

GRANDVAUX



Appartement d'exception vue lac !

CHF 2'390'000.-

Place(s) de parc en sus



6.5



5



208 m²

n° réf. **037638**

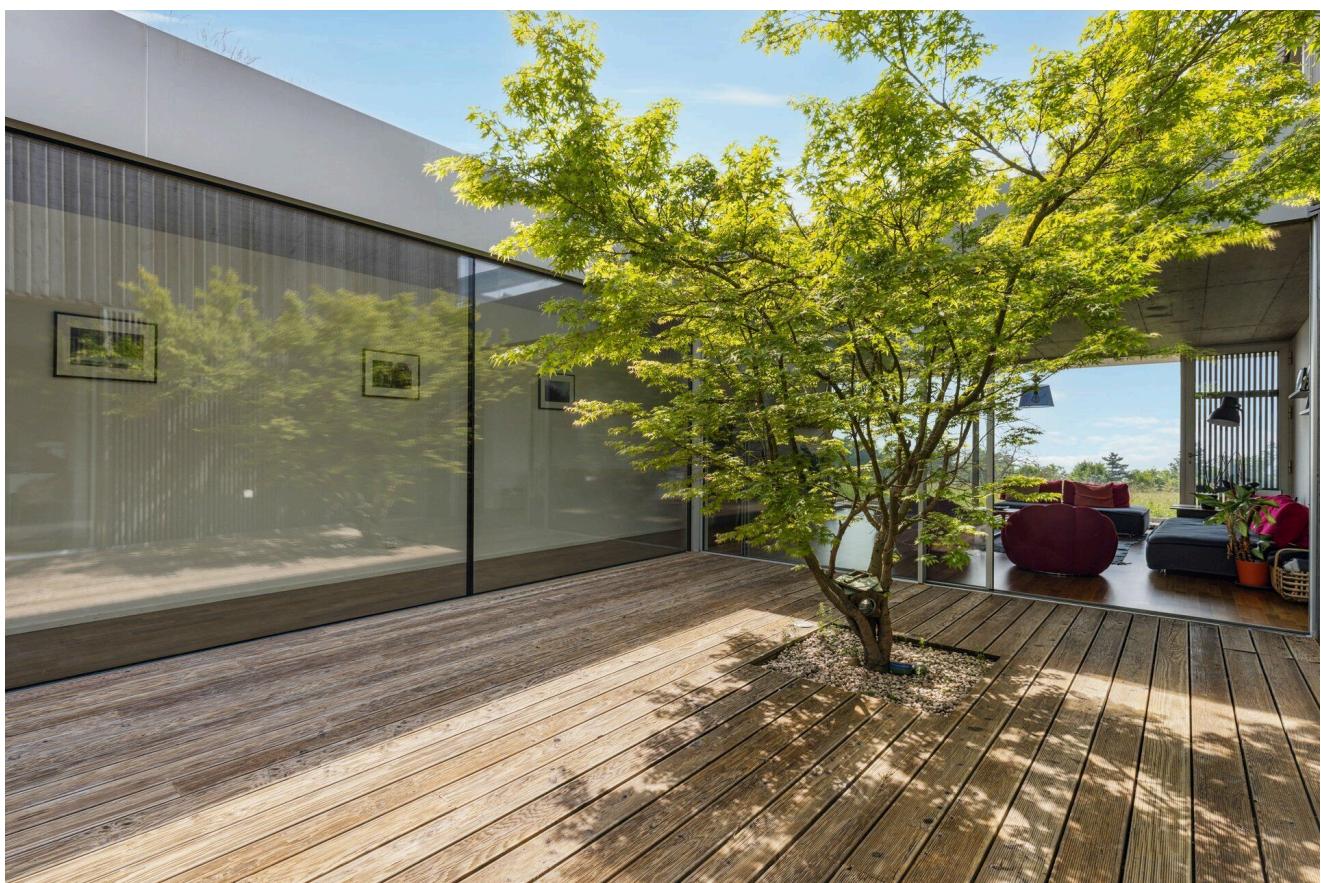


Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Léa Ventura

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Logé au cœur du Lavaux, cet appartement rare de 208 m² offre un cadre de vie exceptionnel, entre élégance contemporaine, volumes généreux et panorama unique sur le lac Léman. Il se situe à 3 minutes de l'accès de l'autoroute de Lutry ainsi qu'à 10 minutes de Lausanne.

Idéal pour une famille, souhaitant s'installer dans un lieu verdoyant et à proximité des écoles ainsi que des transports et commodités.

Dès l'entrée vous serez séduit par ses volumes ainsi que sa distribution.

Construit en 2015, l'appartement a été conçu avec des matériaux choisis avec soin. Il est composé de cinq chambres à coucher, trois salles de bains, une bibliothèque sur mesure, un grand séjour vue lac, une cuisine ouverte sur la salle à manger et sur le jardin d'hiver apportant une luminosité aux pièces à vivre.

De plus, deux places de parking sous couvert ainsi qu'une cave complètent ce bel appartement.

SURFACES

Surface habitable	208 m ²
Surface pondérée	238 m ²
Surface veranda / jardin d'hiver	58 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	Rez-de-jardin

DISTANCES

Transports publics	100 m
Ecole primaire	4000 m
Commerces	200 m
Restaurants	200 m

INFORMATIONS

Année de construction	2015
Nombre de logement(s)	23
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Gaz
Type de chauffage	Gaz

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Quartier résidentiel
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie privée
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud

ESOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Lac
- Jardin
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 2'390'000.-
Prix place(s) de parc int. ②	CHF 30'000.-
Prix total	CHF 2'420'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

