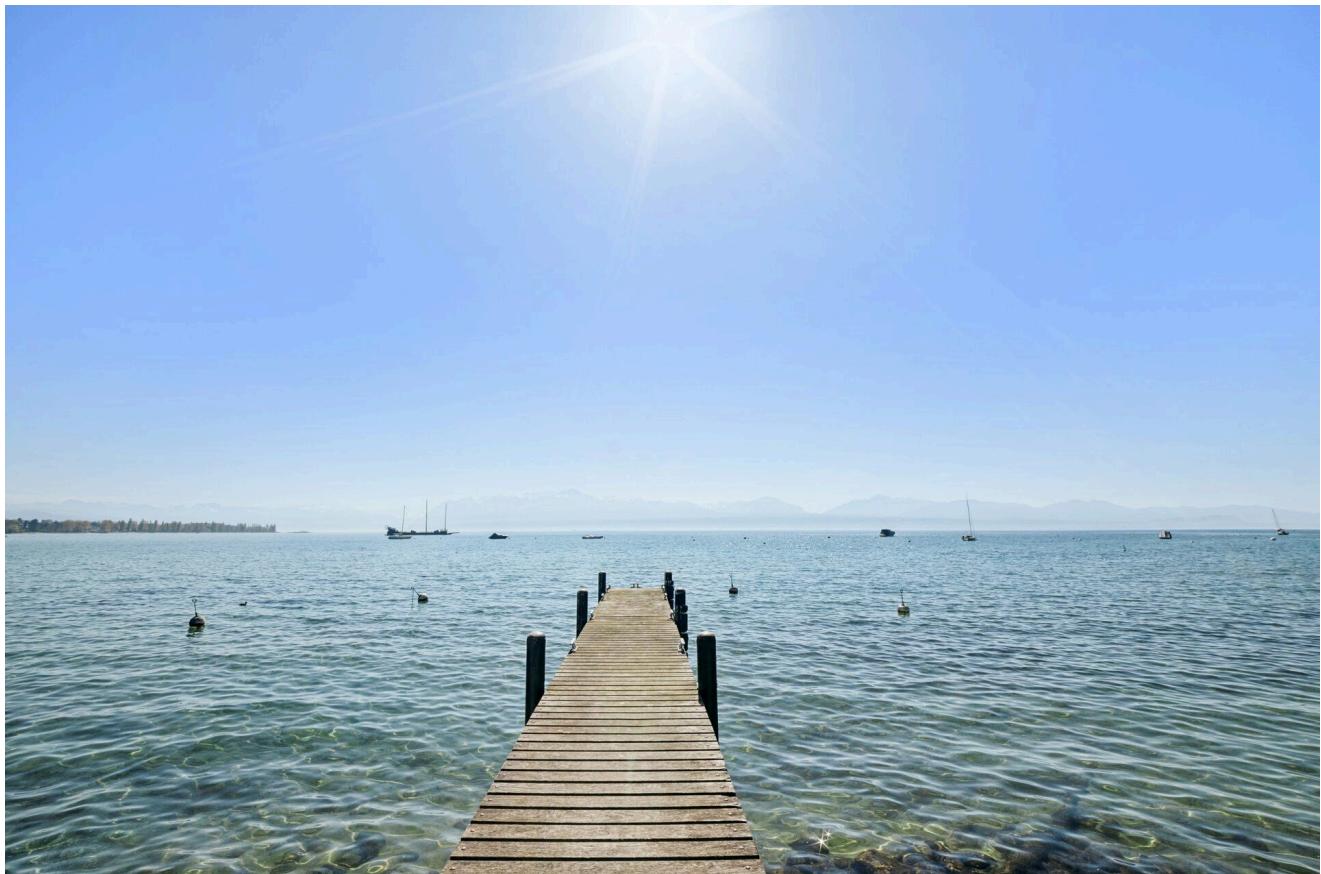


MORGES



Ravissant appartement pied dans l'eau

CHF 2'900'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



5.5



4



152 m²

n° réf. **038214**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

François Sanchez

+41 79 533 92 29

francois.sanchez@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Au centre de Morges, ce duplex de 152 m² habitable vous surprendra par son cachet et la répartition de ses espaces. Situé au bord du lac, il offre une qualité de vie et une vue imprenable. Proche de toutes les commodités, cette résidence est idéale pour une famille. Au 4ème étage, avec ascenseur, d'un immeuble de grande qualité, le bien se dispose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec penderies
- Séjour avec cheminée et accès balcon vue lac
- Cuisine équipée et lave-linge
- Deux chambres
- Salle de bain avec WC

A l'étage :

- Deux chambres, dont une avec mezzanine
- Salle de bain avec WC

Sous sol :

- Cave
- 1 place de parc

SURFACES

Surface habitable 152 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Situé au	4ème étage

INFORMATIONS

Année de construction 1988
Installation chauffage Sol, Cheminée

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Lac
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

- Pieds dans l'eau

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Mansardé
- Mezzanine
- Avec cachet
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Interphone
- Digicode

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 2'900'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

