

LE MONT-SUR-LAUSANNE



Superbe appartement familial, vérandas et
grand jardin

CHF 1'255'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3



103 m²

n° réf. **041676**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Léa Ventura

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé sur la commune du Mont-sur-Lausanne dans un immeuble de 2012, cet appartement dispose de tous les avantages d'une construction moderne.

Vous pourrez profiter d'agréables moments en famille grâce à ces 2 vérandas, sa terrasse et son jardin de d'environ 200m².

Votre quotidien sera agréablement facilité grâce à sa proximité avec l'autoroute, toutes les commodités, des écoles et les transports publics.

Charges PPE: CHF 598/mois

Bâtiment Minergie avec centrale à pellet

SURFACES

Surface habitable	103 m ²
Surface jardin	160 m ²
Surface terrasse	40 m ²
Surface utile	124 m ²
Surface totale	124 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	Rez-de-jardin
Charges	CHF 598.-/mois
Charges PPE	CHF 598.-/mois

DISTANCES

Transports publics	217 m
Ecole primaire	825 m
Commerces	712 m

DISTRIBUTION

Très bien distribué, l'appartement possède :

- 1 chambre parentale avec salle de douche
- 2 chambres
- 1 salle de bain avec colonne de lavage
- 1 grand salon et cuisine ouverte
- 2 vérandas
- 1 terrasse de 40m²
- 1 joli jardin d'environ 200m²



CONSTRUCTION

Construction moderne, triple vitrage et Minergie

INFORMATIONS

Année de construction	2015
Sous-sol	1
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pellets
Type de chauffage	Pellets, Solaire

ENVIRONNEMENT

- Quartier résidentiel
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Jardin d'hiver
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Four à vapeur
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Borne voiture électrique

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 1'255'000.-
Prix place(s) de parc int. ①	CHF 45'000.-
Prix total	CHF 1'300'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





