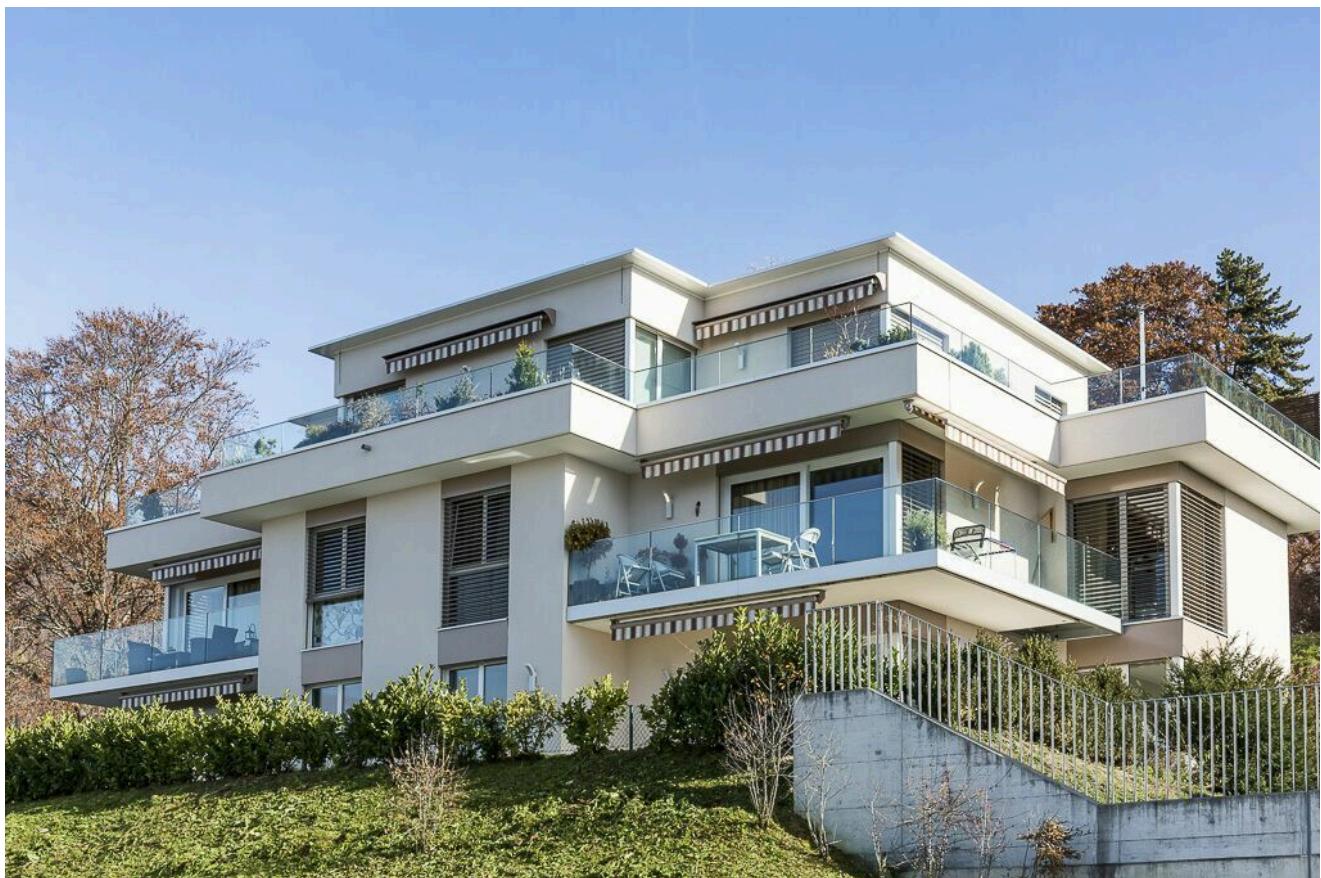


# MONTREUX



Spacieux appartement avec balcons et  
magnifique vue

---

**CHF 1'710'000.-**

Place(s) de parc en sus



5.5



3



~163 m<sup>2</sup>

n° réf. **039651**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Sébastien Herzig**

+41 79 337 58 57

[sebastien.herzig@swsir.ch](mailto:sbastien.herzig@swsir.ch)



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Située dans le charmant village de Clarens, à Montreux, cette propriété fait partie de la PPE "Résidence des Bosquets de Fontanivent," dans un immeuble résidentiel de trois logements réalisé en 2010. À seulement 350 mètres de la gare de Planchamp et des lignes de bus 208 et 291, l'emplacement offre une excellente accessibilité tout en bénéficiant de la tranquillité du quartier. Ce spacieux appartement de 5,5 pièces, situé au premier étage, vous accueille dans un cadre lumineux et moderne.

