

CHALAIS



Charmant appartement de 2.5 pièces rénové
proche de Sierre

Prix sur demande

Place(s) de parc en sus



2.5



1



53 m²

n° réf. **21270**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Valérie De Buck

+41 79 381 62 93

valerie.debuck@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez ce joli appartement de 2.5 pièces situé à Chalais, où s'écoule le bisse de Ricard offrant une magnifique promenade au-dessus de la plaine du Rhône.

Au long de ce parcours, vous aurez l'occasion de faire une pause à la ferme de l'Arche des Crétillons (également accessible en véhicule) pour y découvrir divers animaux et vous désaltérer, le tout avec une splendide vue!

Ce charmant village vous séduira par sa vivacité car grâce ses nombreuses sociétés locales, il est toujours animé.

L'appartement est l'un des lots d'un immeuble construit en 1900 et rénové en 2016.

Érigé au 1er étage de cette petite copropriété, celui-

ci dispose d'un hall d'entrée avec armoire murale, d'une cuisine agencée habitable et d'un séjour lumineux pouvant accueillir une table à manger. Il est complété d'une chambre à coucher et une salle d'eau avec douche.

Un galetas et un réduit permettent de bénéficier d'espaces de rangement supplémentaires et une place de parc extérieure est liée à ce bien.

Avec très peu de charges, il est très avantageux. Il existe également la possibilité d'acquérir un deuxième appartement afin de faire ce celui-ci un 6 pièces.

En tant qu'investisseur, cet objet est intéressant car il offre un rendement brut de 4.7% !

SURFACES

Surface habitable 53 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1
Nombre de niveau(x) du bien	1
Situé au	1er étage

ANNEXE(S)

- Galetas
- Cave
- Place de parc extérieure (en sus)

DISTANCES

Transports publics	175 m
Ecole primaire	370 m
Commerces	60 m
Poste	170 m
Banque	570 m
Restaurants	325 m

DISTRIBUTION

- Hall avec armoire murale
- Séjour/salle à manger
- Cuisine agencée avec espace pour lave-linge
- Chambre à coucher
- Salle de douche/wc

INFORMATIONS

Nombre d'étage(s)	4
Année de construction	1900
Sous-sol	1
Année de rénovation	2016
Installation chauffage	Radiateur
Type de chauffage	Electrique

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Grenier
- Réduit

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

SOL

- Carrelage

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Dégagée

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Prix sur demande

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch