

VIONNAZ



Appartement rénové de 4.5 pces dans petite
PPE - centre village

CHF 425'000.-



4.5



3



~92 m²

n° réf. **043618**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Pedro Domingues

+41 79 542 80 51

pedro.domingues@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cet appartement est situé dans un immeuble au centre du village de Vionnaz. Il bénéficie d'une surface habitable d'environ 92 m² et est actuellement libre.

Vous serez séduit par le choix des matériaux, sobres et élégants, ainsi que par la luminosité optimale de ce bien qui contribuent tous deux à une extraordinaire sensation de bien-être.

Son orientation et exposition lui procurent un ensoleillement tout au long de la journée. Situé au rez supérieur, il jouit d'une vue dégagée sur les montagnes.

La ville d'Aigle ainsi que ses nombreux commerces se trouvent à 5 minutes en voiture.

Un arrêt de bus est situé à seulement 50 mètres et la gare à environ 10 minutes à pied. Parking public, communal à disposition à quelques mètres.

SURFACES

Surface habitable ~ 92 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1
Situé au	Rez supérieur
Charges	CHF 250.-/mois

DISTANCES

Transports publics	30 m
Ecole primaire	50 m
Commerces	415 m
Restaurants	80 m

DISTRIBUTION

Accès au hall / dégagement
Chambres à coucher dont une avec accès cuisine
Séjour avec accès à la cuisine
Chambre à coucher
Salle de bains
Réduit sous les escaliers
Accès à la cave



COMMUNE

Commune de plaine et de montagne d'environ 2'500 habitants, Vionnaz fait partie de l'entité du Chablais qui, avec sa partie vaudoise, occupe une partie de la plaine du Rhône.

Implanté au pied des pistes de ski, le village de Vionnaz est entouré de forêts et d'alpages qui procurent le repos et le délassement et constitue la première porte valaisanne de l'important domaine skiable des Portes-du-Soleil.

Vous atteindrez Genève en 1 heure, et les villes de Lausanne et de Sion se trouvent à seulement 50 km.

INFORMATIONS

Année de construction	1850
Année de rénovation	2025
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur sol-eau
Type de chauffage	Pompe à chaleur sol-eau

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Vignoble
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Parking public

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau

SOL

- Carrelage
- Stratifié

ETAT

- Rénové

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 425'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.







