

GENÈVE



Appartement rénové dans une résidence de
haut standing

CHF 1'990'000.-



5.5



3



107.5 m²

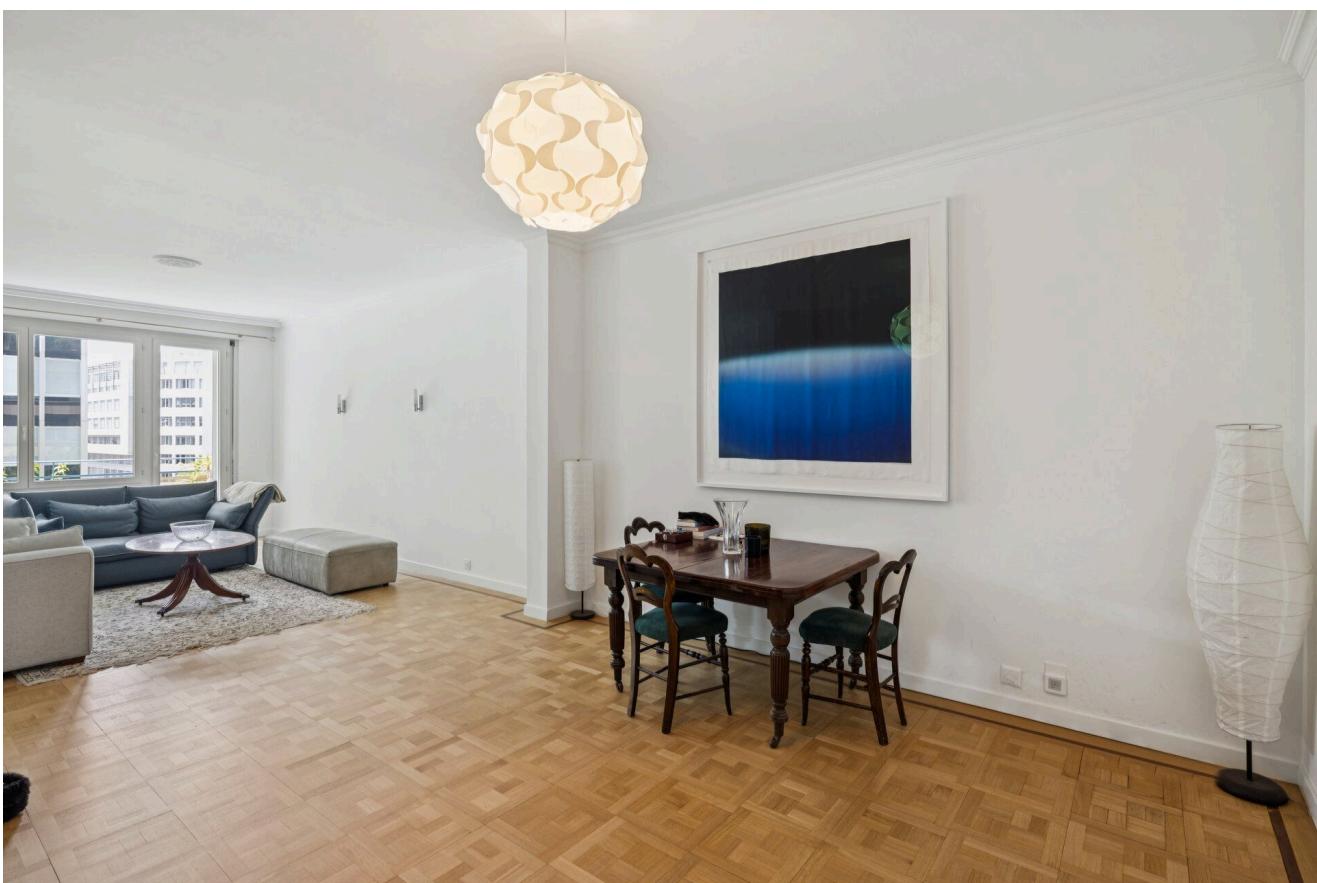
n° réf. **043246**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Kevin Furlan
+41 78 850 91 60
kevin.furlan@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Idéalement situé sur la rive droite, dans l'une des plus prestigieuses résidences de Genève proche du lac et de l'hyper centre ainsi que des Organisations Internationales, cet appartement de 107 m² jouit d'une vue partielle sur le lac et sur le parc de la résidence.