VUE

- Belle vue
- Panoramique
- Lac
- Jardin
- Montagnes
- Alpes

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



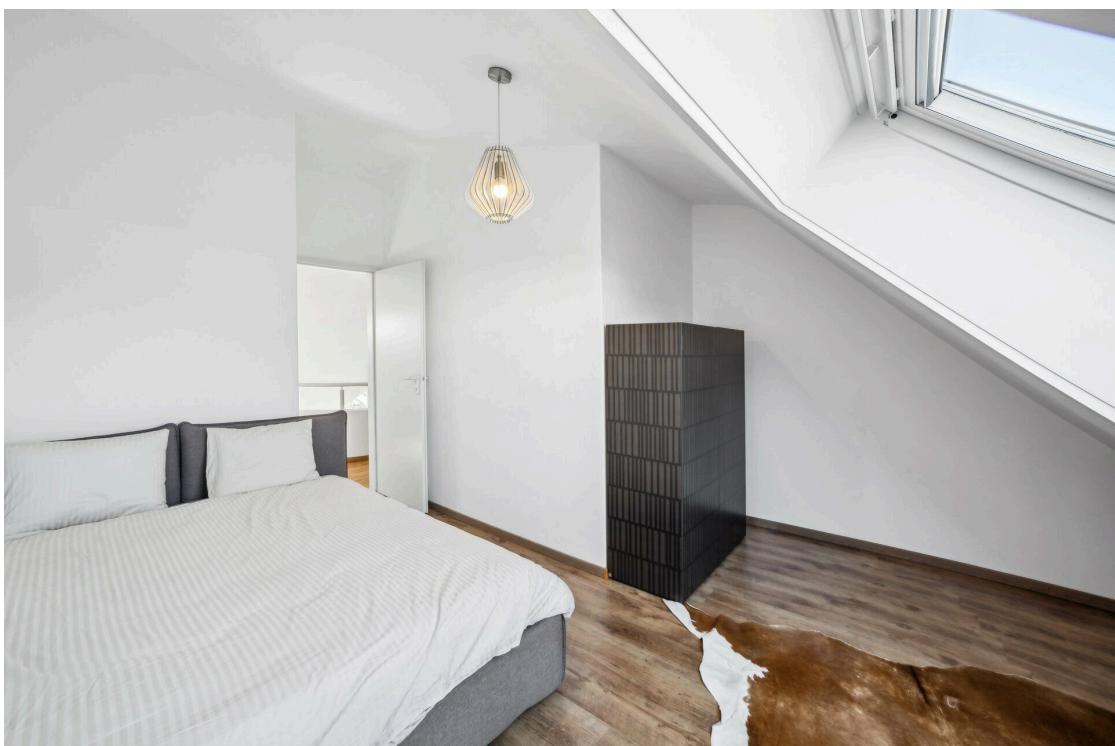
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

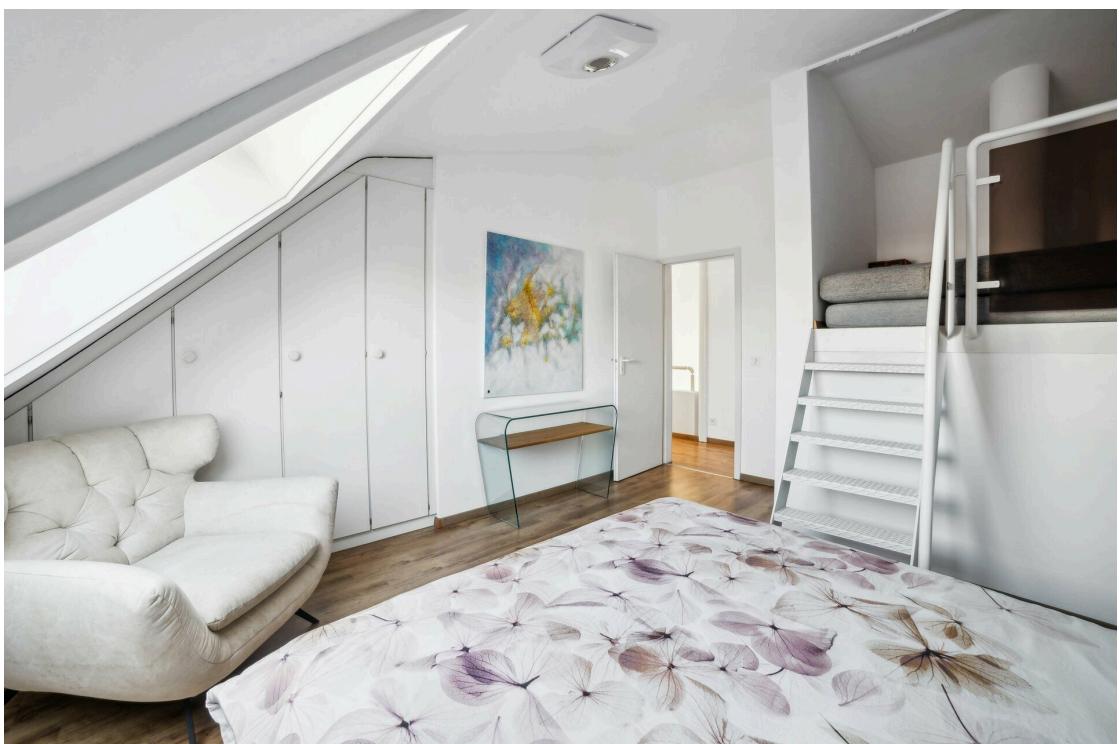


www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch