

MORGES



A vendre. Bel appartement à Morges avec vue sur le lac et les alpes.

CHF 1'700'000.-

Place(s) de parc en sus



5.5



4



144 m²

n° réf. **039711**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Julie Ogiz
+41 79 741 55 50
julie.ogiz@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez ce charmant appartement en copropriété à Morges, offrant une qualité de vie exceptionnelle au cœur de la ville.

Situé au 10e étage, profitez d'une vue imprenable sur le lac et les majestueuses montagnes environnantes.

Ce spacieux logement de 135 m² pondéré propose 5,5 pièces, dont 4 chambres confortables, parfaites pour une famille ou pour accueillir vos amis. 4 balcons répartis sur 28 m² vient compléter ce cadre, idéal pour se détendre et profiter de l'extérieur.

Construit en 1970, cet appartement bien entretenu offre tout le confort nécessaire tout en étant à proximité immédiate des meilleures commodités urbaines.

Flânez dans les boutiques, savourez un bon repas

dans les restaurants environnants ou facilitez votre quotidien avec la banque, la poste et les transports en commun à deux pas.

Morges est une ville qui combine avec charme l'énergie d'un centre-ville dynamique et la tranquillité d'un cadre naturel.

Offrez-vous ce mélange parfait en devenant propriétaire de ce magnifique appartement.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un environnement privilégié, au sein d'une communauté accueillante et vivante.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et faites de cet endroit votre nouveau foyer.

SURFACES

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 144 m ² |
| Surface pondérée | 154 m ² |
| Surface balcon | 28 m ² |

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|----------------------|------------------|
| Nombre de pièce(s) | 5.5 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de sanitaires | 2 |
| Situé au | 10ème étage |
| Charges PPE | CHF 1'200.-/mois |
| Impôt communal | 0.67 % |

DISTANCES

| | |
|--------------------|---------|
| Gare | 883 m |
| Transports publics | 208 m |
| Autoroute | 599 m |
| Jardin d'enfants | 128 m |
| Ecole primaire | 500 m |
| Haute école | 5013 m |
| Commerces | 642 m |
| Aéroport | 13342 m |
| Poste | 212 m |
| Banque | 782 m |
| Hôpital | 437 m |
| Restaurants | 281 m |
| Parc / Espace vert | 709 m |



SITUATION

Située dans la charmante ville de Morges, cette copropriété offre un cadre de vie paisible avec une densité de population modérée. Le calme règne, avec un faible niveau sonore. Les vastes espaces verts à proximité ajoutent une touche de nature à votre quotidien, parfaits pour des promenades relaxantes.

À deux pas, vous trouverez toutes les commodités nécessaires. Un supermarché est facilement accessible en moins de cinq minutes à pied, garantissant des courses sans stress. Les amateurs de gastronomie apprécieront aussi la proximité de trois restaurants, dont la Pizzeria de la Grosse Pierre, offrant de délicieuses spécialités italiennes et suisses.

Le quartier est bien desservi par les transports en commun, avec un arrêt de bus à seulement quelques minutes de marche. Lausanne, avec sa gare animée, est à 10 km, rendant les déplacements vers d'autres

villes aisés. Cette localisation conjugue parfaitement la tranquillité résidentielle et l'accessibilité urbaine.

COMMUNE

Morges est une commune suisse du canton de Vaud, située au bord du Léman.

La ville est le chef lieu du district de Morges, qui se trouve être la limite occidentale de l'agglomération lausannoise, aussi nommée agglomération Lausanne-Morges.

En 2022, la ville comptait 17 529 habitants, ce qui en fait la huitième commune du canton de Vaud, en nombre d'habitants.

Morges se démarque principalement par sa culture, très développée, notamment grâce à l'organisation de la fête de la tulipe et nombreux autres évènements, par son histoire, qui commence il y a près de 5 000 ans, sur les berges du lac.

