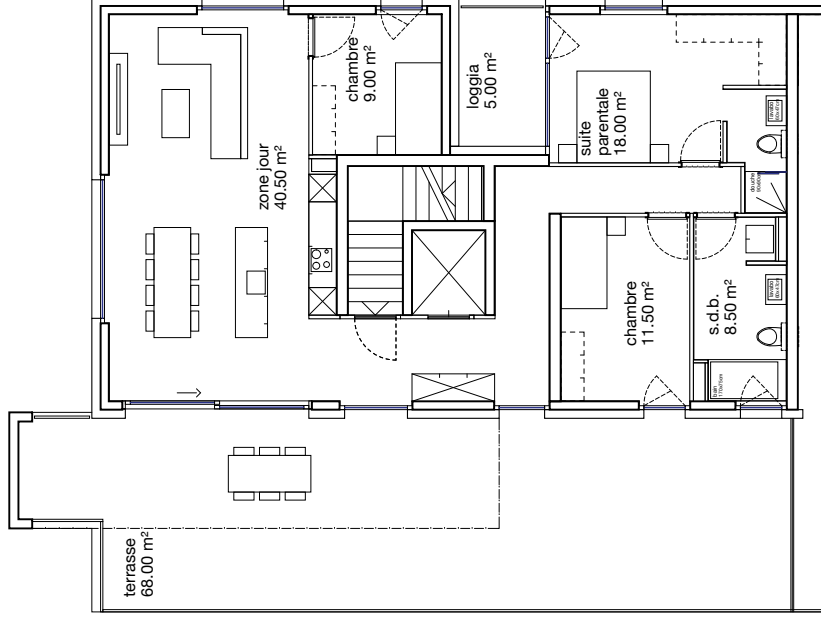
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
192	1er	3.5	O	90 m²	101.7 m²	35 m²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
106	Attique	4.5	O	126 m²	151.2 m²	68 m²	5 m²	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :

- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10