

# CHAVORNAY



A saisir - Appartement neuf 2,5 pièces dans  
PPE à Chavornay

---

**CHF 650'000.-**

Place(s) de parc en sus



2.5



1



72 m<sup>2</sup>

n° réf. **045067**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rle du Midi 2, 1040 Echallens

**Eddy Mallet**

+41 79 927 57 54

eddy.mallet@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Nous vous proposons ce 2,5 pièces neuf situé au 2ème étage dans la PPE "La Riaz".

Il se compose d'une grande chambre, un séjour-cuisine, une salle de bain avec WC, ainsi qu'une colonne de lavage intégrée dans l'appartement.

Un galetas privatif de 60 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités d'aménagement ou de rangement. Un balcon loggia complète l'ensemble.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un couvert à voiture (inclus dans le prix), avec la possibilité d'installer une borne de recharge électrique.

Le bâtiment comporte 9 logements neufs ainsi qu'une arcade commerciale, le tout desservi par un ascenseur. Il a été entièrement rénové selon des standards énergétiques modernes, avec pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques et triple vitrage.

Ne laissez pas passer cette opportunité : contactez-moi dès maintenant au 076 690 16 78 pour organiser une visite !

## **SURFACES**

Surface habitable	72 m <sup>2</sup>
Surface utile	150 m <sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	2ème étage

## **DISTANCES**

Transports publics	866 m
Ecole primaire	587 m
Commerces	932 m
Restaurants	129 m

## INFORMATIONS

Année de construction	2025
Sous-sol	1
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau, Solaire

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Silencieux/tranquille
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Médecin

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)

## INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## ETAT

- Neuf
- Rénové

## EXPOSITION

- Sud
- Ouest

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

CHF 650'000.-

### Prix place(s) de parc ext. ①

CHF 15'000.-

### Prix total

**CHF 665'000.-**

### Disponibilité

de suite

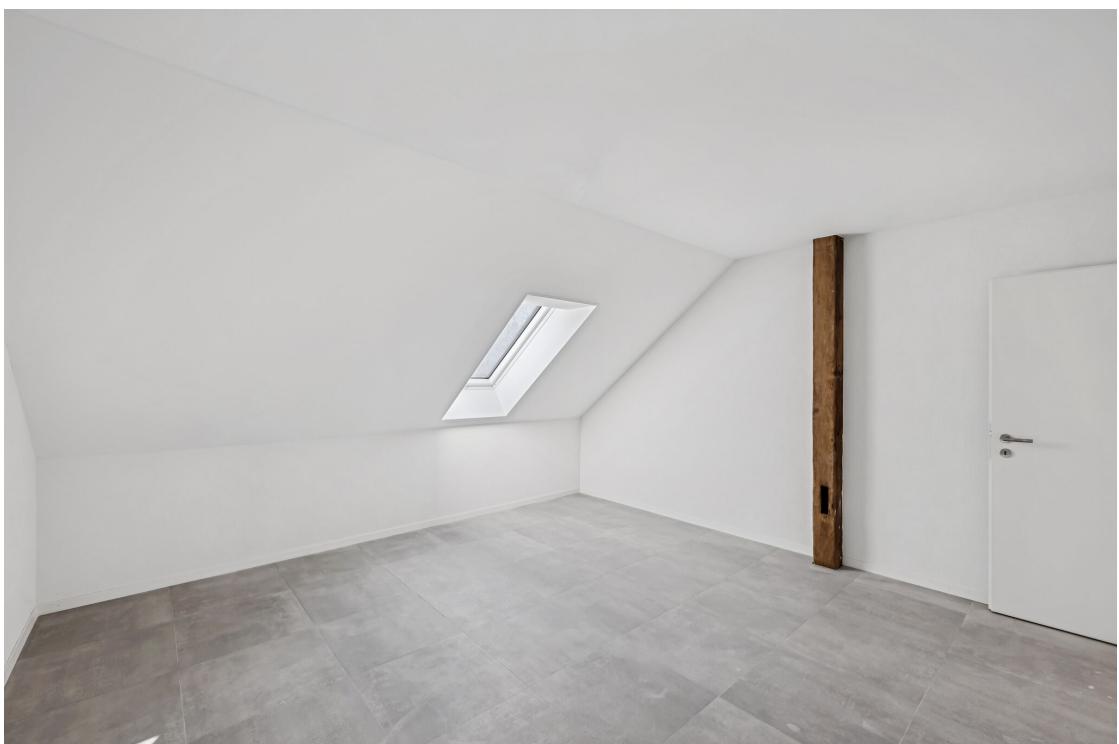
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Toute la journée

**STYLE**

- Moderne

Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**