

CORTAILLOD



Lumineux 3.5 pièces rénové au cœur du village

CHF 490'000.-



3.5



2



~62 m²

n° réf. **043755**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Raphaël Bonjour
+41 79 885 19 26
raphael.bonjour@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Au premier étage d'un petit immeuble bien situé au centre de Cortaillod, ce 3.5 pièces d'environ 62 m² habitables bénéficie d'une rénovation complète effectuée en 2025, sans modification de la distribution intérieure. L'appartement conserve ainsi son agencement d'origine, tout en offrant un confort actualisé.

La cuisine a été entièrement rénovée, tout comme la salle de bain, avec des finitions sobres et actuelles. Les parquets d'origine ont été soigneusement poncés et vitrifiés, apportant chaleur et élégance à l'ensemble. Les peintures ont été refaites dans toutes les pièces, pour un intérieur clair et homogène.

Les fenêtres en double vitrage garantissent une bonne isolation, et des raccords ont été installés pour permettre l'aménagement d'une colonne de lavage directement dans l'appartement.

Grâce à sa belle luminosité, son orientation avantageuse et sa situation centrale, ce bien offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commodités, des commerces et des transports publics, avec un joli dégagement sur le cœur du village.

La commune de Cortaillod compte environ 4'800 habitants et se situe à l'ouest de la « Région Littoral » du canton de Neuchâtel. L'école primaire et toutes les commodités sont très facilement accessibles à pied ou en transports publics. L'accès autoroutier est atteignable en moins de 5 minutes.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable ~ 62 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s) 3.5

Nombre de chambre(s) 2

Nombre de sanitaires 1

Situé au 1er étage

Charges PPE CHF 295.-/mois

DISTANCES

Transports publics 10 m

Ecole primaire 915 m

Commerces 277 m

Restaurants 23 m

INFORMATIONS

Année de rénovation
Installation chauffage
Eau chaude sanitaire
Type de chauffage

2025
Radiateur
Electrique
Mazout

- Congélateur
- Buanderie collective
- Baignoire

SOL

- Parquet
- Béton lissé

ETAT

- Rénové

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

STYLE

- Classique

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques à induction
- Réfrigérateur

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 490'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.







