

MONTHHEY



Grand appartement rénové avec studio en
PPE

CHF 1'050'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



6.5



3



~240 m²

n° réf. **045504**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Pedro Domingues
+41 79 542 80 51
pedro.domingues@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé en centre-ville de Monthey, cet appartement bénéficie d'un environnement dynamique et paisible. À proximité immédiate, des parcs, un fleuve et des espaces verts invitent à la détente. Les commodités sont accessibles en quelques minutes : commerces, banques, pharmacies, restaurants et lieux de loisirs.

Le quartier est particulièrement adapté aux familles, avec des écoles, des crèches et des aires de jeux à portée de main. Les transports en commun sont bien desservis, avec un arrêt de bus à deux pas. La situation est idéale pour profiter de la vie urbaine tout en restant proche de la nature.

Malgré une certaine activité routière en journée, le calme revient rapidement la nuit. La proximité de plusieurs supermarchés, de restaurants et d'installations sportives ajoute à la qualité de vie. L'accès à la gare de Aigle TPC et aux transports en commun facilite les déplacements.

SURFACES

Surface habitable	~ 240 m ²
Surface terrain	~ 1042 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Situé au	1er étage
Charges	CHF 550.-/mois

ANNEXE(S)

- Jardin arborisé au bord de la Vièze
- 2 Places de parc couvertes équipées d'une prise pour véhicule électrique
- Garage box

DISTANCES

Transports publics	80 m
Ecole primaire	150 m
Commerces	250 m
Restaurants	80 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Hall d'entrée
- Grand dégagement
- Confortable séjour équipé d'une cheminée
- Salle à manger
- Cuisine ouverte avec accès direct sur la terrasse
- 2 Chambres
- Suite parentale comprenant une bibliothèque et une salle de bain privative
- Salle de douche
- Buanderie
- Terrasse couverte équipée d'un store électrique

Sous-sol

- Cave
- Carnotzet

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION

Situé en centre-ville de Monthey, cet appartement bénéficie d'un environnement dynamique et paisible. À proximité immédiate, des parcs, un fleuve et des espaces verts invitent à la détente. Les commodités sont accessibles en quelques minutes : commerces, banques, pharmacies, restaurants et lieux de loisirs.

Le quartier est particulièrement adapté aux familles, avec des écoles, des crèches et des aires de jeux à portée de main. Les transports en commun sont bien desservis, avec un arrêt de bus à deux pas. La situation est idéale pour profiter de la vie urbaine tout en restant proche de la nature.

Malgré une certaine activité routière en journée, le calme revient rapidement la nuit. La proximité de plusieurs supermarchés, de restaurants et d'installations sportives ajoute à la qualité de vie. L'accès à la gare de Aigle TPC et aux transports en commun facilite les

déplacements.

REMARQUES

Studio en location qui contribue au fonds de rénovation et aux charges du bâtiment

INFORMATIONS

Année de construction	1823
Année de rénovation	2010
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	A distance
Type de chauffage	A distance

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Parc
- Rivière
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Centre sportif
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Jardin en copropriété
- Cabanon
- Réduit
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Dressing
- Cave
- Carnotzet
- Réduit
- Atelier
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Puit de lumière
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'050'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Bon
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Rivière
- Parc
- Champs
- Forêt













