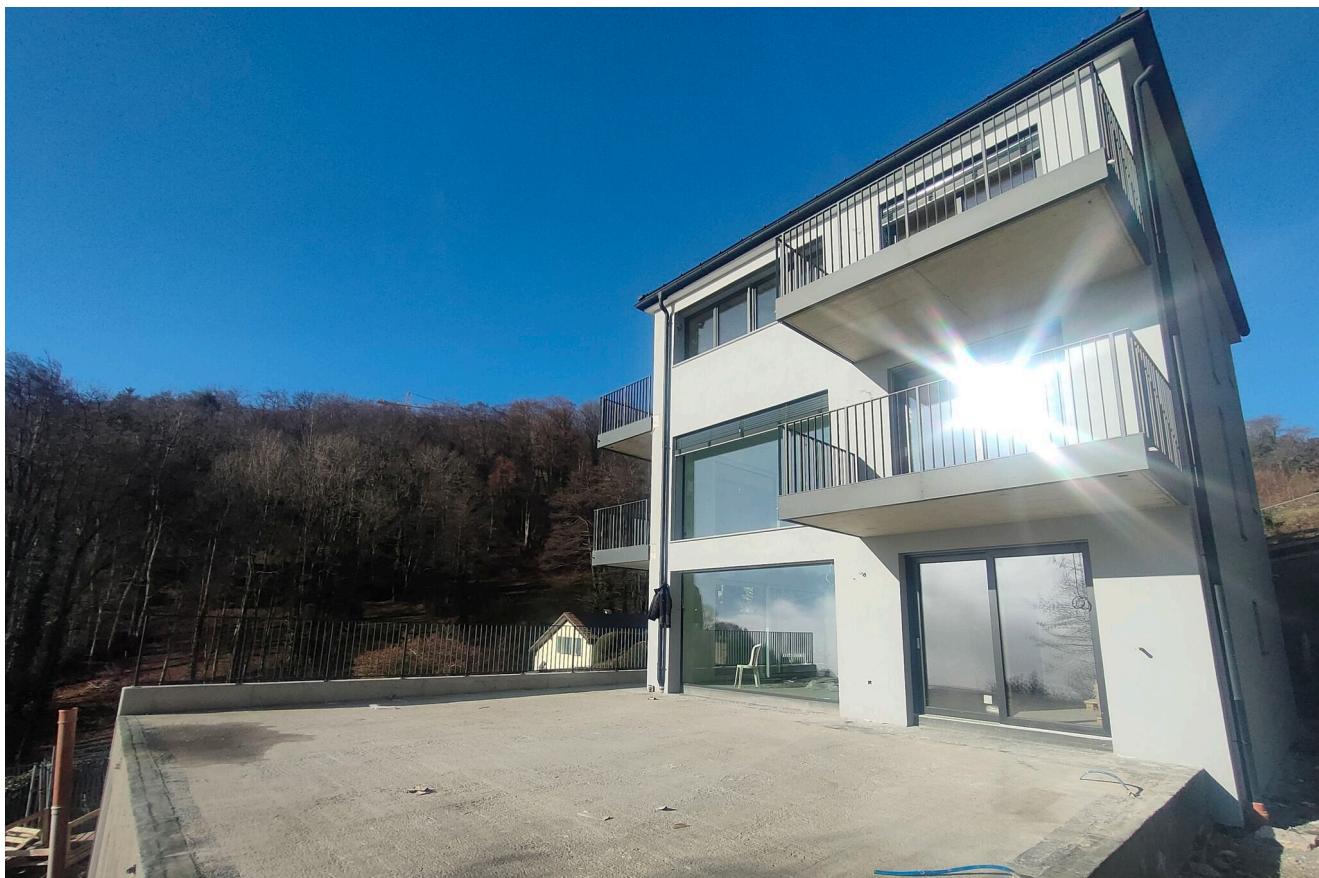


JONGNY



Belle vue lac pour ce rez-de-chaussée sur plan avec finitions à choix

CHF 1'870'000.-

Place(s) de parc en sus



5



4



~151 m²

n° réf. **036575**



Switzerland | Sotheby's International Realty

Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Érigée en position dominante dans un quartier résidentiel et verdoyant du village de Jongny, cette petite copropriété de 3 logements uniquement bénéficiera d'un emplacement privilégié. Un arrêt de bus est placé à 7 minutes à pied de cette réalisation nommée "L'écrin du Lavaux", ce qui vous permettra ainsi de vous déplacer aisément le cas échéant. Le collège de Jongny qui accueille les classes primaires se trouve quant à lui à environ 3 minutes en voiture. Vous pourrez également rejoindre le centre-ville de Vevey qui est à 10 minutes en voiture.

Situé en rez-de-jardin, ce bel appartement aux finitions contemporaines compte 150 m² habitables et se distribue de manière à profiter pleinement des généreux volumes baignés de lumière. Il dispose d'une vaste terrasse de plus de 100 m², d'un jardin à usage exclusif de 340 m² et vous offre un très joli panorama sur le lac ainsi que sur les montagnes environnantes.

Il est à noter que les travaux sont en cours, le choix des matériaux sont au gré du preneur selon les budgets préalablement alloués et les modifications éventuelles seront sujettes à des plus-values.

La livraison est prévue dans le courant du mois d'avril 2024.

2 places de parc intérieures, une place de parc extérieure ainsi qu'une cave complètent ce bien.

