

MISERY



Très grand appartement moderne de 4.5
pièces à Misery

CHF 845'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3



~158.7 m²

n° réf. **042953**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

Olivier Marmier
+41 79 456 18 29
olivier.marmier@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez ce bel appartement de 4,5 pièces, idéalement situé dans un le village de Misery-Courtion. Situé auez-supérieur d'une petite PPE de deux logements, ce bien a été construit avec goût en 2017
D'une surface généreuse d'environ 167 m², il offre une atmosphère chaleureuse et accueillante.
Un espace de vie agréable et fonctionnel

- 1 suite parentale, avec salle de douche et dressing
- 2 grandes chambres
- 2 salles bains
- 1 économat
- 1 cuisine ouverte
- 1 vaste séjour
- 1 balcon
- 1 cave
- 1 local de rangement
- 2 places de parc couvertes

SURFACES

Surface habitable	~ 158.7 m ²
Surface pondérée	~ 167.3 m ²
Surface balcon	~ 17.2 m ²
Surface jardin	~ 127.6 m ²
Surface cave	~ 10.7 m ²
Surface utile	~ 203.8 m ²
Surface totale	~ 203.8 m ²
Hauteur du plafond	~ 2.5 m

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	1er étage

DISTRIBUTION**1er niveau**

- Hall de distribution
- Cuisine ouverte
- Grand séjour
- 1 suite parentale avec salle de douche et dressing
- 2 grandes chambres
- 2 salle d'eau
- 1 écomomat
- 1 balcon

Sous-sol

- 1 cave
- 1 local de rangement accessible depuis le couvert à voitures



REMARQUES

- un couvert pour deux voitures, une cave et un local de rangement complètes ce bien, ainsi qu'un jardin privatif.

INFORMATIONS

Année de construction	2017
Nombre de logement(s)	1
Sous-sol	1
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Electrique
Type de chauffage	Pompe à chaleur eau-eau

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Réduit
- Place(s) de parc couverte(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Cave
- Réduit

- Accès au chauffage
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- Têléréseau
- WiFi
- Connexion Internet
- Stores électriques
- Interphone

SOL

- Carrelage

ETAT

- Très bon
- A rafraîchir

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 845'000.-
Prix place(s) de parc int. ②	CHF 50'000.-
Prix total	CHF 895'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Champêtre
- Jura

STYLE

- Moderne











