

LA RIPPE



Charmant appartement avec mezzanine,
beaux volumes

CHF 820'000.-

Place(s) de parc en sus



2.5



1



112 m²

n° réf. **041898**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

François Sanchez
+41 79 533 92 29
francois.sanchez@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé au dernier étage d'une petite PPE, cet appartement de 2.5 pièces et 112m² offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel.

Son agencement en duplex avec mezzanine ajoute du volume à ce bien parfaitement entretenu.

Dès l'entrée, vous découvrirez un bel espace de vie, composé d'un coin salon/salle à manger avec cheminée et d'un accès au balcon. La cuisine fermée et équipée, entièrement rénovée en 2004, bénéficie également d'un accès au balcon.

Un couloir avec armoires murales apporte un espace de rangement supplémentaire, tandis qu'une grande chambre et une salle de bain avec WC complètent ce niveau.

À l'étage, une spacieuse mezzanine d'environ 20m²

offre un espace polyvalent, parfait pour un bureau, un coin détente ou une seconde chambre.

Ce bien est complété par une cave de 9m² et une place de parking souterrain, équipée d'une borne de recharge pour véhicules électriques.

Situé dans un environnement calme, cet appartement représente une opportunité idéale pour ceux à la recherche d'un bien, alliant confort et praticité.

SURFACES

Surface habitable	112 m ²
Surface balcon	4.5 m ²
Surface cave	9 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	2ème étage

ANNEXE(S)

- Une cave d'environ 9m²
- Une place de parking en souterrain avec borne de recharge pour véhicules électriques.

DISTANCES

Transports publics	138 m
Ecole primaire	63 m
Commerces	6 m
Restaurants	129 m

DISTRIBUTION

- Un salon, salle à manger avec cheminée et accès au balcon.
- Une cuisine fermée et équipée, avec accès au balcon.
- Un corridor avec des armoires murales et un accès au boiler.
- Une salle de bain avec WC.
- Une grande chambre à coucher.
- Un grand espace en mezzanine d'environ 20m²



SITUATION

La commune de La Rippe, située dans le canton de Vaud, offre un cadre de vie tranquille et rural. Elle bénéficie d'une bonne proximité avec les villes de Nyon et Rolle, facilement accessibles en voiture. La Rippe est entourée de paysages naturels, avec des espaces verts et des sentiers de randonnée, idéals pour les amateurs de nature. La commune dispose de services essentiels comme une école primaire et quelques commerces de proximité. C'est un choix pratique pour ceux qui recherchent la tranquillité d'un village tout en restant proches des grandes villes et de leurs infrastructures.

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	2
Année de construction	1984
Nombre de logement(s)	4
Sous-sol	2
Année de rénovation	2004
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Electrique
Type de chauffage	Electrique

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking public
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine habitable
- Cave
- Partiellement meublé
- Armoires encastrées

- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Mezzanine
- Poutres apparentes

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Four à vapeur
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Machine à café encastrée
- Lave-linge
- Buanderie collective
- Baignoire
- Borne voiture électrique
- Interphone
- Porte de garage électrique

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

VUE

- Dégagée

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 820'000.-
Prix place(s) de parc int. ①	CHF 30'000.-
Prix total	CHF 850'000.-
Disponibilité	de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











