

VILLARS-SUR-OLLON



Rare & luxueux 3.5p Villars centre, rénovation
2025, balcon, parking

CHF 1'190'000.-

Place(s) de parc en sus



3.5



2



~89 m²

n° réf. **042022D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Martine Fonteix
+41 79 892 11 91
martine.fonteix@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL

Idéalement niché au centre de la station de Villars-sur-Ollon, laissez votre véhicule dans le parking de la résidence et profitez à pied de toutes les commodités offertes par ce très prisé village des Alpes Vaudoises. Les collèges de renommée internationales, les nombreux centres sportifs et les remontées mécaniques sont à proximité de ce chalet résidence de bon standing alliant le charme, le cachet de l'architecture traditionnelle Vaudoise, à l'ultra confort d'un appartement luxueusement rénové en 2025 avec une décoration contemporaine, tout en gardant l'esprit chaleureux de montagne avec du mobilier design.

A seulement 1h30 de Genève, 45mns de Lausanne, 30mns de Montreux, 20mns de la gare d'Aigle, la résidence "le Daphné" bénéficie d'un emplacement privilégié, facile d'accès en toutes saisons.

Autant d'avantages qui font de ce bien une propriété rare et hautement attractive pour des investisseurs avisés à la recherche du pied-à-terre idéal, en résidence secondaire ou pour s'y établir à l'année. Cet appartement chic et cozy est un bien unique à Villars!

Vente en résidence secondaire

Disponible à la vente aux non-résidents

SURFACES

Surface habitable	~ 89 m ²
Surface balcon	~ 18 m ²
Surface totale	~ 98 m ²

- Buanderie collective

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Nombre de niveau(x) du bien	1
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	2ème étage
Charges PPE	CHF 8'640.-/an

DISTANCES

Gare	300 m
Transports publics	20 m
Jardin d'enfants	500 m
Ecole primaire	500 m
Commerces	50 m
Poste	300 m
Banque	60 m
Restaurants	30 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Hall d'entrée avec WC visiteurs
- Dressing placards/penderies encastrés sur mesure
- Double séjour avec espace salle-à-manger
- Cuisine entièrement équipée
- Chambre parentale avec placards/penderies encastrées, salle de douche en suite
- Chambre double avec placards/penderies encastrées, salle-de-bains en suite

Sous-sol

- Place de parc intérieure
- Cave spacieuse
- Local à skis fermé

INFORMATIONS

Nombre d'étage(s)	6
Année de construction	1991
Sous-sol	2
Année de rénovation	2025
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Gaz
Type de chauffage	Gaz

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Remontées mécaniques

- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Local à vélos
- Local à ski
- Partiellement meublé
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Avec cachet
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Douche
- Baignoire
- WiFi
- Connexion Internet

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 1'190'000.-
Prix place(s) de parc int. ①	CHF 30'000.-
Prix total	CHF 1'220'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Alarme
- Interphone
- Digicode
- Concierge
- Porte de garage électrique

SOL

- Parquet
- Pierre
- Granit

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Moderne

DIVERS

- Avec poste de conciergerie à 50%















