

# GRANDVAUX



Appartement d'exception vue lac !

**CHF 2'390'000.-**

Place(s) de parc en sus



6.5



5



208 m<sup>2</sup>

n° réf. **037638**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Léa Ventura**

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Logé au cœur du Lavaux, cet appartement rare de 208 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel, entre élégance contemporaine, volumes généreux et panorama unique sur le lac Léman. Il se situe à 3 minutes de l'accès de l'autoroute de Lutry ainsi qu'à 10 minutes de Lausanne.

Idéal pour une famille, souhaitant s'installer dans un lieu verdoyant et à proximité des écoles ainsi que des transports et commodités.

Dès l'entrée vous serez séduit par ses volumes ainsi que sa distribution.

Construit en 2015, l'appartement a été conçu avec des matériaux choisis avec soin. Il est composé de cinq chambres à coucher, trois salles de bains, une bibliothèque sur mesure, un grand séjour vue lac, une cuisine ouverte sur la salle à manger et sur le jardin d'hiver apportant une luminosité aux pièces à vivre.

De plus, deux places de parking sous couvert ainsi qu'une cave complètent ce bel appartement.

**SURFACES**

Surface habitable	208 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	238 m <sup>2</sup>
Surface veranda / jardin d'hiver	58 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	Rez-de-jardin

**DISTANCES**

Transports publics	100 m
Ecole primaire	4000 m
Commerces	200 m
Restaurants	200 m



**INFORMATIONS**

Année de construction  
Nombre de logement(s)  
Installation chauffage  
Eau chaude sanitaire  
Type de chauffage

2015  
23  
Sol  
Gaz  
Gaz

**SOL**

- Carrelage
- Parquet

**EXPOSITION**

- Sud

**ENVIRONNEMENT**

- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Quartier résidentiel
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

**EXTÉRIEUR**

- Terrasse(s)
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)

**INTÉRIEUR**

- Cuisine ouverte
- Double vitrage

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée
- Buanderie privée
- Douche
- Baignoire

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

**VUE**

- Belle vue
- Lac
- Jardin
- Montagnes
- Alpes

**STYLE**

- Classique

**DONNÉES FINANCIÈRES**

**Prix**

CHF 2'390'000.-

**Prix place(s) de parc int. ②**

CHF 30'000.-

**Prix total**

**CHF 2'420'000.-**

**Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





















