

CORPATAUX



Attique moderne et lumineux, sans vis-à-vis

CHF 895'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3



136.5 m²

n° réf. **043050D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

Frederik Ellegaard
+41 78 758 40 25
frederik.ellegaard@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé au dernier étage d'un immeuble contemporain construit en 2022, cet appartement mansardé de 4.5 pièces d'environ 137 m² habitable, vous séduira par son atmosphère chaleureuse, ses finitions soignées et son confort de vie.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux avec armoires encastrées, menant à une magnifique pièce à vivre baignée de lumière. Le séjour, ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée, s'étend vers une grande terrasse couverte de 35 m² – un véritable prolongement de l'espace intérieur, à l'abri des regards, avec deux rangements pratiques.

L'espace nuit offre une suite parentale avec dressing et salle de douche privative, deux chambres supplémentaires, une salle de bain avec baignoire ainsi qu'une buanderie indépendante avec colonne de lavage.

Deux places de parc intérieures (avec borne de recharge électrique) et une grande cave de 15 m² complètent ce bien rare.

Les copropriétaires profitent également d'un cadre de vie agréable avec ascenseur, local à vélos et poussettes, aire de jeux, ainsi que des places visiteurs, à l'intérieur comme à l'extérieur.

Un bien comme neuf, alliant modernité, espace et sérénité, idéal pour une famille ou un couple à la recherche de qualité de vie dans un environnement résidentiel paisible, à seulement quelques minutes des axes autoroutiers et de Fribourg.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	136.5 m ²
Surface terrasse	35.4 m ²
Surface cave	15 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	2ème étage
Charges PPE	CHF 570.-/mois

INFORMATIONS

Année de construction	2022
Sous-sol	1
Installation chauffage	Sol
Type de chauffage	Pompe à chaleur

ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Verdoyant
- Entrée/sortie autoroute

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc couverte(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Moustiquaire
- Triple vitrage
- Lumineux
- Mansardé

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques à induction

- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Douche
- Baignoire
- Borne voiture électrique

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue
- Sans vis-à-vis
- Champs

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 895'000.-
Prix place(s) de parc int. ②	CHF 65'000.-
Prix total	CHF 960'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









