

SIERRE



Appartement en hypercentre de Sierre

CHF 440'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3



~68 m²

n° réf. **039649**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Valérie De Buck
+41 79 381 62 93
valerie.debuck@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Sis au 5^{ème} étage d'une petite PPE de 10 lots avec ascenseur, cet appartement de 4.5 pièces est idéalement situé à quelques pas du centre de Sierre et de ses commerces ainsi que du Funiculaire vous permettant d'accéder à la station de ski de Cran Montana.

Sa localisation privilégiée permet de jouir autant de toutes les commodités qu'offre le centre-ville que des joies de la montagne sans avoir recours à l'usage d'un véhicule.

La gare CFF de Sierre se trouve à également à quelques minutes à pied et vous permettra de rallier Brig, Sion, Martigny, Lausanne et Genève en ligne directe.

Orienté sud et au bénéfice d'un petit balcon avec vue sur les montagnes, ce bien dispose d'une cuisine équipée, idéalement à rafraîchir qui pourra, le cas échéant, être ouverte sur le séjour ainsi que de trois chambres et une salle de bains avec baignoire et WC.

Fenêtres double vitrage de 2020 / Peintures partiellement refaites en 2024.

Libre de suite, cet appartement est une acquisition idéale en bien de rendement.

SURFACES

Surface habitable	~ 68 m ²
Surface pondérée	~ 70 m ²
Surface balcon	~ 4 m ²
Hauteur du plafond	~ 2.5 m

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1
Situé au	5ème étage

ANNEXE(S)

- Cave
- Buanderie commune
- Place de parc extérieure en sus obligatoire

DISTANCES

Commerces	100 m
Restaurants	100 m

DISTRIBUTION

- Vaste hall d'entrée
- Cuisine
- Séjour
- 3 chambres
- Salle de bains avec baignoire et WC

INFORMATIONS

Année de construction	1970
Sous-sol	1
Année de rénovation	2024
Installation chauffage	Radiateur
Type de chauffage	Gaz

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie collective
- Baignoire

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 440'000.-
Prix place(s) de parc ext. ①	CHF 15'000.-
Prix total	CHF 455'000.-
Disponibilité	de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.







