

# STE-CROIX



Grand appartement lumineux 115 m<sup>2</sup> avec vue,  
1er étage à Sainte-Croix

---

**CHF 475'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



4.5

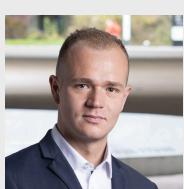


3



115 m<sup>2</sup>

n° réf. **040623**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

**Julien Sanchez**

+41 76 690 16 78

julien.sanchez@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé dans la charmante commune de Sainte-Croix, cet appartement saura vous séduire par ses grandes pièces ainsi que par sa luminosité.

Votre futur logement, situé au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur, se compose de 4,5 pièces et bénéficie de 3 grandes chambres à coucher.

Cet appartement propose également un espace séjour avec salon, une cuisine aménagée, un accès direct au balcon de plus de 13 m<sup>2</sup> ainsi que deux salles d'eau avec wc visiteur.

Une place de parc dans le parking souterrain, deux locaux à ski ainsi qu'une cave privative complètent agréablement cet objet de qualité.

Contactez-nous directement pour plus d'informations sur cet appartement en vente par Cardis Sotheby's Realty.

## SURFACES

Surface habitable 115 m<sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Situé au	1er étage

## DISTANCES

Transports publics	200 m
Ecole primaire	7000 m
Commerces	2000 m
Restaurants	120 m

## INFORMATIONS

Année de construction	1983
Installation chauffage	Radiateur, Cheminée
Eau chaude sanitaire	Gaz
Type de chauffage	Gaz, Bois

- Accès au chauffage
- Cheminée
- Lumineux
- Lumière naturelle
- Charpente en bois

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Enfants bienvenus
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking public

## INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- WC séparés
- Cave
- Local à ski

## EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Baignoire
- Interphone
- Concierge

## SOL

- Carrelage
- Parquet
- Moquette

## ETAT

- Travaux envisagés
- A rafraîchir

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

**CHF 475'000.-**

### Disponibilité

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

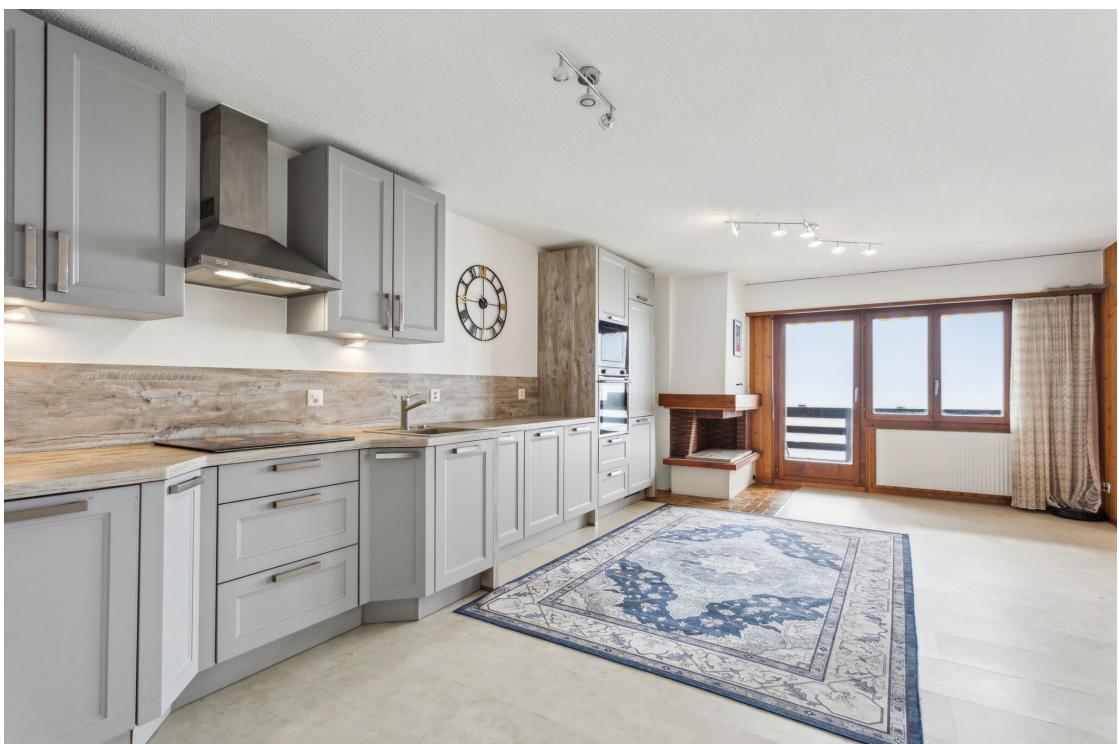
- Toute la journée

## VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Champêtre
- Montagnes

## STYLE

- Classique

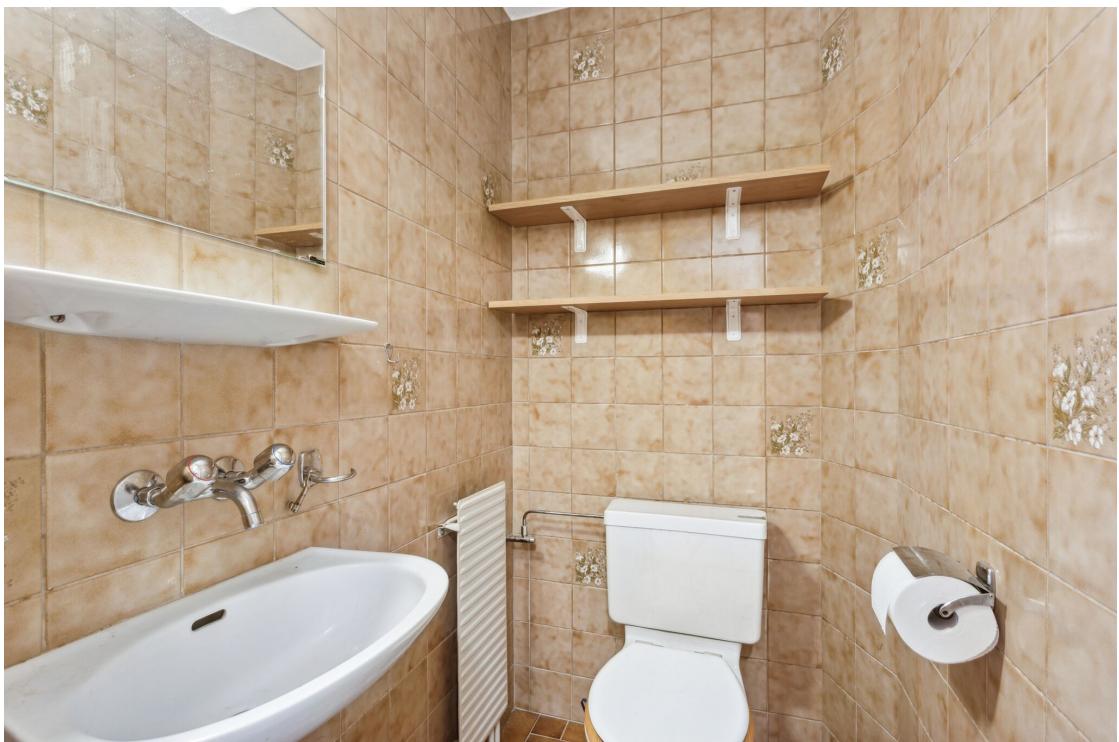












Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)