

VEYTAUX



Charmant 4.5 pièces à deux pas du lac Léman

Prix sur demande

Annexe(s)/ place(s) de parc en sus



4.5



3



85 m²

n° réf. **039990**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Sébastien Herzig
+41 79 337 58 57
sebastien.herzig@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cet appartement de 4.5 pièces, idéalement situé à Veytaux, offre un cadre de vie exceptionnel à proximité immédiate de Montreux et du mythique Château de Chillon.

La région est très bien desservie, avec un arrêt de bus et de train à quelques pas, facilitant vos déplacements. À deux pas du bord du lac, cet emplacement offre également de belles possibilités de promenades paisibles au bord du Léman.

Idéal pour un particulier ou un investisseur, cet appartement de 85 m² habitables dispose d'un grand salon, qui donne accès à un balcon offrant une vue dégagée sur le lac Léman.

Parfaitement adapté à une famille, une école primaire et une crèche se trouvent à seulement 50 mètres.

En complément, un grand disponible d'environ 30 m² peut être aménagé selon vos envies, que ce soit pour un espace fitness, un atelier ou du rangement supplémentaire.

Ce bien est une opportunité rare dans une région prisée, offrant un cadre de vie à la fois pratique et agréable.

SURFACES

Surface habitable 85 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Situé au	1er étage
Charges PPE	CHF 620.-/mois

DISTANCES

Gare	128 m
Transports publics	63 m
Jardin d'enfants	68 m
Ecole primaire	1782 m
Ecole secondaire	5253 m
Haute école	767 m
Commerces	734 m
Poste	68 m
Restaurants	250 m
Parc / Espace vert	934 m

INFORMATIONS

Année de construction	1900
Année de rénovation	2019

- Triple vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Montagnes
- Lac
- Port
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Centre de tennis
- Musée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking public

INTÉRIEUR

- Parking public
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Atelier
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie privée
- Buanderie collective
- Baignoire
- Interphone
- Digicode

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Lac

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Prix sur demande

Disponibilité

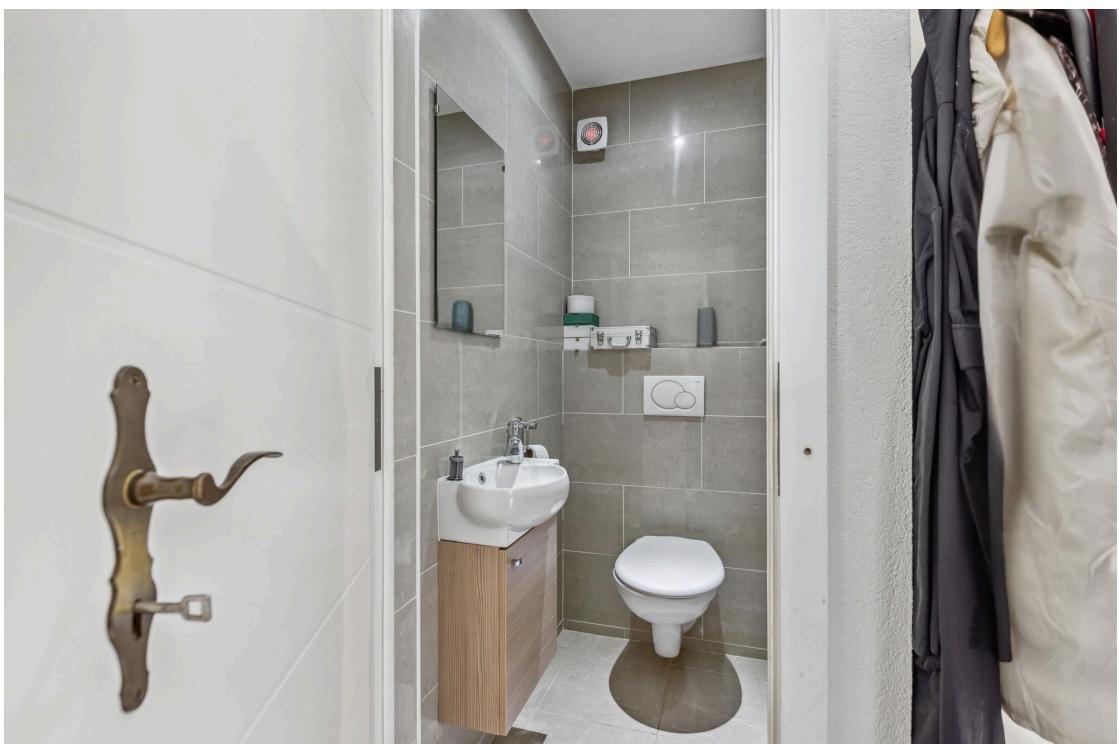
Immédiatement

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch