

LUTRY



Bel appartement à la Conversion avec vue sur
le lac.

CHF 1'290'000.-

Place(s) de parc en sus



3.5



2



116 m²

n° réf. **042251**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Léa Ventura

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce charmant appartement, situé à La Conversion, offre une vue sur le lac Léman et les Alpes. Emplacement privilégié dans un quartier à quelques pas de la gare de la Conversion, du village de Lutry et de ses commerces.

Situé au 1er étage, cet appartement spacieux et lumineux d'une surface intérieure de 125 m² se prolonge par une terrasse arborée au Sud-Ouest et profite d'un beau dégagement sur les espaces verts.

Son intérieur propose une entrée avec armoires encastrée, un séjour lumineux avec une véranda donnant accès au jardin, une cuisine fermée.

La partie nuit est composée de deux chambres à coucher, deux salles de bains, une grande pièce pour la buanderie pouvant être aménagée en chambre supplémentaire ou en bureau.

Une cave ainsi qu'une place de parking couverte et une place de parking extérieure complètent ce bien rare idéal pour un couple.

SURFACES

Surface habitable	116 m ²
Surface utile	125 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	1er étage

DISTANCES

Transports publics	42 m
Ecole primaire	2545 m
Commerces	569 m
Restaurants	456 m

INFORMATIONS

Année de construction	1988
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Mazout
Type de chauffage	Mazout

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdo�ant
- Parc
- Montagnes
- Lac
- Vignoble
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Réduit

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine habitable
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée

SOL

- Carrelage

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 1'290'000.-
Prix place(s) de parc int. ①	CHF 40'000.-
Prix place(s) de parc ext. ①	CHF 25'000.-
Prix total	CHF 1'355'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









