

APROZ (SION)



Appartement de 3.5 pièces à vendre à Aproz

CHF 605'000.-

Place(s) de parc en sus



3.5



2



~98 m²

n° réf. **042331**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Dylan Taccoz
+41 78 668 91 69
dylan.taccoz@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Nouvel appartement en vente chez Switzerland Sotheby's !

Pour les personnes désireuses de faire un bon investissement, cet appartement entouré de beaux espaces verts est actuellement occupé par un locataire.

Située dans la plaine du Rhône, Aproz se trouve à 6 km du centre-ville de Sion et à 3 km de la zone commerciale de Conthey.

Cet appartement comprend 2 chambres, 2 salles d'eau avec douche et baignoire, une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur une belle terrasse avec jardin profitant d'une très belle vue dégagée sur les montagnes.

Une cave comprise dans le prix de vente complète ce bien.

Nul doute que cet appartement saura vous séduire de part ses nombreux atouts.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information !

SURFACES

Surface habitable	~ 98 m ²
Surface terrain	~ 6515 m ²
Surface jardin	~ 83.2 m ²
Surface terrasse	~ 31.3 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Situé au	Rez-de-jardin

DISTANCES

Transports publics	247 m
Ecole primaire	1048 m
Commerces	1869 m
Restaurants	506 m

DISTRIBUTION

- Cuisine équipée ouverte sur le salon
- 2 Chambres
- Salle d'eau avec douche
- Salle de bains
- Grande terrasse
- Jardin



SITUATION

Aproz est une localité suisse située à cheval sur le territoire de la commune valaisanne de Nendaz et de celle de Sion. Située en plaine, sur la rive gauche du Rhône, Aproz accueille notamment chaque année la finale cantonale des combats de reines.

CONSTRUCTION

Cette résidence a été construite en 2019.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

INFORMATIONS

Année de construction 2019
Installation chauffage Sol
Type de chauffage Pompe à chaleur

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Lac
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

VUE

- Dégagée

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 605'000.-
Prix place(s) de parc ext. ①	CHF 10'000.-
Prix total	CHF 615'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





