

COLOGNY



Appartement de grand standing aux beaux volumes

CHF 3'600'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



5



2



~160 m²

n° réf. **031908**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Véronique Schott

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce superbe appartement, en rez-de-jardin, se trouve au sein d'une petite copropriété de la commune très prisée de Cologny. Bénéficiant d'un cadre résidentiel, au calme, il profite d'un emplacement idéal, proche de la Fondation Bodmer, à quelques minutes du centre-ville de Genève.

L'appartement de 160m² PPE + jardin/terrasse de 250m² se distribue par un beau hall d'entrée avec armoires encastrées, une grande cuisine indépendante entièrement équipée avec son espace repas, un spacieux séjour/salle à manger avec accès au premier jardin/terrasse.

La partie nuit se compose d'une lumineuse suite parentale avec son dressing, sa salle de bains attenante, s'ouvrant sur le second jardin/terrasse ainsi qu'une deuxième chambre à coucher avec salle de douche séparée.

Les communs de la Résidence ont été entièrement rénovés par une décoratrice d'intérieur en 2016.

Un grand box double et une cave complètent ce bien.

SURFACES

| | |
|-------------------|----------------------|
| Surface habitable | ~ 160 m ² |
| Surface PPE | ~ 160 m ² |
| Surface pondérée | ~ 185 m ² |
| Surface jardin | ~ 250 m ² |

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|----------------------|----------------|
| Nombre de pièce(s) | 5 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de sanitaires | 2 |
| Situé au | Rez-de-jardin |
| Charges | CHF 980.-/mois |

ANNEXE(S)

- Un très grand box double
- Une cave

DISTANCES

| | |
|--------------------|-------|
| Transports publics | 171 m |
| Ecole primaire | 242 m |
| Commerces | 400 m |
| Poste | 360 m |
| Restaurants | 288 m |
| Parc / Espace vert | 829 m |

DISTRIBUTION

- Un hall d'entrée avec armoires encastrées
- Une grande cuisine entièrement équipée avec coin repas
- Un très grand séjour salle à manger avec accès au 1er jardin jardin
- Une grande suite parentale avec son grand dressing et sa salle de bains attenante, accès au 2ème jardin
- Une deuxième chambre avec salle de douche séparée

INFORMATIONS

Année de construction
Année de rénovation
Installation chauffage
Eau chaude sanitaire
Type de chauffage

2001
2010
Sol
Gaz
Gaz

- Cuisine habitable
- WC séparés
- WC visiteurs
- Cave
- Armoires encastrées
- Climatisation
- Double vitrage
- Lumineux

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Piste cyclable
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Box

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Four
- Four à vapeur
- Cave à vin
- Frigo américain
- Douche
- Baignoire
- Porte blindée

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 3'600'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.







