

SUGIEZ



Exceptionnel appartement avec balcon et vue dégagée sur les Alpes

CHF 650'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3



~90 m²

n° réf. **033163**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Raphaël Bonjour
+41 79 885 19 26
raphael.bonjour@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Sis au 2ème étage d'un petit immeuble en PPE de 6 logements, ce spacieux appartement possède un emplacement exceptionnel, surplombant les Alpes.

Avec sa surface habitable d'environ 90 m², cette propriété se compose de 4.5 pièces généreuses dans la disposition suivante, 3 chambres à coucher, une salle-de-bain ainsi qu'une salle-de-douche.

Les espaces de vie se composent d'un séjour lumineux et cosy. La cuisine est aménagée, ouverte sur une salle à manger/séjour confortable et accueillante.

De plus, un balcon très agréable de 10 m² orienté à l'Ouest, vous fera profiter du magnifique coucher de soleil, des belles soirées d'été, en y admirant un splendide dégagement.

Une cave ainsi que deux places de parc extérieurs complètent ce bien.

Sugiez fait partie de la commune de Mont-Vully et compte environ 2'120 habitants. La gare ferroviaire, l'arrêt de bus, les commerces, l'école primaire ainsi que le lac se trouvent à seulement quelques minutes. Un port de plaisance, des rives appréciées des baigneurs, des vignobles et des forêts, invitent à la promenade et à la découverte.

SURFACES

Surface habitable	~ 90 m ²
Surface balcon	~ 10 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	2ème étage
Impôt communal	0.58 %

ANNEXE(S)

- 2 places de parc extérieurs
- Cave
- Grenier

DISTANCES

Gare	421 m
Transports publics	245 m
Jardin d'enfants	542 m
Ecole primaire	1259 m
Ecole secondaire	3625 m
Commerces	340 m
Poste	642 m
Banque	4294 m
Restaurants	327 m
Parc / Espace vert	744 m

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- Salle de douche
- Salle de bains
- 3 chambres à coucher
- Cuisine ouverte
- Séjour avec accès au balcon
- Balcon avec vue dégagée sur les Alpes



CONSTRUCTION

Construit en 2014, l'appartement est en excellent état d'entretien.

Les armoires murales à l'entrée vous offrent toute la place nécessaire pour vos affaires.

Les sols du hall d'entrée, de la cuisine, du séjour et des salles de bains sont habillés de carrelage et ceux des chambres à coucher de parquet.

Quant au chauffage, celui-ci est produit par une pompe à chaleur et distribué par le sol.

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	2
Année de construction	2014
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Type de chauffage	Pompe à chaleur

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Port
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cave
- Grenier

- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Baignoire
- Douche
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 650'000.-
Prix place(s) de parc ext. ②	CHF 30'000.-
Prix total	CHF 680'000.-
Disponibilité	A convenir
Forme juridique	En PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

STYLE

- Moderne



Chambre



Chambre



Chambre



Salle-de-bains



Salle-de-douche



Balcon



L'Immeuble



L'Immeuble



0

5m

