

COLOGNY



Luxe, Calme et Vue Majestueuse sur le Lac
Léman

CHF 9'500'000.-

Place(s) de parc en sus



7



4



363.2 m²

n° réf. **043662**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Christopher Janin
+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00
christopher.janin@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé au cœur de la prestigieuse commune de Cologny, cet appartement remarquable bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une vue spectaculaire sur le lac Léman et les massifs environnants.

Niché au sein d'une résidence de standing, ce bien a récemment été entièrement rénové avec un soin particulier, alliant élégance contemporaine et matériaux de haute qualité. Les volumes généreux et la luminosité omniprésente sont sublimés par de vastes terrasses de près de 160m² à la vue la et aux perspectives grandioses, entourées de verdure et de sérénité.

Les prestations haut de gamme et les finitions raffinées assurent un confort de vie optimal dans un environnement à la fois paisible et exclusif.

Distribution intérieure:

- Hall d'entrée accueillant avec de nombreux rangements
- Spacieux salon avec cheminée, ouvert sur une salle à manger élégante
- Grande cuisine entièrement équipée, pensée pour les gastronomes avec accès à la terrasse
- Suite parentale avec deux dressings et salle de bain privative avec accès à la terrasse
- Trois chambres à coucher, chacune avec sa salle de bain en suite avec accès à leur terrasses
- WC visiteurs
- Buanderie fonctionnelle
- Nombreux rangements intégrés dans tout l'appartement
- Terrasses exceptionnelles de près de 160m² avec vue lac sur l'ensemble des pièces de l'appartement

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Annexes:

- Local technique
- Box fermé pour trois véhicules avec espace de rangement attenant

SURFACES

Surface habitable	363.2 m ²
Surface pondérée	442.3 m ²
Surface terrasse	158.2 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	4
Charges	CHF 3'222.-/mois

INFORMATIONS

Année de rénovation 2020
Installation chauffage Sol

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Lac
- Commerces
- Restaurant(s)

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Box

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Box

EQUIPEMENT

- Buanderie privée
- Stores électriques
- Alarme
- Ventilation
- Domotique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix CHF 9'500'000.-
Disponibilité A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











