

ECUBLENS VD



Une localisation privilégiée, au cœur
d'Ecublens !

Place(s) de parc en sus



4.5



3



~135 m²

n° réf. **032248**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Léa Ventura

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce beau triplex situé dans un secteur particulièrement prisé, bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate du métro, des universités EPFL et UNIL, ainsi que du lac Léman.

Construit en 2002 dans une PPE de 13 lots, l'appartement de 140 m² a été rénové en 2023. Il séduit par sa luminosité remarquable et ses volumes harmonieux. Il est distribué sur trois niveaux, offrant une séparation idéale entre les espaces de vie et les espaces nuit. Il dispose au rez-de-chaussée inférieur de trois chambres à coucher et deux salles de bains. De vastes baies vitrées inondent les espaces de lumière et permettent de profiter pleinement du paysage environnant.

Grace à sa situation, ce bien offre un cadre de vie parfaitement adapté à une famille ou à des jeunes adultes, permettant de ce déplacer à pied sur les divers établissements universitaires.

De plus, une place de parking intérieure ainsi qu'une place extérieure complètent ce magnifique appartement.

SURFACES

Surface habitable	~ 135 m ²
Surface pondérée	~ 140 m ²
Surface balcon	~ 10 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Situé au	3ème étage

DISTANCES

Transports publics	157 m
Ecole primaire	456 m
Commerces	233 m
Restaurants	182 m

DISTRIBUTION

Rez inférieur

- Trois chambres à coucher
- Deux salle de bains
- Plusieurs armoires de rangement

Rez supérieur

- Un hall d'entrée avec rangement
- Un spacieux séjour lumineux avec sa salle à manger
- Un balcon avec une échappée lac
- Une cuisine

1er niveau

- Une mezzanine surplombant l'espace de vie

INFORMATIONS

Année de construction	2002
Année de rénovation	2023
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Gaz
Type de chauffage	Gaz

- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine habitable
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Quartier résidentiel
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Métro
- Entrée/sortie autoroute
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Verdure
- Garage

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie privée
- Buanderie collective

SOL

- Parquet

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Lac
- Montagnes

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Prix place(s) de parc int. ① CHF 50'000.-

Prix place(s) de parc ext. ① CHF 30'000.-

Prix total CHF 1'650'000.-

Disponibilité 01.09.2026

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