INFORMATIONS

| | |
|------------------------|-----------|
| Année de construction | 1970 |
| Année de rénovation | 2011 |
| Installation chauffage | Radiateur |
| Eau chaude sanitaire | Gaz |
| Type de chauffage | Gaz |

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Montagnes
- Lac
- Sans brouillard
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Haute école
- Centre sportif
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis

- Piscine intérieure
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Musée
- Parc aquatique
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Piscine
- Piscine commune

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- WC séparés
- Cave
- Piscine
- Piscine commune
- Salle de jeux
- Non meublé

DONNÉES FINANCIÈRES

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Prix | CHF 1'700'000.- |
| Prix place(s) de parc int. ① | CHF 40'000.- |
| Prix total | CHF 1'740'000.- |
| Disponibilité | A convenir |

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Armoires encastrées
- Adoucisseur d'eau
- Accès au chauffage
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- WiFi
- Connexion Internet
- Fibre optique
- Interphone
- Vidéophone
- Gardien
- Concierge
- Porte de garage électrique

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon
- A rafraîchir
- Reprise en l'état

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique
- Lac
- Montagnes
- Alpes
- Jura

STYLE

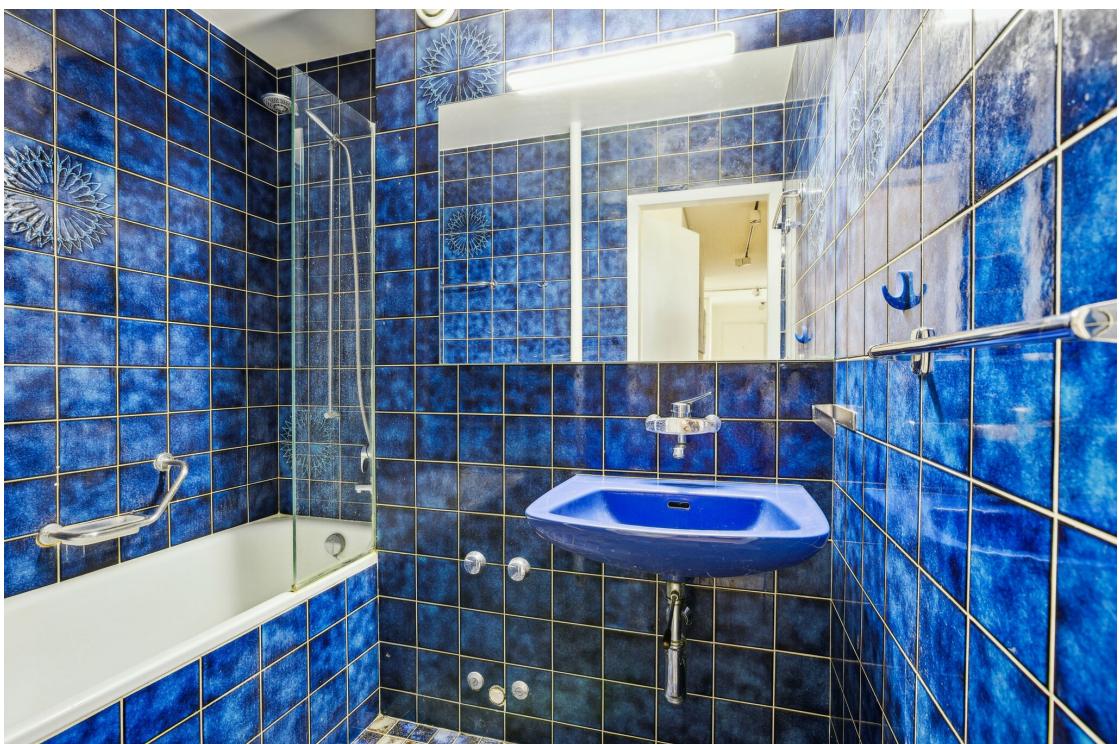
- Classique

DIVERS

- Avec poste de conciergerie à 100%
- Non inscrit aux sites pollués









Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch