

# APROZ (SION)



Appartement de 3.5 pièces à vendre à Aproz

---

**CHF 605'000.-**

Place(s) de parc en sus



3.5



2



~98 m<sup>2</sup>

n° réf. **042331**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Dylan Taccoz**

+41 78 668 91 69

dylan.taccoz@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Nouvel appartement en vente chez Switzerland Sotheby's !

Pour les personnes désireuses de faire un bon investissement, cet appartement entouré de beaux espaces verts est actuellement occupé par un locataire.

Située dans la plaine du Rhône, Aproz se trouve à 6 km du centre-ville de Sion et à 3 km de la zone commerciale de Conthey.

Cet appartement comprend 2 chambres, 2 salles d'eau avec douche et baignoire, une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur une belle terrasse avec jardin profitant d'une très belle vue dégagée sur les montagnes.

Une cave comprise dans le prix de vente complète ce bien.

Nul doute que cet appartement saura vous séduire de part ses nombreux atouts.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information !

## SURFACES

Surface habitable	~ 98 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 6515 m <sup>2</sup>
Surface jardin	~ 83.2 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	~ 31.3 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Situé au	Rez-de-jardin

## DISTANCES

Transports publics	247 m
Ecole primaire	1048 m
Commerces	1869 m
Restaurants	506 m

## DISTRIBUTION

- Cuisine équipée ouverte sur le salon
- 2 Chambres
- Salle d'eau avec douche
- Salle de bains
- Grande terrasse
- Jardin



## SITUATION

Aproz est une localité suisse située à cheval sur le territoire de la commune valaisanne de Nendaz et de celle de Sion. Située en plaine, sur la rive gauche du Rhône, Aproz accueille notamment chaque année la finale cantonale des combats de reines.

## CONSTRUCTION

Cette résidence a été construite en 2019.

## INFORMATIONS

Année de construction	2019
Installation chauffage	Sol
Type de chauffage	Pompe à chaleur

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Lac
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire

## EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin

## INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## VUE

- Dégagée

## DONNÉES FINANCIÈRES

<b>Prix</b>	CHF 605'000.-
<b>Prix place(s) de parc ext. ①</b>	CHF 10'000.-
<b>Prix total</b>	<b>CHF 615'000.-</b>
<b>Disponibilité</b>	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





