

# MONTREUX



Résidence "Le National" à Montreux – Luxe et  
vue imprenable lac

**CHF 2'300'000.-**

Place(s) de parc en sus



3.5



1



~111 m<sup>2</sup>

n° réf. **043585**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Sébastien Herzig**  
+41 79 337 58 57  
sebastien.herzig@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

### UNE EXCLUSIVITÉ SWITZERLAND SOTHEBY'S

Idéalement situé à Montreux, à deux pas des quais, du centre-ville, des commerces et de la gare, cet appartement se trouve au sein de la résidence la plus exclusive de la région : "**Le National**". Ancien palace emblématique entièrement restauré, cet immeuble d'exception combine architecture historique, prestations haut de gamme et cadre de vie privilégié.

Les résidents bénéficient d'infrastructures dignes d'un hôtel cinq étoiles : piscine intérieure chauffée, hammam, sauna, salle de fitness, salle de soins, ainsi qu'un service de conciergerie. Le tout dans un environnement calme, sécurisé et parfaitement entretenu.

Ce 3.5 pièces d'environ 131 m<sup>2</sup> pondérés comptait initialement deux chambres, dont l'une a été

aménagée en salle à manger. Il reste toutefois possible de recréer la deuxième chambre selon vos besoins. Les matériaux et finitions sont de standing, avec des volumes généreux et une belle hauteur sous plafond.

L'espace de vie s'ouvre sur une spacieuse terrasse de 60 m<sup>2</sup>, véritable prolongement extérieur, idéale pour profiter du calme et de l'élégance du lieu.

Une place de parc double dans le garage souterrain ainsi qu'une cave complètent ce bien d'exception.

## SURFACES

Surface habitable	~ 111 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	~ 131 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	~ 60 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	1er étage
Charges PPE	CHF 944.-/mois

## ANNEXE(S)

- Place de parc intérieure
- Cave à vin
- Cave

## DISTANCES

Transports publics	49 m
Ecole primaire	170 m
Commerces	192 m
Restaurants	114 m

## DISTRIBUTION

- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Spacieux séjour
- Espace à manger
- Chambre à coucher avec salle de douche/WC
- Salle de douche/WC
- Terrasse (exposition sud) de 60 m<sup>2</sup>



## CONSTRUCTION

Oeuvre des architectes veveysans Ernest Burnat et Charles Nicati, l'Hôtel National de Montreux, construit en 1874 dans un style Renaissance française, a été surélevé en 1898 par Eugène Jost pour offrir une vue spectaculaire sur les Dents-du-Midi. Désaffecté, il a été transformé en un complexe immobilier de luxe.

Les appartements modernes et spacieux jouissent tous d'une vue imprenable sur le lac Léman et les Dents-du-Midi, avec des services dignes d'un palace : entretien, pressing, traiteur, coach sportif, babysitting, nettoyage de véhicules, etc. La résidence dispose d'un Spa avec hammam, sauna, piscine intérieure à contre-courant, jacuzzi, salle de fitness et de massage.

## INFORMATIONS

Année de construction	1873
Année de rénovation	2007
Installation chauffage	Sol
Type de chauffage	Gaz

- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux

## ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Parc
- Montagnes
- Lac
- Port
- Port de plaisance
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Haute école
- Ecoles internationales
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Piste cyclable

## EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc couverte(s)
- Garage
- Sauna
- Piscine
- Jacuzzi
- Piscine commune

## INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Cave à vin
- Sauna
- Jacuzzi
- Hammam
- Salle fitness
- Piscine
- Spa
- Piscine commune

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 2'300'000.-
Prix place(s) de parc int. ①	CHF 50'000.-
Prix total	<b>CHF 2'350'000.-</b>
Disponibilité	A convenir
Forme juridique	En PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Double vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Douche
- Alarme
- Interphone
- Digicode
- Caméra
- Concierge
- Porte blindée
- Ventilation

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## ETAT

- Comme neuf
- Très bon

## EXPOSITION

- Sud

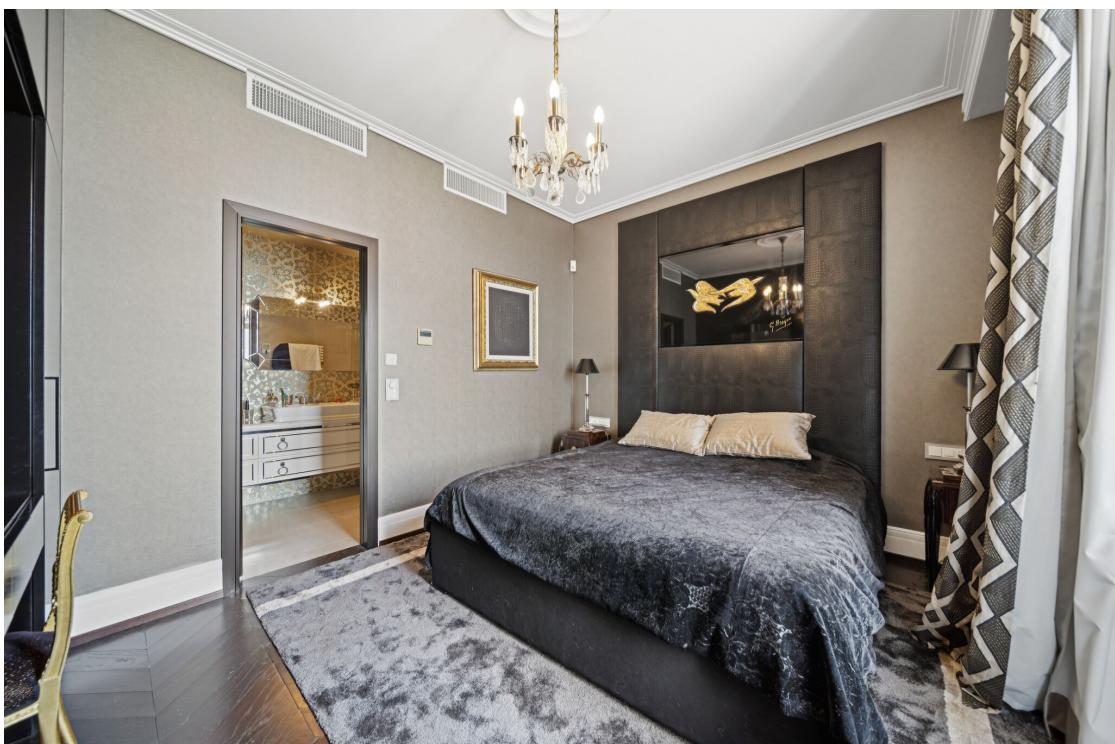
## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Lac
- Montagnes
- Alpes

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

