

EPALINGES



Spacieux 5.5 pièces lumineux - Proche du Golf
de Lausanne

CHF 1'495'000.-

Place(s) de parc en sus



5.5



4



164 m²

n° réf. **043052**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Nicolas Constantin

+41 79 856 99 83

nicolas.constantin@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé dans un quartier résidentiel paisible et très recherché, à deux pas du Golf de Lausanne, cet appartement de 164 m² séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et surtout, son charme indéniable.

Un intérieur spacieux et plein de caractère

L'appartement se compose de quatre grandes chambres à coucher, lumineuses et confortables, ainsi que de trois salles de bains, fonctionnelles et bien agencées.

La cuisine habitable, vaste et accueillante, est idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

Le séjour, baigné de lumière, bénéficie d'une atmosphère chaleureuse renforcée par une cheminée pleine de caractère, apportant cachet et convivialité.

Un extérieur verdoyant et intime

De grandes ouvertures donnent accès à une belle terrasse ensoleillée et à un jardin privatif, parfaitement intégré dans un environnement verdoyant et calme. Ces espaces extérieurs, rares pour un appartement, permettent de profiter pleinement de la nature, tout en restant à proximité immédiate de la ville.

Prestations complémentaires et emplacement privilégié

L'immeuble est parfaitement entretenu et bénéficie d'un environnement résidentiel prisé. Toutes les commodités, transports, écoles et le centre-ville de Lausanne sont accessibles en quelques minutes.

Grâce à son excellente exposition, l'appartement jouit d'une luminosité naturelle continue tout au long de la journée.

Deux places de parc intérieures sont disponibles en sus, au prix de CHF 45'000.– l'unité, offrant un confort

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

supplémentaire au quotidien

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable 164 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Situé au	Rez-de-chaussée

DISTANCES

Transports publics	445 m
Ecole primaire	1081 m
Commerces	1073 m
Restaurants	601 m

INFORMATIONS

Année de construction 1984
Installation chauffage Radiateur

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Arrêt de bus
- Métro
- Entrée/sortie autoroute
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Montagnes

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'495'000.-

Prix place(s) de parc int. ②

CHF 90'000.-

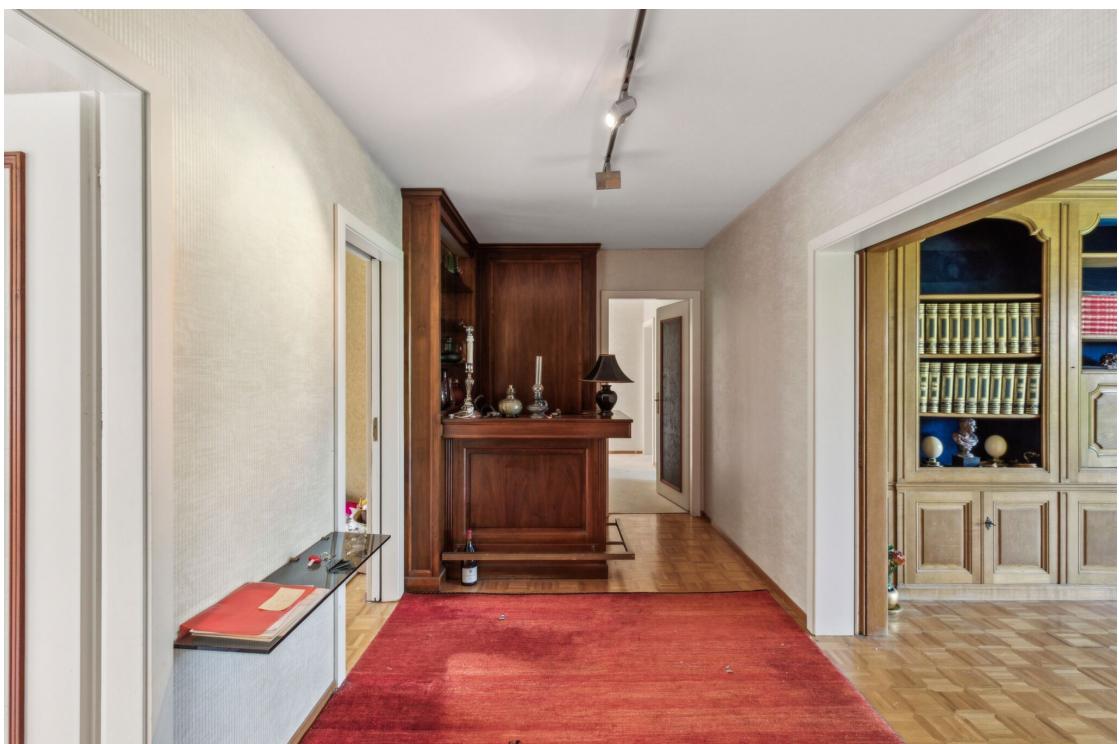
Prix total

CHF 1'585'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch





Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch