

# CORTAILLOD



Lumineux 3.5 pièces rénové au cœur du  
village

---

**CHF 490'000.-**



3.5



2



~62 m<sup>2</sup>

n° réf. **043755**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

**Raphaël Bonjour**  
+41 79 885 19 26  
raphael.bonjour@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Au premier étage d'un petit immeuble bien situé au centre de Cortaillod, ce 3.5 pièces d'environ 62 m<sup>2</sup> habitables bénéficie d'une rénovation complète effectuée en 2025, sans modification de la distribution intérieure. L'appartement conserve ainsi son agencement d'origine, tout en offrant un confort actualisé.

La cuisine a été entièrement rénovée, tout comme la salle de bain, avec des finitions sobres et actuelles. Les parquets d'origine ont été soigneusement poncés et vitrifiés, apportant chaleur et élégance à l'ensemble. Les peintures ont été refaites dans toutes les pièces, pour un intérieur clair et homogène.

Les fenêtres en double vitrage garantissent une bonne isolation, et des raccords ont été installés pour permettre l'aménagement d'une colonne de lavage directement dans l'appartement.

Grâce à sa belle luminosité, son orientation avantageuse et sa situation centrale, ce bien offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commodités, des commerces et des transports publics, avec un joli dégagement sur le cœur du village.

La commune de Cortaillod compte environ 4'800 habitants et se situe à l'ouest de la « Région Littoral » du canton de Neuchâtel. L'école primaire et toutes les commodités sont très facilement accessibles à pied ou en transports publics. L'accès autoroutier est atteignable en moins de 5 minutes.

## SURFACES

Surface habitable ~ 62 m<sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	1
Situé au	1er étage
Charges PPE	CHF 295.-/mois

## DISTANCES

Transports publics	10 m
Ecole primaire	915 m
Commerces	277 m
Restaurants	23 m

## INFORMATIONS

Année de rénovation	2025
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Electrique
Type de chauffage	Mazout

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

## INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

## EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques à induction
- Réfrigérateur

- Congélateur
- Buanderie collective
- Baignoire

## SOL

- Parquet
- Béton lissé

## ETAT

- Rénové

## EXPOSITION

- Sud
- Ouest

## ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

## STYLE

- Classique

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

**CHF 490'000.-**

### Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



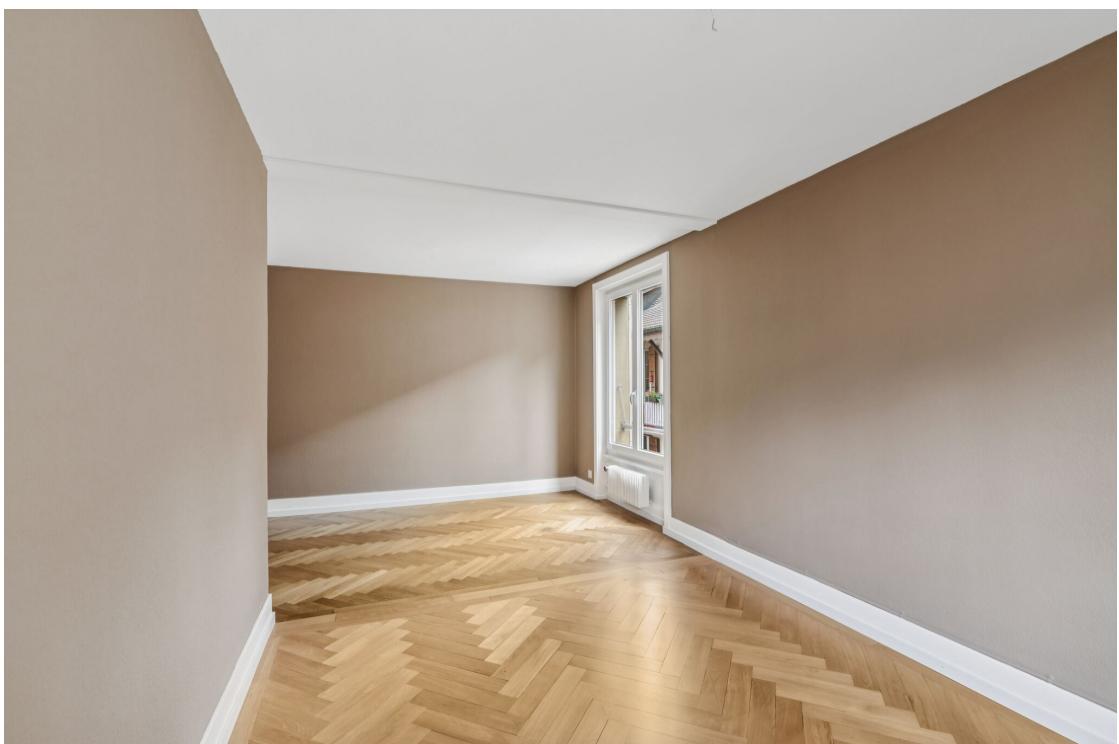
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)