

MEYRIN



Élégant appartement rénové au cœur de
Meyrin

CHF 1'100'000.-



4.5

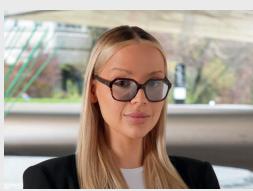


2



~90 m²

n° réf. **042003**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Margo Blum
+41 76 384 05 66
margo.blum@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé **au cœur de Meyrin**, cet élégant appartement de **4,5 pièces** entièrement rénové **en 2024**, alliant matériaux de qualité, esthétique contemporaine et fonctionnalité optimale.

Idéalement implanté dans un **quartier vivant et central**, le bien profite d'une **proximité immédiate** avec les **commerces, restaurants, écoles et transports publics**, tout en offrant un **cadre de vie agréable et convivial**.

Développant une **surface pondérée d'environ 90 m²**, il se distingue par son agencement harmonieux et ses espaces lumineux parfaitement distribués.

Disposition intérieure :

- Spacieux séjour avec coin salle à manger
- Cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée
- Chambre principale lumineuse et accueillante
- Deuxième chambre confortable

- Troisième pièce actuellement utilisée comme chambre ou bureau, offrant une belle flexibilité d'aménagement
- Salle de douche à l'italienne
- WC séparé

Atouts complémentaires :

- Balcon de 11 m²
- Cave privative
- Box à louer (CHF 150.-/mois)
- Place de parking extérieure (CHF 80.-/mois)

SURFACES

Surface habitable	~ 90 m ²
Surface balcon	~ 11 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	2
Situé au	3ème étage
Charges	CHF 488.-/mois

DISTANCES

Transports publics	160 m
Ecole primaire	245 m
Commerces	272 m
Restaurants	224 m

INFORMATIONS

Année de construction	1960
Année de rénovation	2024

STYLE

- Moderne

ENVIRONNEMENT

- Parc
- Verdo�ant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking
- Garage

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'100'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









