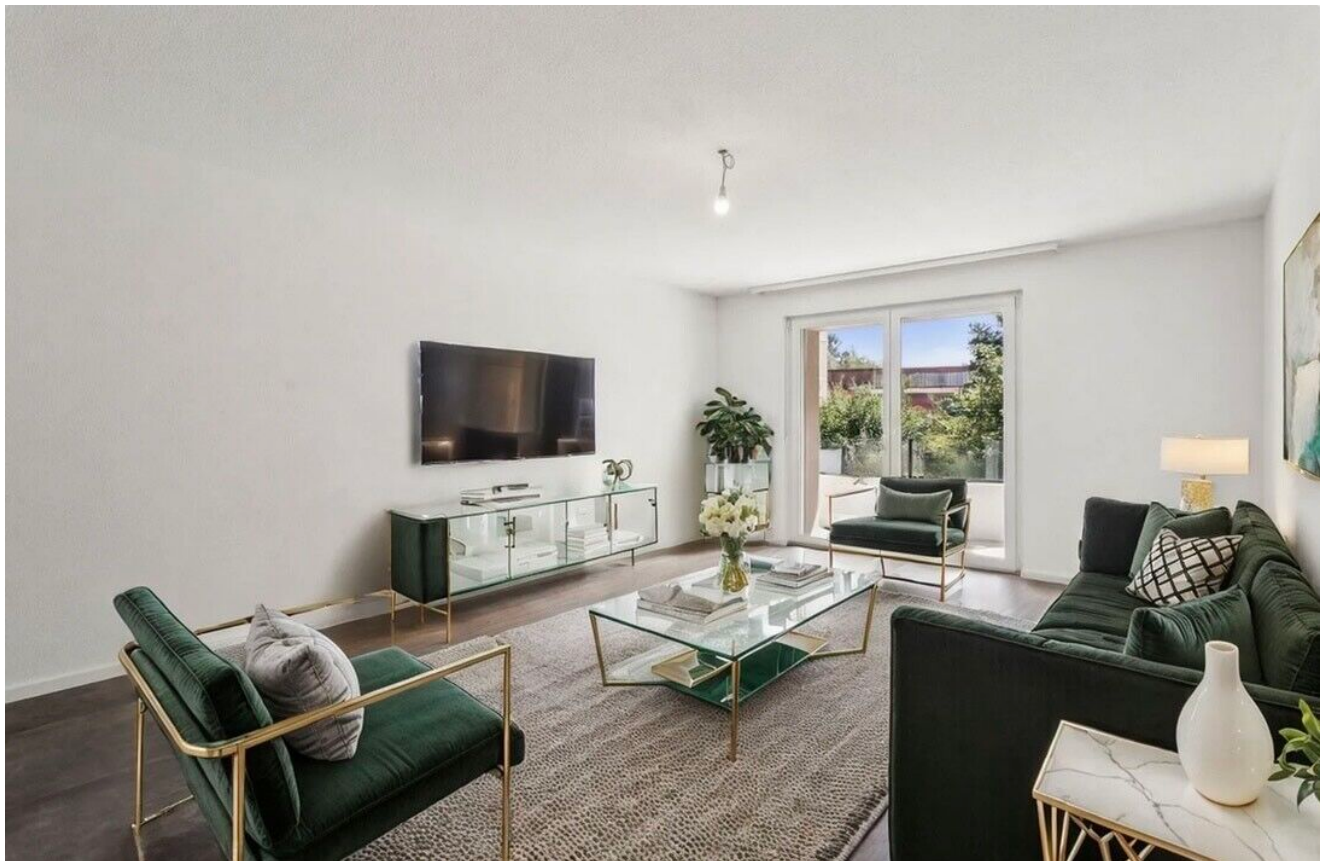


ESTAVAYER-LE-LAC



Estavayer-le-Lac – 4.5 pièces rénové avec
terrasse et vue lac

CHF 730'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3



114 m²

n° réf. **042270D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

Frederik Ellegaard
+41 78 758 40 25
frederik.ellegaard@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé au cœur d'Estavayer-le-Lac, charmante commune lacustre réputée pour sa qualité de vie et son riche patrimoine historique, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal. À seulement quelques pas de la gare CFF, il offre une accessibilité optimale pour les déplacements quotidiens tout en profitant d'un quartier calme et soigné. Les commodités – commerces, écoles, restaurants et services – sont accessibles en quelques minutes, garantissant un confort de vie au quotidien.

Entièrement rénové en 2025, le bien séduit par ses espaces lumineux et ses prestations modernes. Développant une surface pondérée d'environ 114 m², il comprend une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte et finitions soignées, prolongée par une terrasse d'environ 15 m² offrant une agréable vue partielle sur le lac. Le séjour, d'une surface d'environ 24 m², s'ouvre quant à lui sur un balcon exposé plein

sud, créant un espace convivial et baigné de lumière. La partie nuit dispose de trois chambres confortables ainsi que d'une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne et d'une fenêtre.

L'immeuble, récemment rénové, est doté d'un ascenseur moderne et d'aménagements pratiques, facilitant les déplacements au quotidien. Une place de parc extérieure, disponible en sus pour CHF 10'000.–, vient compléter ce bien. Cet appartement combine ainsi les atouts d'un cadre paisible, proche de toutes les infrastructures, avec le charme d'un logement rénové et lumineux bénéficiant d'une belle ouverture sur le lac et son environnement privilégié.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	114 m ²
Surface balcon	5 m ²
Surface terrasse	15 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	2
Situé au	1er étage
Charges PPE	CHF 503.-/mois

INFORMATIONS

Année de construction	1986
Année de rénovation	2025
Installation chauffage	Radiateur
Type de chauffage	Gaz

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Lac
- Port
- Commerces
- Gare
- Entrée/sortie autoroute
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte

- WC visiteurs
- Cave
- Armoires encastrées
- Lumineux
- Traversant
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Matinal
- En soirée

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 730'000.-
Prix place(s) de parc ext. ①	CHF 10'000.-
Prix total	CHF 740'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Sans vis-à-vis
- Lac
- Champs

STYLE

- Moderne