SURFACES

Surface habitable	~ 151 m ²
Surface pondérée	~ 187 m ²
Surface jardin	~ 340 m ²
Surface terrasse	~ 107 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de niveau(x) du bien	1
Situé au	Rez-de-chaussée

ANNEXE(S)

- Cave
- 2 places de parc intérieures
- 1 place de parc extérieure

DISTANCES

Transports publics	489 m
Ecole primaire	2212 m
Commerces	1460 m
Restaurants	749 m

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- Séjour / Salle à manger
- Cuisine ouverte avec îlot central
- Chambre à coucher avec dressing et salle d'eau en suite
- 2 Chambres à coucher
- Chambre à coucher avec salle de douche en suite
- Salle de bains avec double vasque



CONSTRUCTION

La résidence est composée de 3 appartements de 5.5 pièces comprenant des surfaces habitables d'environ 150 m², avec pour le rez-de-chaussée une grande terrasse/jardin de 107 m² et pour les étages un spacieux balcon de 50 m². De plus, l'appartement de plain-pied dispose de beaucoup d'intimité afin de garantir à ses occupants tranquillité et confort optimal.

La conception de ce projet architectural a été bien pensée afin de favoriser de beaux espaces vitrés, avec des extérieurs généreux et orientés de façon à pouvoir profiter au maximum de la vue existante. Les prestations proposées sont de très bonne qualité avec des finitions de standing.

Les aménagements extérieurs comprennent quant à eux clôture de délimitation, haies de séparation et diverses plantations d'ornement. Le chauffage se fait

par pompe à chaleur air-eau et se distribue par le sol. Une installation de panneaux solaires en toiture a été prévue pour la production d'eau chaude sanitaire. Toutes les fenêtres sont équipées de stores électriques et un ascenseur dessert chaque niveau de la résidence ainsi que le parking souterrain.

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	3
Année de construction	2024
Sous-sol	1

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 1'870'000.-
Prix place(s) de parc int. ②	CHF 90'000.-
Prix total	CHF 1'960'000.-
Disponibilité	A convenir
Forme juridique	En PPE

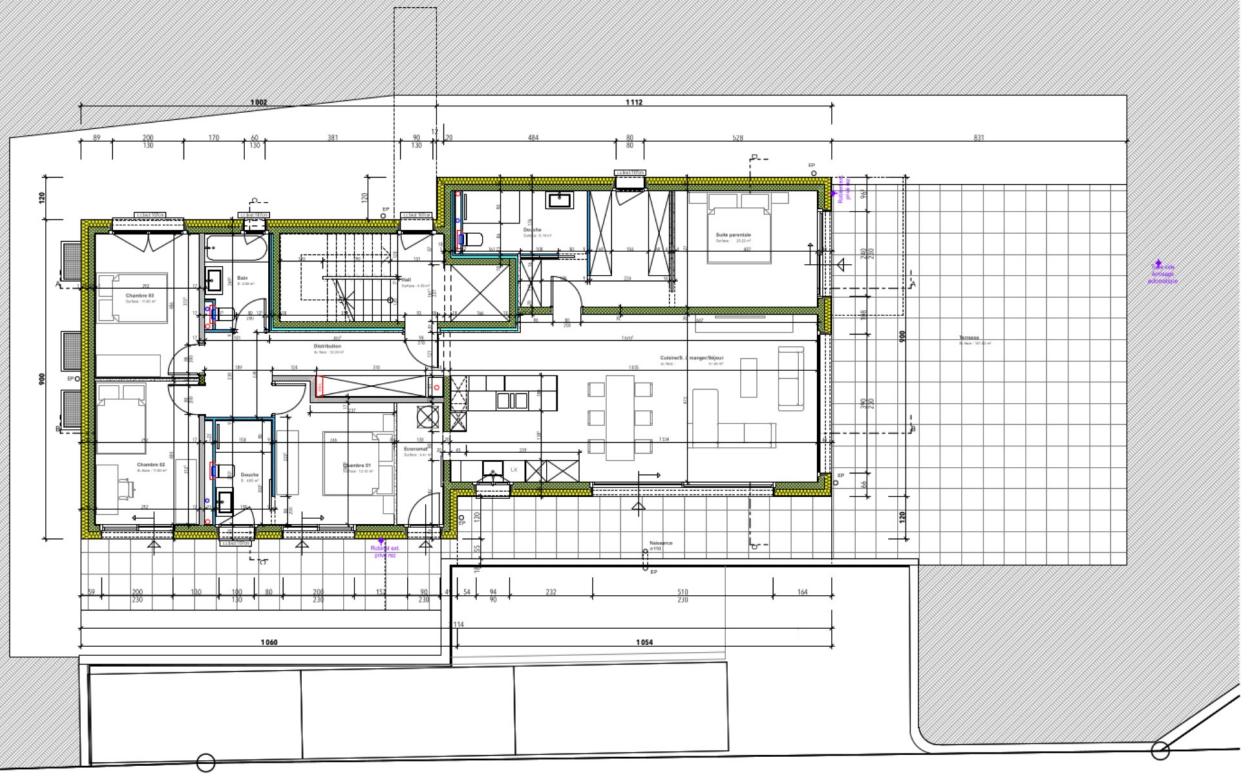
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



REZ
27.04.23
ECH.1:100

L'ECRIN DU LAVAUX