Avec une surface habitable de 163 m<sup>2</sup>, l'appartement offre un grand séjour ainsi qu'une salle à manger, chacun s'ouvrant sur son propre balcon, apportant ainsi une belle luminosité et un espace extérieur agréable. La suite parentale comprend une salle d'eau privative et un dressing. Deux autres chambres, spacieuses et calmes, partagent une salle de bains.

Une cuisine agencée complète cet espace de vie bien agencé avec des toilettes visiteurs et une buanderie privative.

Au sous-sol, la cave d'environ 20 m<sup>2</sup> a été aménagée pour offrir un espace bien-être unique avec un sauna, une douche, et une colonne de lavage équipée de machines pour laver et sécher le linge. Ce bien inclut également deux places de parc intérieures en souterrain.

## SURFACES

Surface habitable	~ 163 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	~ 177 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Situé au	1er étage

## ANNEXE(S)

- 2 places de parc intérieures
- Cave de 20 m<sup>2</sup> avec sauna

## DISTANCES

Transports publics	107 m
Ecole primaire	384 m
Commerces	1226 m
Restaurants	162 m

## DISTRIBUTION

- Séjour avec accès à un balcon
- Salle à manger avec accès à un deuxième balcon
- Cuisine ouverte et agencée sur la salle à manger
- Chambre à coucher master avec dressing et salle d'eau privative/WC
- 2 Chambres à coucher
- Salle de bain avec W.C.
- W.C. visiteurs

## INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	2
Année de construction	2010

## ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin en copropriété

## INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- WC visiteurs
- Cave
- Sauna
- Double vitrage
- Lumineux

## EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Buanderie privée
- Baignoire
- Douche

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## ETAT

- Très bon

## EXPOSITION

- Sud
- Ouest

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal

## VUE

- Belle vue
- Lac
- Montagnes

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 1'710'000.-
Prix place(s) de parc int. ②	CHF 80'000.-
Prix total	<b>CHF 1'790'000.-</b>
Disponibilité	A convenir
Forme juridique	En PPE

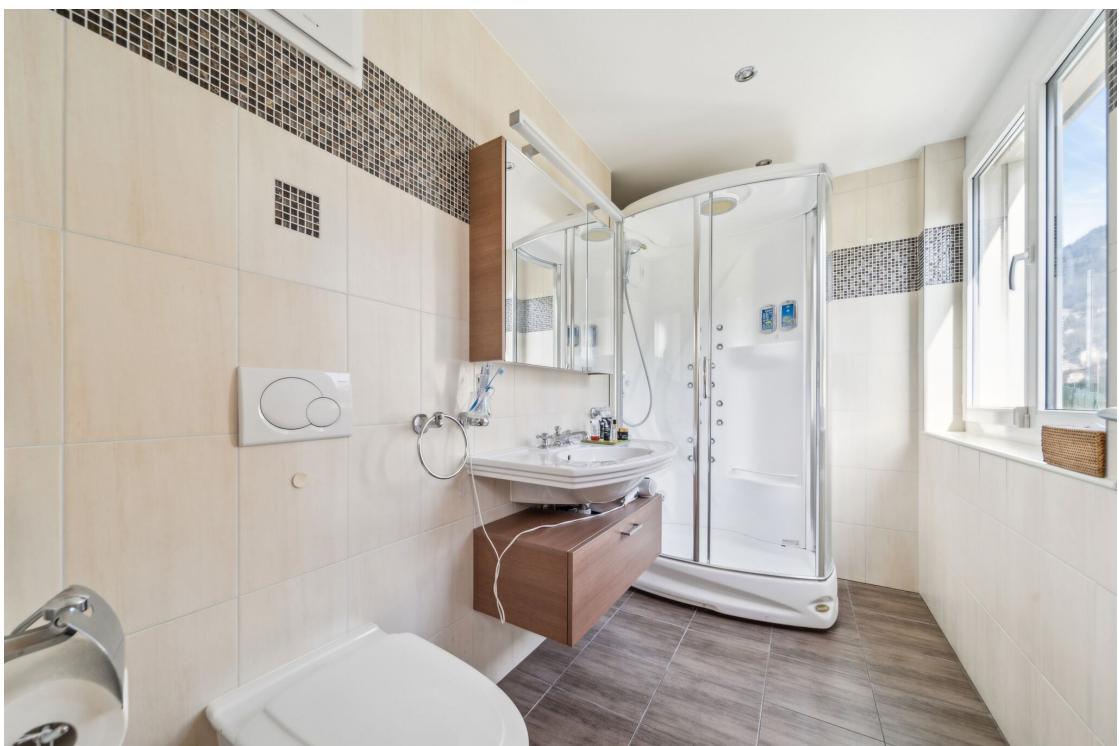
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)





Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