Il se compose comme suit:

- Une grande pièce de vie composée d'un salon et d'une salle à manger avec accès à un balcon
- Une grande chambre avec accès à un balcon
- une cuisine fermée avec accès à un balcon
- Deux chambres d'enfant
- Un WC visiteur
- une salle de douche avec colonne de lavage

Deux agréables balcons totalisant plus de 20 m² vous invite à profiter du grand parc et d'une vue partielle sur le lac.

Cette résidence de standing vous permettra de bénéficier d'un accès direct aux belles promenades sur les quais et du parc de la copropriété.

SURFACES

Surface habitable	107.5 m ²
Surface pondérée	118 m ²
Surface balcon	20.7 m ²
Surface cave	6.4 m ²
Surface totale	128.2 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	1
Nombre de balcon(s)	2
Situé au	4ème étage

DISTANCES

Transports publics	57 m
Ecole primaire	194 m
Commerces	412 m

INFORMATIONS

Année de construction 1950
Année de rénovation 2025

- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Parc
- Lac
- Plage
- Port
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Ecoles internationales
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin en copropriété
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Verdure

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf
- Rénové

EXPOSITION

- Nord
- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Lac
- Jardin
- Parc

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine habitable
- WC visiteurs

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

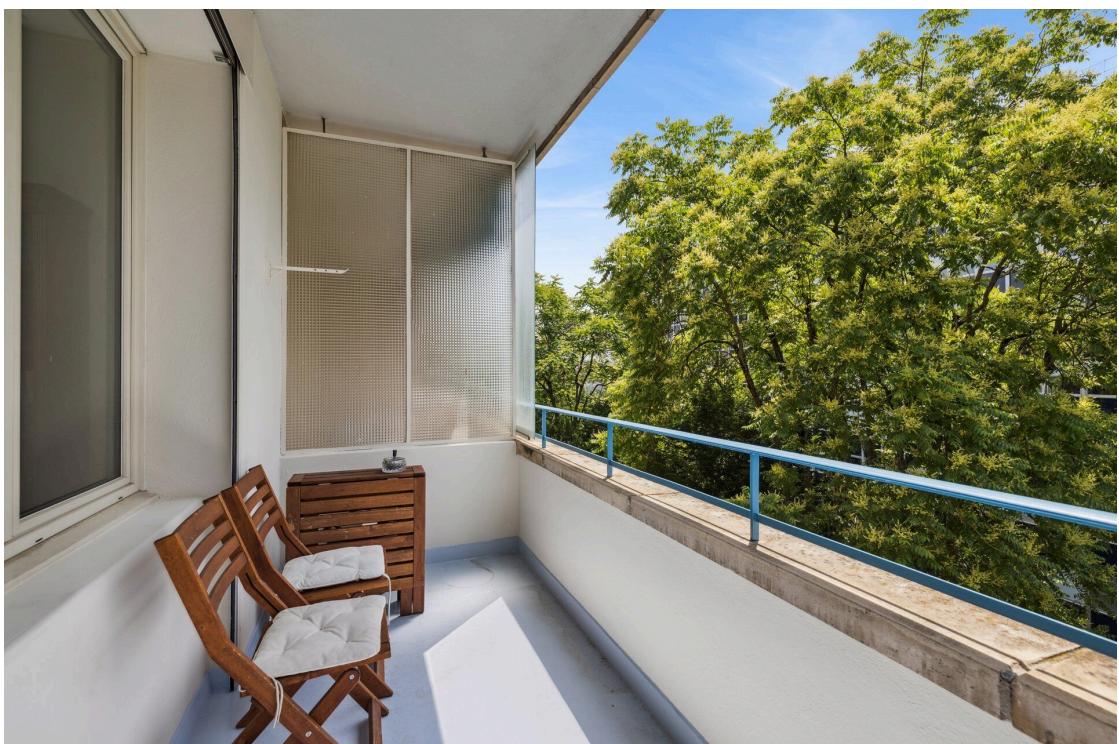
CHF 1'990'000.-

Disponibilité

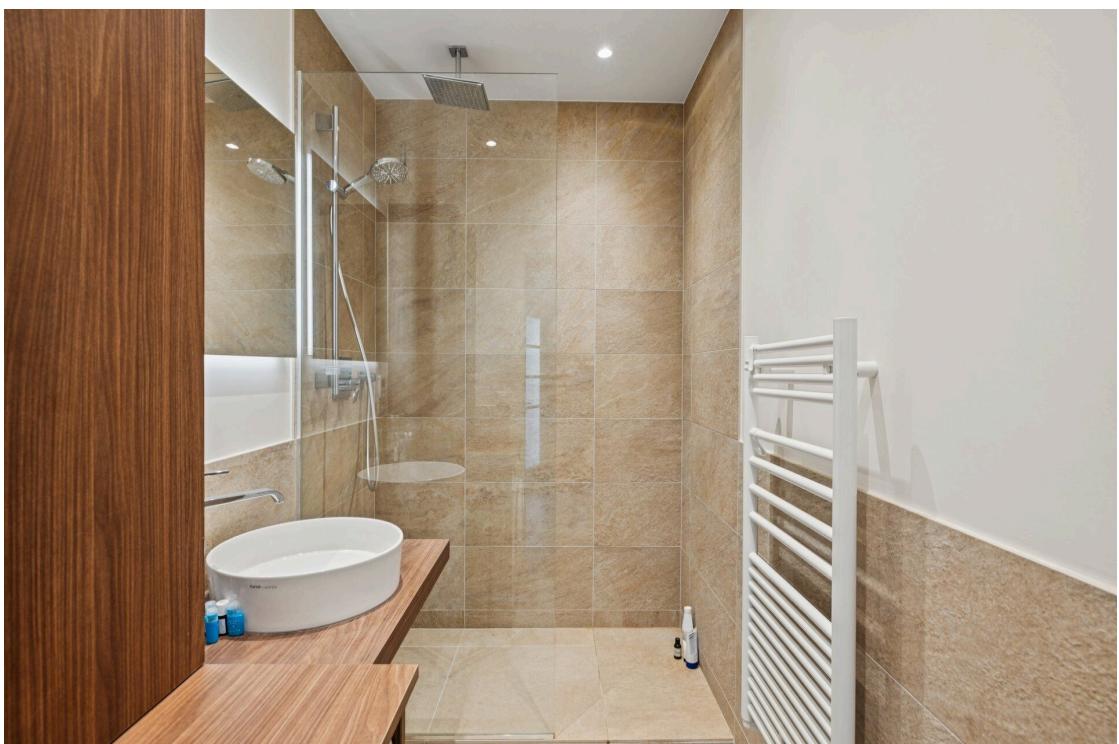
Immédiatement

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

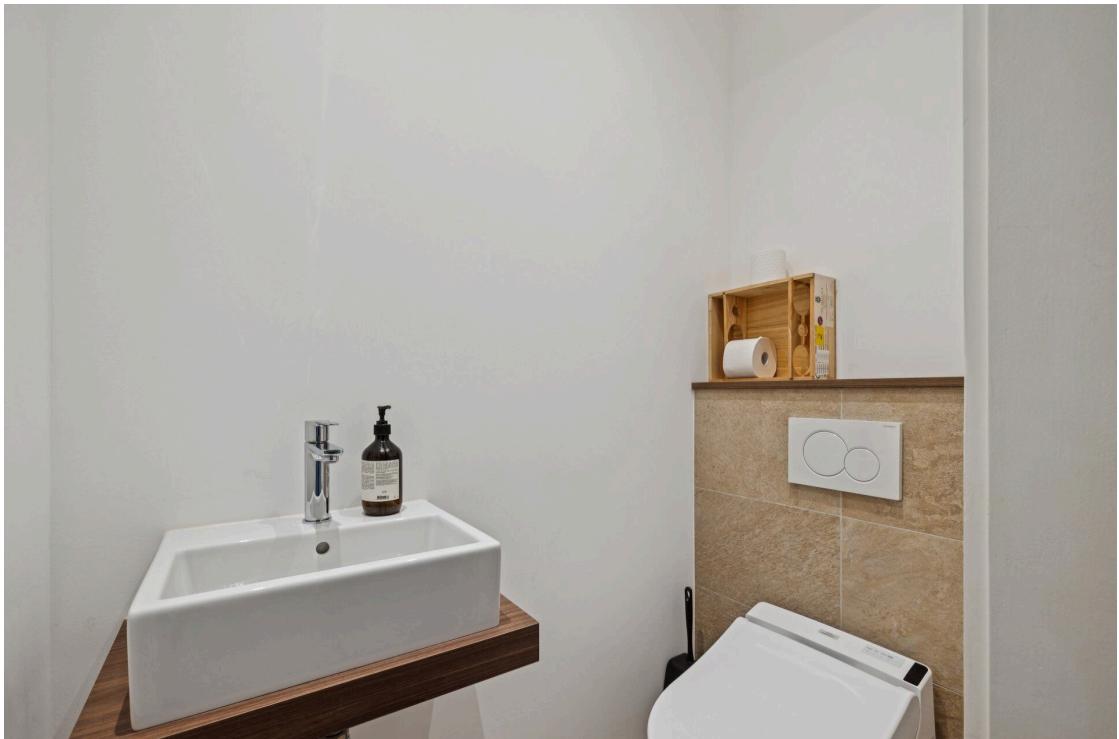


Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



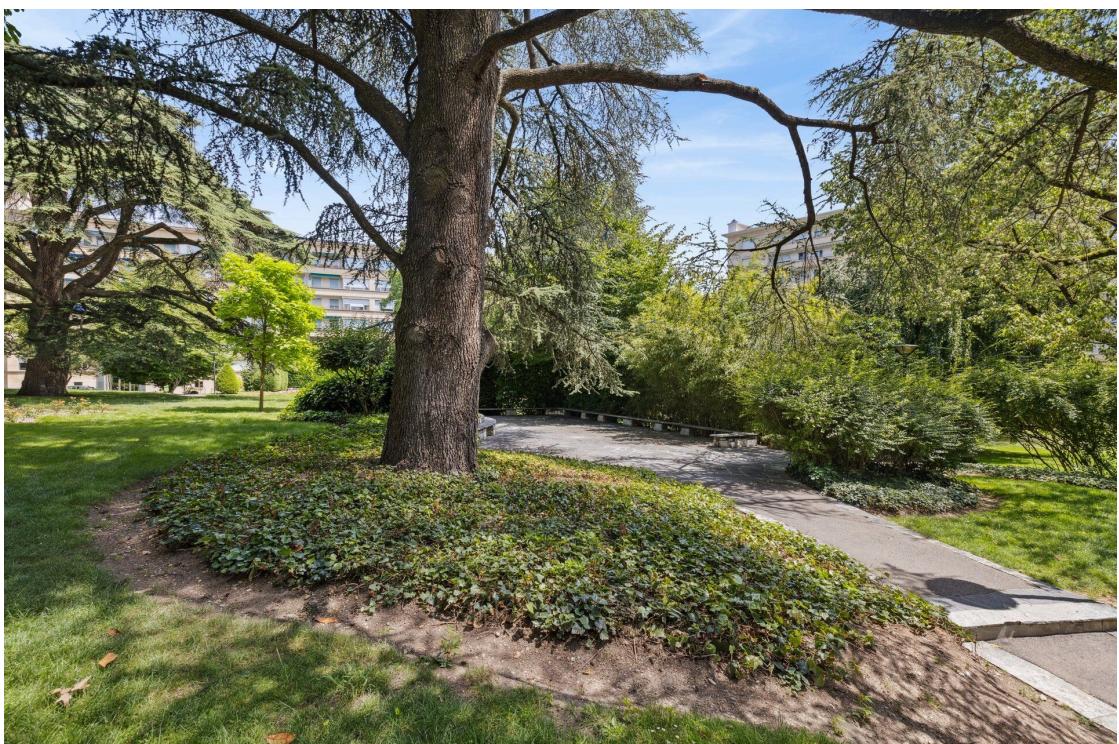
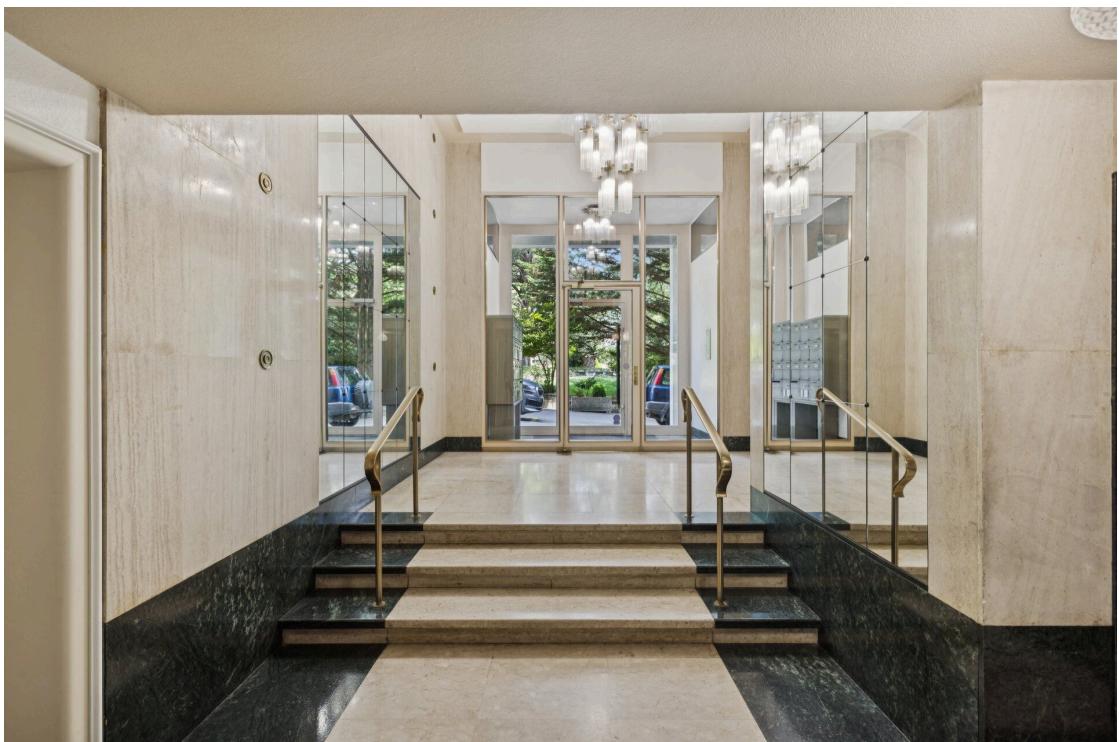
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch