

MISERY



Très bel appartement moderne de 4.5 pièces
à Misery

CHF 795'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3



133.4 m²

n° réf. **042949**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

Olivier Marmier
+41 79 456 18 29
olivier.marmier@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez ce bel appartement de 4,5 pièces, idéalement situé dans un le village de Misery-Courtion. Situé au rez-supérieur d'une petite PPE de deux logements, ce bien a été construit avec goût en 2017. D'une surface généreuse d'environ 147 m², il offre une atmosphère chaleureuse et accueillante. Un espace de vie agréable et fonctionnel.

- 3 chambres
- 2 salles bains
- 1 buanderie
- 1 cuisine ouverte
- 1 vaste séjour
- 1 balcon
- 1 cave
- 1 local de rangement
- 2 places de parc couvertes

SURFACES

Surface habitable	133.4 m ²
Surface pondérée	146.9 m ²
Surface balcon	9.9 m ²
Surface jardin	312.9 m ²
Surface terrasse	17 m ²
Surface cave	10.7 m ²
Surface utile	188 m ²
Surface totale	173.3 m ²
Hauteur du plafond	2.5 m

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	Rez supérieur

DISTANCES

Transports publics	140 m
Ecole primaire	813 m
Commerces	2061 m
Restaurants	827 m

DISTRIBUTION**Rez-de-jardin**

- Hall de distribution
- Cuisine ouverte
- Grand séjour
- 3 grandes chambres
- 2 salle d'eau
- 1 buanderie avec WC
- 1 balcon

Sous-sol

- 1 cave
- 1 local de rangement accessible depuis le couvert à voitures



REMARQUES

- un couvert pour deux voitures, une cave et un local de rangement complètes ce bien, ainsi qu'un jardin privatif.

INFORMATIONS

Année de construction	2017
Nombre de logement(s)	1
Sous-sol	1
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Electrique
Type de chauffage	Pompe à chaleur eau-eau

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier résidentiel
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Place(s) de parc couverte(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Réduit
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté

- Accès au chauffage
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- Têléréseau
- Connexion Internet
- Stores électriques
- Interphone
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage

ETAT

- Bon
- A rafraîchir

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 795'000.-
Prix place(s) de parc int. ②	CHF 50'000.-
Prix total	CHF 845'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Champêtre
- Jura

STYLE

- Moderne





