

JONGNY



Belle vue lac pour cet attique aux finitions de choix

CHF 1'895'000.-

Place(s) de parc en sus



5



4



~150 m²

n° réf. **036576**



Switzerland | Sotheby's International Realty

Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Érigée en position dominante dans un quartier résidentiel et verdoyant du village de Jongny, cette petite copropriété de 3 logements uniquement bénéficie d'un emplacement privilégié. Un arrêt de bus est placé à 7 minutes à pied de cette réalisation nommée "L'écrin du Lavaux", ce qui vous permettra ainsi de vous déplacer aisément le cas échéant. Le collège de Jongny qui accueille les classes primaires se trouve quant à lui à environ 3 minutes en voiture. Vous pourrez également rejoindre le centre-ville de Vevey qui est à 10 minutes en voiture.

Situé au dernier étage, cet appartement de 5.5 pièces à l'architecture contemporaine se distribue sur 150 m² habitables. De plus, il dispose de plusieurs balcons spacieux et d'un jardin à usage exclusif de 580 m² vous offrant un joli panorama sur le lac ainsi que sur les montagnes environnantes. Les prestations proposées sont de très bonne qualité avec des finitions de

standing.

Il est à noter que les travaux sont en cours, le choix des matériaux sont au gré du preneur selon les budgets préalablement alloués et les modifications éventuelles seront sujettes à des plus-values. La livraison est prévue dans le courant du mois d'avril 2024 !

2 places de parc intérieures, une place de parc extérieure ainsi qu'une cave complètent ce bien.

SURFACES

Surface habitable	~ 150 m ²
Surface pondérée	~ 175 m ²
Surface balcon	~ 50 m ²
Surface jardin	~ 580 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de niveau(x) du bien	1
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	2ème étage

ANNEXE(S)

- Cave
- 2 places de parc intérieures
- 1 place de parc extérieure

DISTANCES

Transports publics	489 m
Ecole primaire	1148 m

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- Séjour / Salle à manger
- Cuisine ouverte avec îlot central et accès sur le balcon
- Chambre à coucher avec dressing et salle d'eau en suite
- 2 Chambres à coucher
- Chambre à coucher avec salle de bains attenante
- Salle de bains



CONSTRUCTION

La résidence est composée de 3 appartements de 5.5 pièces comprenant des surfaces habitables d'environ 150 m², avec pour le rez-de-chaussée une grande terrasse/jardin de 107 m² et pour les étages un spacieux balcon de 50 m². La conception de ce projet architectural a été bien pensée afin de favoriser de beaux espaces vitrés, avec des extérieurs généreux et orientés de façon à pouvoir profiter au maximum de la vue existante.

Les prestations proposées sont de très bonne qualité avec des finitions de standing. Les aménagements extérieurs comprennent quant à eux clôtures de délimitation, haies de séparation et diverses plantations d'ornement.

Le chauffage se fait par pompe à chaleur air-eau et se distribue par le sol. Une installation de panneaux solaires en toiture a été prévue pour la production

d'eau chaude sanitaire.

Toutes les fenêtres sont équipées de stores électriques et un ascenseur privatif pour cet appartement, dessert chaque niveau de la résidence ainsi que le parking souterrain.

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	3
Année de construction	2019
Sous-sol	1
Installation chauffage	Sol
Type de chauffage	Pompe à chaleur

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cave
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Buanderie privée
- Baignoire
- Douche

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 1'895'000.-
Prix place(s) de parc int. ②	CHF 90'000.-
Prix total	CHF 1'985'000.-
Disponibilité	A convenir
Forme juridique	En PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch